

Poikkeamislupa 23-0072-POI

76/10.03.00/2023

RakYmplk 21.03.2023 § 40

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Ainola Rno 10: 27 haetaan lupaa poike-
ta Akanvuoma/Taivaanvalkeat ranta - asemakaavan määräyksistä ja
rakentaa huolto- ja varastorakennus. Rakennuksen koko on 527 m².
Ranta - asemakaavassa kortteli 9 on varattu matkailurakennusten
alueeksi. Hakemus on tullut vireille 13.2.2023.

Hakija omistaa ympäröivät kiinteistöt joten kuuleminen ei ole tar-
peen.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu huolto/varastorakennus poikkeaa käyttötarkoitukseltaan
asemakaavan määräämästä. Rakennus sijoittuu asemakaavan ra-
kennusalueelle. Korttelin rakennusoikeus on 1100 m². Korttelissa on
muuntamorakennus (94 m²) ja katostyyppinen laitesuoja (186 m²).
Laitesuoja on tarkoitus poistaa uudisrakentamisen yhteydessä. Haki-
ja perustelee rakennushanketta sillä, että saadaan koko ranta-ase-
makaava alueen varasto- ja huoltotilat samaan paikkaan. Hakija on
ilmoittanut, että suunniteltu rakennus verhoillaan puuverhouksella ja
se on väritykseltään samanlainen kuin korttelissa oleva muuntamo-
rakennus.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perustelui-
na esitykselle on se, ettei poikkeaminen kokonaan syrjäytä ran-
ta-asemakaavan määräysten mukaista maankäyttöä eikä johda mer-
kittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta haitallisia ympäristö- tai
muuta vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen pe-
rusteeksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
