

**Vuokrahyvitys, Raattaman rivitalo**

13/10.04.02/2023

Teknlk 08.03.2023 § 37

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö p. 040 7026 243)

Raattamassa sijaitsevassa rivitalossa havaittiin vesivuoto 15.11.2022. Vuodon johdosta vuokralaiselle on ollut vedet poikki 15.-17.11.2022 välisen ajan, jonka jälkeen ruoan laittoon käytettävä vesi on kehoitettu keittämään 18.11.-21.12.2022 välisen ajan. Tekninen toimi järjesti ruokaveden jakelun samassa pihapiirissä sijaitsevalta Raattaman palotallilta.

Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 481/1995 23§:

*"Vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa".*

Laissa ei määritetä vuokran alennuksen suuruutta. Haitta-aste asunon käytölle on ollut vähäinen (10%) asukkaan maksama kuukausi vuokra 513,10€ haitan kesto 36 vrk.

$$0,1 * \frac{513,10}{31} * 36 = 59,58\text{€}$$

Tekninenjohtaja:

Lautakunta päättää hyvittää vuokralaiselle 59,58 € kokemastaan asumishaitasta veden poikkiolon ja keittokehoituksen ajalta.

Päätös:

Jukka Niva esitti, että asia palautetaan valmisteluun jossa selvitetään kenelle mahdollinen korvausvelvollisuus kuuluu. Outi Marttila kannatti esitystä.

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun jossa selvitetään kenelle mahdollinen korvausvelvollisuus kuuluu.

---