

Maa-alueen vuokraaminen Levin teollisuusalueelta, Varikkokaarre 4

58/10.00.02/2023

Khall 14.03.2023 § 107

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh 040 581 1889)

██████████ omaan tai perustettavan yhtiön lukuun haluaa vuokrata Levin teollisuusalueelta maa-alueen teollisuustonttitarpeita varten.

Kyseessä on Kittilän kunnan Sirkan kylässä sijaitsevaan Kumpula RN:o 33:209 – nimiseen tilaan (261-409-33-209) kuuluva pinta-alaltaan noin 1 ha:n suuruinen alue. Vuokra-alueen osoite on Varikkokaarre 4, 99130 Sirkka.

Vuokrattava alue on merkitty oheisen liitteenä olevaan Veikasen asemakaavaehdotuskarttaan (1400/2). Alue on osoitettu kunnanvaltuuston hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa teollisuusrakennusten alueeksi ja alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa.

Levin teollisuusalueen teollisuustonttien markkinahinnan ja markkinaehtoisen vuokratason selvittämiseksi on tehty ulkopuolisella auktorisoidulla kiinteistöarvioitsijalla arvon määrittäminen. Alueen markkina-arvo on maapohjan osalta 5 €/m² ja markkinalähtöinen vuosivuokra 5 % tonttien markkina-arvosta.

Yksikköhinta on 5 €/m² ja vuokrana peritään 5 % vuotuista korkoa. Vuokra-alueen pinta-alan ollessa 1 ha, vuotuisesti vuokraksi muodostuu 2500 €.

Maanvuokrasopimusluonnos ja karttaliite esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää vuokrata ██████████ omaan tai perustettavan yhtiön lukuun kiinteistöstä Kumpula RN:o 33:209 (261-409-33-209) noin 1 ha:n suuruisen alueen teollisuustonttitarpeisiin.

- 1) Vuokra-aika on 50 vuotta.
- 2) Vuosivuokra on 2500 € ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- 3) Vuokra-alue on mahdollisuus lunastaa vuokra-aikana kunnanvaltuuston erikseen vahvistamalla hinnalla.
- 4) Vuokra-alueelta poistettava puusto jää kunnalle. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan puuston poistosta.

5) Mikäli maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, tämä päätös raukeaa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
