

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 11	24.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 25	23.02.2023

Poikkeamislupa 23-0019-POI

505/10.03.00/2022

RakYmplk 24.01.2023 § 11

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan (MRL 43 §) määräyksistä ja rakentaa 20 kV sähkölinjaa noin 7 kilometrin matkalla osayleiskaavan EV-1 alueelle. Koko linjan pituus on hakijan suunnitelmien mukaan noin 9 kilometriä ja muuntamoita uusitaan 8 kpl. Uudisrakentamisen yhteydessä puretaksiin noin 10 km vanhoja linjoja pois. Suunniteltu linjan rakentaminen sijoittuisi Muoniontien varteen välille Veikasenmaa - Pöntsö. Sähkölinja kulkisi tien varressa puolta välillä vaihtaen. Hakemus on tullut vireille 22.6.2022.

Hankkeen laajuuden johdosta on rakennusvalvontaviranomainen suorittanut julkisen kuulutuksen 21.12.2022.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Hakija on perustellut hakemustaan sähkömarkkinalain 588/2013 perusteella verkkoyhtiöille annetuilla velvoitteilla.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu linja kulkee noin 7 kilometrin matkalla Levin osayleiskaavan EV -1 alueella. EV-1 alue on suojaviheralue ja sen kuvaus on, eri-ikäistä puustoa sisältävä luonnontilaisen kaltainen tievarsivyöhyke. Osayleiskaavan kaavaselostuksen mukaan EV-1 alueen tarkoituksena on suojata tieltä näkyvää maisemaa. Merkittävimminä Lapin tunnelman luomisen osatekijöinä on osayleiskaavan mukaan saapuminen Leville eri suunnista. Erityisesti ensivaikutelman luova tieympäristö halutaan pitää metsänä, jota kuitenkin voidaan siistiä erillisiä hoito-ohjeita noudattamalla. EV-1 alueita on eri suunnista Leville joltavien pääteiden varsilla, Kittilä-Levi, Muoniontie ja Levi-Köngäs. Alueella on voimassa MRL 43 § 2 mom mukainen toimenpiderajoitus maisemaa muuttaville toimenpiteille.

EV - 1 alueen leveys vaihtelee 50–70 metrin välillä ja sitä on Muoniontien molemmin puolin Veikasenmaan ja Pöntsön välillä.

Hakija on suorittanut EV-1 alueella linjanraivaustöitä mutta linjan rakentamiseen ei ole ryhdytty. Hakija on suorittanut linjaraivaustyöt ilman yleiskaavan määräämää maisematyölupaa. Hakijalla on ollut maanomistajien suostumus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiselle raivatulle alueelle. Sähkömarkkinalain 17 §:n 2 momentin mukaan jakeluverkonhaltijan on huolehdittava, että jakeluverkon rakentamista koskevasta suunnittelusta tiedotetaan kunnille. Jakeluverkonhaltijan on yhdessä vastuualueensa kuntien kanssa muutoinkin huolehdittava riittävästä yhteistoiminnasta siten, että kuntien maankäyttöä koskevat näkökohdat tulevat verkon sijoittamisessa huomioon otetuiksi. Jakeluverkon haltija ei ole tiedottanut kuntaa uusien jakeluverkkojen osalta tai ollut yhteydessä maankäytön osalta Kittilän kunnassa asioista vastaaviin tahoihin. Yleiskaava on ohjeena asemakaavoitukselle sekä muille toimenpiteille alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).

Nykyinen, purettavaksi suunniteltu 20 kV linja sijoittuu Muoniontien eteläpuolelle ja kulkee tien suuntaisesti vaihtelevalla etäisyydellä Muoniontiestä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt samaa hanketta koskevan poikkeamislupaan 21-0389-POI 25.10.2021 § 150. Poikkeamislupaa ei myönnetty. Poikkeamislupapäätös on lainvoimainen. Levin osayleiskaavassa tai alueen muussa maankäytön suunnittelussa ei ole tapahtunut muutoksia edellä mainitun poikkeamislupapäätöksen käsittelyn jälkeen.

Esitän, että lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiselle ilmajohtona Levin osayleiskaavassa suojaviheralueeksi varatulle alueelle. Perusteena esitykselle ovat maisemallinen haitta osayleiskaavassa luonnontilaisen kaltaiseksi varatulle suojavyöhykkeelle, jolla on tienkäyttäjän kannalta maisemallisia arvoja. Levin osayleiskaavan yhteydessä hyväksytyssä Maisemanhoito- ja käyttösuunnitelmassa on tavoitteena vähentää ilmajohtoja maisemassa (kohta 5.1.1) sekä pitää tieympäristö (EV-1 alue) luonnonmukaisena, eri-ikäistä puustoa kasvavana vyöhykkeenä (kohta 5.2.1). Poikkeaminen aiheuttaa haittaa alueiden käytön järjestämiselle eikä hakemuksen perusteeksi ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovellutut oikeusohjeet MRL 42 §, MRL 43 §, MRL 171 §

Päätös:

Oula Vuolli ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä perusteena Rovakaira Oy:n hallituksen jäsenyys. Oula Vuolli poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pirkko Jauhojärvi toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Rovakaira Oy on sähköpostilla 24.1.2023 pyytänyt siirtämään asian käsittelyä myöhemmäksi.

Juha Toivola esitti, että asia siirretään seuraavaan kokouksen lisäselvityksiä varten ja Mikko Lomolo kannatti esitystä.

Puheenjohtaja teki äänestysesitykset asian käsittelyn jatkamisesta. Käsittelyn jatkaminen JAA, käsittelyn siirtäminen EI, lautakunta päätti yksimielisesti jatkaa käsittelyä.

Juha Toivola esitti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten, Mikko Lomolo kannatti esitystä. Puheenjohtaja teki äänestysesitykset, Toivolan esitys EI, rakennustarkastajan esitys JAA.

JAA ääniä antoivat Inkeri Yritys, Ahti Ovaskainen ja Helena Nevalainen, EI ääniä antoivat Juha Toivola, Pirkko Jauhojärvi, Juha Hettula ja Mikko Lomolo. Juha Toivolan esitys tuli lautakunnan päätökseksi äänin 4-3.

RakYmplk 23.02.2023 § 25

Rakennustarkastaja:

Uusin aiemmin 24.1.2023 § 11 lautakunnassa olleen esitykseni.

Päätös:

Oula Vuolli ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä perusteena Rovakaira Oy:n hallituksen jäsenyys. Oula Vuolli poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pirkko Jauhojärvi toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Juha Toivola esitti, että poikkeamishakemus hyväksytään huoltovarmuuden vuoksi ja että yhdenvertaisuus tulee huomioitua. Vuokko Mäntymaa, Mikko Lomolo ja Jussi Mäkitalo kannattivat Toivolan esitystä.

Inkeri Yritys esitti lisäksi, että lautakunta esittää kannanottonaan, että linja jatketaan Rauhalan kylään asti yhdenvertaisuuden toteutumiseksi.

Lautakunta päätti yksimielisesti myöntää poikkeamisluvan.

Rakennustarkastaja Matti Niska jätti eriävän mielipiteen omaan esitykseensä perustuen.
