

Poikkeamislupa 23-0040-POI

28/10.03.00/2023

RakYmplk 23.02.2023 § 23

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kaukosen rekisterikylään tilalle Järventaus Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 200 m²:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo Kuusajärven rantavyöhykkeelle. Uudisrakentamisen yhteydessä purettaisiin noin 100 m²:n suuruinen vanha asuinrakennus. Tila sijaitsee Kuusajärven lounaislaidalla. Tilan koko on 92,981 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 850 metriä. Hakemus on tullut vireille 22.11.2022.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut hankkeen johdosta tiloja Järventaussuo Rno [REDACTED], Kuusansuu Rno [REDACTED], Kuusaniemi Rno [REDACTED], Ounaskuusa Rno [REDACTED], Mäntymukka Rno 1 [REDACTED], Uusi-Pudas Rno [REDACTED], Järeistö Rno [REDACTED], Reikku Rno [REDACTED], Säreistönniemi Rno [REDACTED], Harjula Rno [REDACTED], Kämpälämäki Rno [REDACTED] ja Remujärven ranta [REDACTED]. Rakennushankkeen johdosta on suoritettu lisäksi lehtikuulutus.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kuusajärven alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeutavaa yleiskaavaa. Alueella on loma - asuntoja ja omakotitaloja taloustiloineen. Suunniteltu rakennushanke ei poikkea käyttötarkoitukseltaan alueen rakennuskannasta.

Tilalla on noin 100 m²:n suuruinen asuinrakennus, navettarakennus ja pieni rantasauna. Huonokuntoinen asuinrakennus purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä ja samaan olemassa olevaan pihapiiriin tulisi uusi asuinrakennus noin 30 metrin päähän Kuusajärven rantaviivasta.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on yli 30 metriä eikä suunniteltu rakennuspaikka ole karttatarkastelun perusteella tulvauhan alaista aluetta. Rakennuspaikalle on kulku Kuusajärventien ja kiinteistön sisäisen tien kautta. Suunnitellusta rakennuspaikasta noin 110 metrin päässä luoteeseen on inventoitu kiinteä muinaisjäännös (Järventausta 261010011).

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Rakentamisen sijoittuminen vanhan rakennuksen paikalle valmiiseen pihapiiriin ei aiheuta maisemallista haittaa eikä uutta rakennuspaikkaa muodostu järven rannalle. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisen edellytyksien täyttyminen. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, korvaava rakentaminen, sijoittuminen olemassa olevaan pihapiiriin, kulku-yhteydet).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
