

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 12
§ 32

27.01.2023
23.02.2023

Kittilän kunnan vaatimukset koulukeskuksen rakentamisvaiheessa lattioiden pinnoitukseen

5/10.03.01/2021

Teknlk 27.01.2023 § 12

(Lisätietoja: paikallisvalvoja p. 040 6744 393)

Kittilän kunnanhallituksen asiakirjan 22.4.2013 (oheismateriaalina) mukaan Kittilän kunta edellyttää että, maanvaraisissa lattioissa betonin suhteellinen kosteus saa olla rakenteen mukaisella arviointisyvyydellä A korkeintaan 75 % (RH) ja ontelolaattarakenteisissa välipohjissa pintavalun ja/ tai tasoitteen pinnassa syvyydellä 10-30 mm korkeintaan 70 % (RH).

Rakennusurakoitsija on omissa työmaasuunnitelmissaan valmistellut toteutuksen suunnittelijoiden laatiman rakennusselostuksen alapohjalaatat kohdan 1221 mukaisen vaatimuksen perusteella: "Ennen pinnoittamista rakenteen pintaosien suhteellisen kosteuden mittaus- syvyydellä tulee olla alle 85 % RH". Välipohjalaatalle rakennusurakoitsija on valmistellut toteutuksen 95% (RH) johon ei rakennus- selostuksessa ole esitetty erillistä vaatimusta sekä huomioiden myös, että holvin rakenne pääsee kuivumaan alapuolelta vaikka yläpuoli- nen pintavalu on jo tehtynä.

Tekstiililaatan valmistajan asennusoppaan (oheismateriaalina) mu- kaan uuden betonin tulee olla täysin kovettunut. Betonialustan jää- mäkosteus saa olla Betonirakenteiden päällystämisoheiden (Betoni- tieto sekä Lattian- ja seinänpäällysteliitto 2007) mukaan rakenteen mukaisella arviointisyvyydellä A korkeintaan 90 % RH, ja syvyydellä 0,4 x A korkeintaan 75 % RH. Mittaustulokset dokumentoidaan. HUOM! Rakennusteollisuus RT suosittaa, että betonialustalle levite- tään vähintään 5 mm kerros matala-alkalista tasoitetta estämään lii- man sisältämän veden kontakti betonialustan kanssa kiinnitettäessä tekstiililaattoja osittain tai kauttaaltaan tarra- tai pysyvällä liimalla.

Rakennesuunnittelijan laatimat rakennetyypit oheismateriaalina.

Rakennesuunnittelija on laatinut ajallisen laskelman kantavan holvin laskennallisista kuivumisajoista (oheismateriaalina).

Koska sopimusasiakirjoissa on ristiriitaisuus maanvaraisen lattian suhteellisen kosteuden raja-arvossa, niin urakasopimuksen mukai- sesti rakennusselostus on pätevyysjärjestyksessä ennen yleisiä työ-

ohjeita ja selostuksia. Toisaalta mikäli tilaaja edellyttää rakennusselostusta tiukemman RH-arvon noudattamista, niin siinä tapauksessa urakoitsijoille muodostuu mahdollisuus työmaan aikatauluun lisää-
kaa ja lisätöiden vaatimuksiin.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää, että koulukeskuksen lattiapinnoituksissa noudatetaan rakennusselostusta ja lattiapinnoitteiden valmistajien ohjeita, sekä välipohjalaatan suhteellinen kosteus tulee olla alle 95 % (RH) ennen askeläänieristyslevyn asentamista.

Päätös:

Vuokko Mäntymaa esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Tarkennusta asiaan, miten eri vaihtoehdot vaikuttavat ajallisesti ja taloudellisesti rakennushankkeeseen. Pirkko Jauhojärvi kannatti.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Vuokko Mäntymaan esityksen.

Teknlk 23.02.2023 § 32

Insinööritoimisto J. Lampela Oy on toimittanut 2.2.2023 päivätyn asiakirjan eri vaihtoehdoilla laskennallisista kuivumisajoista, oheismateriaalina.

Sakela Rakennus Oy on toimittanut 17.2.2023 päivätyn asiakirjan eri vaihtoehdoilla kustannusvaikutuksista ja aikatauluvaikutuksista, liitteenä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sakela Rakennus Oy:n esittämistä vaihtoehdon 1 mukaisen raja-arvon, että betonin suhteellinen kosteus on oltava alle 85 % ennen pinnoitusta kuitenkin niin, että mikäli lattiapinnoitteiden valmistajien vaatimus on tiukempi tulee sitä noudattaa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
