

Rakennus- ja ympäristövalvonnan tilinpäätös 2022

RakYmplk 23.02.2023 § 17

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontaviranomaisen lakisääteiset tehtävät on määritelty Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:ssä. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät on jaettu toiminnallisesti kolmeen lohkoon, valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista koskevien lupien käsittelystä ja valvoa osaltaan rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa (ns. jatkuva valvonta).

Näiden tehtävien lisäksi rakennusvalvonnan tehtävänä on rakennustyönaikainen valvonta. Kaavojen noudattamisen valvonta tapahtuu ennen kaikkea lupaharkinnan kautta, jolloin myös varmistetaan, että pääsääntöisesti oikeusharkintaan perustuvien lupien muut oikeudelliset edellytykset täyttyvät.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä rakentamisessa on MRL 124 §:n mukaan yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä MRL:ssa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Keskeisessä asemassa ovat muun muassa rakennuksen terveellisyyden ja turvallisuuden sekä ympäristön viihtyisyyden tavoitteiden edistäminen. Lisäksi rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta. Rakentamisen viranomaisvalvonnassa lähtökohtana on yleisen edun ja lain noudattamisen valvonta.

Lainsäädännössä rakennusvalvontaviranomaiselle annettua toimivaltaa on siirretty osittain rakennustarkastajalle. Rakennusvalvontaviranomaisen alaisena toimivat rakennustarkastajat ja toimistotyöntekijät.

Vuonna 2022 valmistui uusia rakennuksia 155 kpl, kerrosala yhteensä. 17982 m² ja laajennuksia tai muutoksia 13 kpl. Valmistuneita asuinrakennuksia oli 31 kpl.

Rakennuslupia käsiteltiin 141 kpl, joista loma-asuntoja oli 73 kpl ja asuinrakennuksia 34 kpl. Kaikkienensa lupia käsiteltiin 349 kpl. Vanhojen rakennuslupien digitointi Lupapisteen sähköiseen arkistoon on edennyt vuoteen 2014. Uusi toimistotyöntekijä aloitti tehtävässään 2.5.2022.

Ympäristönsuojelu

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvat lakisääteiset tehtävät, yleisten ympäristöasioiden edistäminen ja siihen

liittyvä neuvonta sekä ympäristön tilan seuranta. Tavoitteena on turvallinen ja terveellinen, puhdas elinympäristö, luontoarvojen säilyminen sekä kestävä kehityksen edistäminen.

Vuonna 2022 on ajantasaistettu ympäristönsuojeluviranomaisen sähköisten tietojärjestelmien YLVA:n (Ympäristöhallinnon tietojärjestelmän valvontaosa) ja NOTTO:n (Maa-ainelupa tietojärjestelmä) tiedot Kittilän kunnan osalta. Vuoden 2022 aikana pyrittiin käsittelemään mahdollisimman paljon lupahakemuksia ruuhkautuneen tilanteen vuoksi.

Valvonnan osalta vuonna 2022 teemana oli ajantasaistaa maa-ainelupien tilanne Kittilän kunnan alueella. Maa-ainestoimialan lupatilanteen päivitys saatiin suoritettua ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan kiitettävästi, sillä vuoden 2022 lopussa raukaisemattomia lupia oli 42 kpl, kun vuoden 2022 alussa vastaava määrä oli 68 kpl. Kaikkiaan vuoden 2022 aikana jo päättyneitä lupa-alueita poistui laitoslistauksesta 33 kpl (48,5 % osuus lähtötilanteesta).

Ympäristövalvonnan viranhaltijat ovat vuonna 2022 osallistuneet aktiivisesti toimialan koulutuksiin sekä viranomaisille suunnattuihin työryhmiin.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat 590.609 € eli 157,5 % ja toimintakulut 391.790 € eli 100,2%.

Ympäristövalvonnan toimintatuotot ovat 87.636 € eli 125,2% ja toimintakulut 171.410 € eli 93,4%.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatimishankeen menot 148.93.

Lautakunnan toimintakate on 114.359 €.

Rakennustarkastaja

Esitän että lautakunta hyväksyy tilinpäätöksen.

Päätös:

Tilinpäätös ja riskienhallintasuunnitelma hyväksyttiin.

Ympäristösihteeri Eila Örn oli paikalla asian käsittelyn ajan.
