

Poikkeamislupa 23-0024-POI

509/10.03.00/2022

RakYmplk 23.02.2023 § 21

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Tepaston rekisterikylän vuokra-alueelle tilasta Joentausta Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa 90 m²:n asuinrakennus, 20 m²:n saunarakennus ja 9 m²:n liiteri. Vuokra-alueen koko on noin 8000 m² ja se sijaitsee Ounasjoen pohjoisrannalla noin 1200 metriä Ounasjoen sillasta ylävirtaan päin. Vuokra-alueella on rantaviivaa noin 50 metriä. Hakemus on tullut vireille 15.11.2022.

Hakija on kuullut tiloja Haavikko Rno 20:51, Uusitalo Rno [REDACTED] Haapala Rno [REDACTED] ja Arvonpelto Rno [REDACTED]. Rakennushankkeesta on lisäksi tehty julkinen kuulutus Kittilä - lehdessä 21.12.2022.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella ei ole voimassa rakentamiseen oikeuttavaa asema- tai yleiskaavaa. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Tepaston kyläalueella ja alueella on pysyvää sekä loma- asutusta. Kulku tilalle tapahtuu Koskenniementien kautta. Koska kyseessä on kyläalue, ei emätilakohtaista mitoitusta ole tarpeen suorittaa kunhan virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys ranta-alueella otetaan huomioon (MRL 73 §).

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 171§).

Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan asuinrakennuksen ja talousrakennuksien rakentamiseksi ehdolla, että kosteudelle arkojen rakenteiden vähimmäiskorkeus on vähintään +209,72 (N60) ja rakennusten etäisyys Ounasjoen kesävesipinnan mukaisesta korkeudesta on vähintään 30 metriä.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, etäisyys rannasta, maanpinnan korkeustaso, kulkuyhteys). Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu

rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia tai johda merkittävään rakentamiseen. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 73 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
