

Suunnittelutarveratkaisu 23-0030-SUU

8/10.03.00/2023

RakYmplk 23.02.2023 § 26

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Könkään rekisterikylän tilan Köngäs Rno [REDACTED] määräalalle M602 haetaan lupaa saada rakentaa puolitoistakerroksinen omakotitalo (170 m²), autotalli/katos (70 m²) ja aittarakennus 12 m². Määräalan koko on noin 3290 m² ja se sijaitsee Könkään kyläalueella, Ounasjoentien varressa rakennutussa ympäristössä. Hakemus on tullut vireille 29.12.2022

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentinperusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Sakkela Rno [REDACTED], Köngäs Rno [REDACTED], Kastemäki Rno [REDACTED], Nivanranta Rno [REDACTED] ja Könkäänlossi Rno [REDACTED]. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Nurmela Rno 23:12, Saranpää Rno [REDACTED] ja Palorinne [REDACTED]. Hakija on pyytänyt Lapin ELY-keskuksen lausunnon kaivojen sijoittumisesta maantien suoja-alueelle.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka on Levin osayleiskaavassa AT-1 - aluetta eli kyläaluetta, jolla rakentamisen tulee noudattaa perinteitä ja pääasiallisena julkisivumateriaalina käytetään puuta, kattomuotona harjakattoa ja rakentamistapana perinteistä pihapiirin muodostamista. Alueella on pääasiassa asuinrakennuksia talousrakennuksineen. Vesi- ja jätevesihuolto on suunniteltu rakennettavaksi kiinteistökohtaiseksi.

Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 §:n rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset eikä suunnitellut rakennukset poikkea käyttötarkoitukseltaan ympäröivästä rakennuskannasta. Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu kahden suojellun rakennuksen pihapiirien väliin (Levin osayleiskaava, kaavaselostus sivu 85, sr -24 ja sr-25).

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle suunnittelulle. Rakentamisesta ei aiheudu

haitallista yhdyskuntakehitystä ja noudattamalla kaavaselostuksen rakennustapaohjeita on rakentaminen ympäristöön soveltuvaa. Rakennuksien julkisivullinen soveltuvuus ympäristöön ja maisemaan sekä jätevesien käsittelyjärjestelmä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä

Esitän, että rakennus - ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun omakotitalon ja siihen liittyvien talousrakennusten rakentamiseksi. Perusteluna esitykselle on rakennuksien sijoittelu osayleiskaavan ohjeiden mukaisesti ja suunnittelutarveratkaisun myöntämisen edellytysten täytyminen.

Sovelletut oikeusohjeet (MRL 16 §, MRL137 §).

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
