

Maa-alueen vuokraaminen Levin teollisuusalueelta, Varikkokaarre 2, L&T Ympäristöpalvelut Oy

65/10.00.02/2023

Khall 14.03.2023 § 106

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh 040 581 1889)

L&T Ympäristöpalvelut Oy haluaa vuokrata Levin teollisuusalueelta maa-alueen teollisuustonttitarpeita varten. Hakemuksen mukaan tontille tulisi kalusto- ja keräilyvälinevarikko, autot, vaihtolavat, astiat jne. Tontille tulisi myös sosiaalityöt työntekijöille sekä toimihenkilöille. Yhtiöllä on tarkoitus suorittaa tontilla myös pienimuotoista jätteen välivarastointia ennen siirtokuormausta eteenpäin. Välivarastoa haetaan kuiville ja kevyille jättejakeille kuten pahvi, paperi ja muovi.

Kyseessä on Kittilän kunnan Sirkkan kylässä sijaitsevaan Kumpula RN:o 33:209 – nimiseen tilaan (261-409-33-209) kuuluva pinta-alaltaan noin 1,012 ha:n suuruinen alue. Vuokra-alueen osoite on Varikkokaarre 2, 99130 Sirkka.

Vuokrattava alue on merkitty oheisen liitteenä olevaan Veikasen asemakaavaehdotuskarttaan (1400/1). Alue on osoitettu kunnanvaltuuston hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa teollisuusrakennusten alueeksi ja alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa.

Levin teollisuusalueen teollisuustonttien markkinahinnan ja markkinaehtoisien vuokratason selvittämiseksi on tehty ulkopuolisella auktorisoidulla kiinteistöarvioitsijalla arvon määrittäminen. Alueen markkina-arvo on maapohjan osalta 5 €/m² ja markkinalähtöinen vuosivuokra 5 % tonttien markkina-arvosta.

Yksikköhinta on 5 €/m² ja vuokrana peritään 5 % vuotuista korkoa. Vuokra-alueen pinta-alan ollessa 1,012 ha, vuotuisesti vuokraksi muodostuu 2530 €.

Maanvuokrasopimusluonnos ja karttaliite esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää vuokrata L&T Ympäristöpalvelut Oy:lle kiinteistöstä Kumpula RN:o 33:209 (261-409-33-209) noin 1,012 ha:n suuruisen alueen teollisuustonttitarpeisiin.

1) Vuokra-aika on 50 vuotta.

- 2) Vuosivuokra on 2530 € ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- 3) Vuokra-alue on mahdollisuus lunastaa vuokra-aikana kunnanvaltuuston erikseen vahvistamalla hinnalla.
- 4) Vuokra-alueelta poistettava puusto jää kunnalle. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan puuston poistosta.
- 5) Mikäli maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, tämä päätös raukeaa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
