

Rakennuslupa 23-0064-RM

110/10.03.00/2022

RakYmplk 21.03.2023 § 39

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Northern Lights Village Levi Oy Rno ■■■■■ haetaan rakennuslupaan ■■■■■-R muutosta ravintolan laajennuksen kerrosalan nostamiseksi. Luvalla 22-0072-R myönnettiin 240 m²:n suuruisen ravintolarakennuksen laajennus. Nyt haetun laajennuksen koko on 313 m² eli 73 m² suurempi kuin aiemmin myönnetty. Laajennusta ei ole aloitettu. Ravintolan laajennus on osa kokonaisu-hanketta johon sisältyy myös majoitusrakennuksien ja revontulikotien rakentamista. Tilan koko on noin 32,74 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 28.2.2023.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu hanke sijoittuu Levin osayleiskaavassa M - alueelle eli maa- ja metsätalousalueelle. Ravintolan aiemmat rakennusluvut ovat 18-0030-R , 19-0170-RM, 21-0260-R, 22-0072-R. Hakijalla on lainvoimainen poikkeamislupa ravintolan laajennukselle (20-0103-POI). Tilan alueella on ravintolan lisäksi noin 50 kpl majoitusrakennusta ja talousrakennuksia.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan muutoksen 23-0064-RM ravintolan laajennuksen kerrosalaneliömetrimäärän nostamiseksi 314 m²:iin. Rakennusluvan muutoksen muut määräykset ja ehdot ovat rakennusluvan 22-0072-R mukaiset.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 136 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
