

Poikkeamislupa 23-0073-POI

77/10.03.00/2023

RakYmplk 21.03.2023 § 41

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Utsun Kajo Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Utsuvaaran II asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 833 tontille 6 autotallirakennuksen, jonka kerrosala on 36 m². Tontin koko on 1000 m² ja sen rakennusoikeus on 160 m². Hakemus on tullut vireille 12.2.2023

Hakemuksen johdosta on kuultu tiloja Utsun Saraste Rno [REDACTED] Utsunuula Rno [REDACTED] ja Sulka Rno [REDACTED]. Tilan Utsunpuisto Rno [REDACTED] omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 833 tontille 6. Kortteli on RA-kortteli eli loma-asuntojen kortteli. Rakennusoikeus loma-rakennukselle on 160 m² ja RA-tontille saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi erillisen autokatosrakennuksen kahta autoa varten. Katoksen omaisen rakennuksen on oltava samaa julkisivumateriaalia kuin päärakennuksen ja pinta-alaltaan enintään 30 m². Katoksen julkisivusta seinäpintaa saa olla enintään 2/3.

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan määräyksistä kerrosalan osalta sekä rakentamisen toteuttamistavasta. Poikkeamisella halutaan rakentaa lämpöeristetty autotallirakennus kaavan salliman autokatoksen sijaan sekä ylittää katoksen suurin sallittu pinta ala. Lomarakennukselle on myönnetty rakennuslupa 14-0110-R ja sen kerrosala on kaavan mukainen 160 m². Käyttämätöntä rakennusoikeutta tontilla ei ole jäljellä. Kaava sallii rakennusoikeuden lisäksi pinta-alaltaan enintään 30 m²:n suuruisen autokatoksen rakentamisen.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tarvitsee autosuojaa.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on asemakaavassa annetun rakennusoikeuden ylityminen 36 m²:llä. Rakennusoikeuden ylitys on merkittävä. Vastaavia poikkeamisia ei ole alueelle myönnetty. Poikkeamisen myöntäminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle eikä se olisi tasapuolista

samassa asemassa olevia maanomistajia kohtaan. Hakemuksen perusteeksi ei katsota esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
