

Rakennus- ja ympäristölautakunta**Aika** 24.01.2023 klo 12:00 - 16:47**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
3	YSL 175 § mukaisen määräyksen perusteella tehdyt toimenpiteet ja asian käsittelyn päättäminen	7
4	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	8
5	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan päätökset ajalta 12.12.2022 - 18.1.2023	9
6	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	10
7	Poikkeamislupa 23-0015-POI	11
8	Poikkeamislupa 23-0016-POI	13
9	Poikkeamislupa 23-0017-POI	15
10	Poikkeamislupa 23-0018-POI	17
11	Poikkeamislupa 23-0019-POI	19
12	Rakennuslupa 23-0020-R	22
13	Poikkeamislupa 23-0021-POI	23
14	Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2023	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	puheenjohtaja	poistui esteellisenä § 11 käsittelyn ajaksi
	Jauhojärvi Pirkko	1. varapuheenjohtaja	
	Hettula Juha	jäsen	
	Nevalainen Helena	jäsen	
	Ovaskainen Ahti	jäsen	
	Toivola Juha	jäsen	
	Yritys Inkeri	jäsen	
	Lompolo Mikko	varajäsen	
	Niska Matti	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Örn Eila	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Poissa	Lehtonen Minna	2. varapuheenjohtaja	
	Mäkitalo Jussi	jäsen	
	Salonen Tarmo	kunnanhallituksen edustaja	

Tauko klo 12.07 - 14:56

Ympäristötarkastaja Sanna Kivilompolo kävi esittelemässä kaivoksen tuotantovaiheen tarkkailusuunnitelmaa

Käsitellyt asiat

§ :t 1 - 14

käsittelyjärjestys 1- 5, 14, 6 - 13

Pöytäkirjan

tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Inkeri Yritys ja Mikko Lompolo

Allekirjoitukset

Oula Vuolli
Puheenjohtaja

Eila Örn
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska
Pöytäkirjanpitäjä

Pirkko Jauhojärvi
Puheenjohtaja § 11

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 24.1.2023

Inkeri Yritys

Mikko Lompolo

Pöytäkirja ollut
nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 31.1.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 31.1.2023

Matti Niska
rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 24.01.2023 § 1

Hallintosäännön 146 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti (hallintosääntö 137 §).

Hallintosäännön 134 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään viisi toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Rakennustarkastaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös:

Hyväksyttiin, käsittely järjestys 1-5, 14, 6-13.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

RakYmplk 24.01.2023 § 2

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 159 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä(t).

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta valitsee keskuudestaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös:

Valittiin Inkeri Yritys ja Mikko Lompolo.

YSL 175 § mukaisen määräyksen perusteella tehdyt toimenpiteet ja asian käsittelyn päättäminen

385/11.03.04/2022

RakYmplk 24.01.2023 § 3

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on määrännyt VMAX Rentals Levi Oy:n suorittamaan korjaavia toimenpiteitä ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisella määräyksellä RakYmp lk 12.10.2022 § 158 toiminnan lainmukaisuuden palauttamiseksi. Määräyksen mukaisten toimenpiteiden toteuttamisen määräaika on ollut 31.12.2022 mennessä.

Ympäristötarkastaja on suorittanut määräyksen valvomiseksi 11.1.2023 tarkastuskäynnin VMAX Rentals Levi Oy:n käytössä oleville kiinteistöille yhdessä toiminnanharjoittajan edustajan kanssa.

Tarkastuksella on todettu seuraavaa:

- Polttoainesäiliön alle oli rakennettu tiivis bentoniittimatolla tiivistetty reunoiltaan korotettu alusta ja säilytystila oli asianmukaisesti katettu.
- Käymälä-järjestely oli muutettu asianmukaiseksi. Vanhan käymälän tilalle oli tuotu siirrettävissä ja tyhjennettävissä oleva umpinaisella säiliöllä varustettu käymälä.
- Jätteille (esim. öljyiset jätteet) oli järjestetty asianmukainen säilytyspaikka polttoainesäiliön kanssa yhteiseen katokseen. Jäteöljyille oli asennettu valuma-altaallinen keräysastia ja öljyisille jätteille, kuten öljynsuodattimille omat asianmukaiset merkityt keräysastiat.
- Toiminta-alueen takaosasta oli siistitty tarkastuksella 30.8.2022 havaitut jätteet.
- Käymälän ja jäteastioiden tyhjennys oli asianmukaisesti sovittu yksityisen jätehuoltoyrityksen kanssa.

Tarkastuksen havaintojen perusteella ympäristötarkastaja on esittänyt, että kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen YSL 175 §:n mukaista määräystä on noudatettu, toiminnan nykytila on lainmukainen (ympäristönsuojelulaki ja jätelaki) ja esittää asian käsittelyä päätettäväksi.

Ympäristösihteeri:

Esitän, että kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asian käsittelyn.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Tarkastuspöytäkirja 11.1.2023, VMAX -Rentals Levi oy

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 24.01.2023 § 4

Lapin ELY-keskuksen lausuntopyyntö (LAPELY/65/2023) 11.1.2023 Agnico Eagle Finland Oy:n päivitetystä tuotantovaiheen tarkkailuohjelmasta. Lausunnonle pyydetty lisäaika 28.2.2023 saakka.

Lapin ELY-keskuksen suunnitelman hyväksyminen 13.1.2023, Kittilän kaivoksen CIL2 -rikastushiekka-altaan korottaminen tasolle 241,0 liittyvät rakennus- ja laadunvalvontasuunnitelmat sekä riippumaton laadunvalvonta.

Ympäristövalvonnan kesätyöpaikat (2 kpl) avataan haettaviksi 26.1.-15.3.2023.

Loukisen alaosan seurantahankkeen 2019-2021 loppuraportti (SYKE ja HY).

YLVA-työpajat kunnan alueen toiminnanharjoittajille.

Ympäristösihteeri:
Merkittään asiat tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan päätökset ajalta 12.12.2022 - 18.1.2023

RakYmplk 24.01.2023 § 5

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 12.12.2022 - 18.1.2023.

Ympäristösihteeri:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 2 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 12.12.2022 - 18.1.2023

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 24.01.2023 § 6

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset vuodelta 2022 §:t 578 - 593 ja vuodelta 2023 §:t 1 - 14.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 3 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 1 - 14

Liite 4 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 578 - 593

Poikkeamislupa 23-0015-POI

504/10.03.00/2022

RakYmplk 24.01.2023 § 7

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Lokomotiivi Rno ■■■■■ haetaan lupaa poiketa suunnittelutarpeesta ranta-alueella (MRL 72 §) siten, että rakennetaan hirsirakenteinen laavu ja tulipaikka Immeljärven rannalle. Tilan palsta, johon poikkeamista haetaan, on kooltaan noin 2830 m². Voimassa olevassa asemakaavassa palsta sijaitsee MMV- alueella jossa ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Hakemus on tullut vireille 6.12.2022

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Helenanranta Rno ■■■■■, Emminrinne Rno ■■■■■ ja Tuomaanniemi Rno ■■■■■. Tilan Lokopuisto Rno ■■■■■ omistaa Kittilän kunta. Rakennushankkeesta on tehty myös lehtikuulutus Kittilä – lehdessä yhteisalueen kuulemiseksi.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu laavun rakennuspaikka sijaitsee asemakaavan metsätalous – ja maanviljelysalueella (MMV) jonne ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Rakentaminen MMV – alueella on osoitettu erillisille rakentamisaloille, joille saadaan rakentaa maataloutta, karjanhoitoa ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Niiden lisäksi saa rakentaa myös maatilan talouskeskukseen välittömästi liittyviä maatilamatkailuun käytettäviä tiloja.

Tila Lokomotiivi Rno ■■■■■ muodostuu kahdesta erillispalstasta. Purolantiehen rajoittuva palsta muodostaa asemakaavan mukaisen rakennuspaikan, korttelin 603 tontin 1 ja tilan toinen palsta rajoittuu Immeljärveen. Tilan osien välissä on Kittilän kunnan omistama lähivirkistysalueeksi (VL) kaavoitettu alue. Suunniteltu laavu ei sijoitu tilan rakennetun ympäristön välittömään läheisyyteen.

Suunnitellun laavun pohjan ala on noin 4 m². MRL 113 §:n mukaan rakennelma on rakennus, jos se ominaisuuksiensa vuoksi edellyttää viranomaisvalvontaa maisemaan, maankäyttöön ja ympäristöön liittyen. Suunnitellulla laavulla varattaisiin ranta-aluetta matkailua palvelemaan käyttöön.

Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Suunnitellulle poikkeamiselle ei ole maankäyttö - ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja maankäytön muulle järjestämiselle eikä se ole tasa-puolista muita vastaavassa asemassa olevia maanomistajia kohtaan

saman vesistön alueella. Immeljärven eteläpäässä on vireillä ehdotusvaiheessa oleva asemakaavan muutos, jossa vastaavalle MMV – alueen ei ole osoitettu nyt poikkeamisluvalla haettavaa vastaavaa rakentamismahdollisuutta ranta-alueelle

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole maankäyttö - ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 23-0016-POI

11/10.03.00/2023

RakYmplk 24.01.2023 § 8

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän valtionmaan määräalalle tilasta Kittilän Valtionmaa IV Rno 893:13:1 M623 haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 21 m²:n suuruinen yksikerroksinen lomarakennus ja 10 m²:n saunarakennus Kapsajoen länsipuoleiselle ranta – alueelle Jaukkaran kohdalla. Määräalan koko on noin 18000 m² ja sillä on rantaviivaa Kapsajoessa noin 117 metriä. Hakemus on tullut vireille 13.12.2022.

Hakija on kuullut hankkeen johdosta tiloja Kittilän valtionmaa IV Rno 893:13:1, Jäniskari Rno [REDACTED] ja Yliniva Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Määräala on rakentamaton. Määräala lohkotaan tilasta Kittilän valtionmaa IV Rno 893:13:1. Kapsajoen rantaviivasta on noin 35 kilometriä valtionmaata josta voidaan huomioida emätilamitoitukseen noin 15 kilometriä vesistön kapeus ja rakentamiskelvollisuus huomioiden. Emätilalla (valtionmaa) ei ole rakennuksia. Suunnitellun rakennuspaikan lähialueella on lomarakennuksia taloustiloineen.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Suunnitellun lomarakennuksen etäisyys vesistöön on 31 metriä ja saunarakennuksen etäisyys 25 metriä. Rakennuspaikka ei ole hakijan antamien tietojen perusteella tulva - arkaa aluetta ja on noin 3 metriä korkeammalla kuin Kapsajoen vesipinta syyskuussa 2022.

Rakennuspaikalle on kulkumahdollisuus Inarintieltä noin 5,7 kilometrin pituista metsäautotie tasoista ajouraa pitkin.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisluvan myöntämisen edellytysten täyttyminen. Rakennuspaikka täyttää 116 §:n mukaiset vaatimukset ja rakennuspaikalle on kulkuyhteys. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 23-0017-POI

9/10.03.00/2023

RakYmplk 24.01.2023 § 9

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Lempikaira Rno ■■■ haetaan poikkeamislupaa (MRL 72 §) vapaa-ajan asunnon (120 m²) ja talousrakennuksen (60 m²) rakentamiseksi, kerrosala yhteensä 180 m². Tilan koko on 21030 m² ja se sijaitsee Ounasjoen rantavyöhykkeellä Sikkolassa Sikkolantien molemmin puolin. Hakemus on tullut vireille 17.10.2022.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kallioluola Rno ■■■, Luodetkoski Rno ■■■, Onnela Rno ■■■ ja Ylijokela Rno ■■■. Tilan Immelpierku Rno 261:409:■■■ omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakentaminen sijoittuu Levin osayleiskaavan RA- alueelle eli loma-asuntojen rakentamisen alueelle. Hanke sijoittuu rantajaksolle, jonka suunnittelutarve on pääosin loma-asutuksesta johtuvaa. Yleiskaavamääräyksen mukaan RA-alueet on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettaviksi.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Mieliö Rno ■■■ (X) rekisteröity 11.12.1937, lakannut 3.3.1978 on 12 omarantaista lohkotilaa joista 6 on rakennettu. Lisäksi on 5 rakennettua rantaan rajoittumatonta lohkotilaa. Karttatarkastelun perusteella tiloilla on rantaviivaa Ounasjoessa noin 1000 metriä. Vesistön leveyden ja ranta-alueen muiden ominaisuuksien johdosta mitoitusrantaviivaa on yhteensä noin 400 metriä. Rakentamistiheys emätilalla olemassa olevalla rakennuskannalla on 15 as/km. Uuden rakennuksen myötä mitoitus nousisi 17,5 as/km ja jos kaikille jo muodostuneille lohkotiloille myönnettäisiin mahdollisuus rakentaa, niin mitoitus olisi 30 as/km.

Tilalla Lempikaira Rno ■■■ on vuonna 1995 valmistunut, 36 m²:n suuruinen loma-asunto. Loma-asunto sijaitsee Sikkolantien länsipuolella ja uusi rakennushanke on suunniteltu Sikkolantien ja Ounasjoen väliselle tilan osalle.

Suunnitellulle rakennuspaikalle on haettu poikkeamislupaa vuonna 2004. Lapin ympäristökeskus ei myöntänyt haettua poikkeamislupaa. Saman emäkiinteistön viidelle eri lohkotilalle on haettu poikkeamislupia rakennushankkeille vuosina 2004, 2005, 2009, 2013 ja 2019. Yhtään lupaa ei ole myönnetty.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettu poikkeamista. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeamisen myöntämiselle ole MRL 171 §:ssä

tarkoitettuja edellytyksiä. Emätilalle tapahtunut rakentaminen sekä Sikkolan alueen muu rakentamistilanne huomioon ottaen, vaarantaisi suunniteltu rakentaminen maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja aiheuttaisi haittaa kaavalliselle suunnittelulle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 43 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 23-0018-POI

10/10.03.00/2023

RakYmplk 24.01.2023 § 10

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Otinki Rno [REDACTED] haetaan poikkeamislupaa (MRL 72 §) omakotitalon, autotalli/varaston ja saunan rakentamiseksi, rakennuksien kerrosala yhteensä 240 m². Tilan koko on 2,2125 hehtaaria ja se sijaitsee Ounasjoen rantavyöhykkeellä Könkään sillasta noin 1,7 kilometriä alavirran suuntaan joen itäpuolella. Tila Otinki Rno [REDACTED] on lohkottu tilasta Aurinkoranta Rno [REDACTED] 12.1.2023. Hakemus on tullut vireille 23.11.2022.

Hakija on kuullut tiloja Nivanmaa Rno [REDACTED], Korvala Rno [REDACTED], Koskenkorva Rno [REDACTED], Auroora Rno [REDACTED], Otinkiniva Rno [REDACTED], Ainola Rno [REDACTED] ja Kotimaa Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kyseinen kiinteistö Otinki Rno [REDACTED] sijoittuu Levin osayleiskaavan M-alueelle eli maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettulle alueelle. Tila rajoittuu kahdelta kiinteistörajaltaan Taivaanvalkeat/Akanvuoman ranta-asemakaavaan.

Ounasjoen itäpuolisella alueella on yksittäisiä loma-asuntoja. Alueella ei ole tiestöä. Hakijan mukaan alueelle on suunnitteilla tieyhteyden rakentaminen muiden maanomistajien kanssa. Rakennettavan tiestön pituus olisi noin 1,7 kilometriä. Tila rajoittuu kahdelta sivultaan ranta-asemakaavaan.

Hakijan mukaan tila ei ole ollut mukana kaavoituksessa mutta he hakevat rantarakentamisoikeutta tilan uusina omistajina poikkeamisluvan kautta. Suunniteltu rakentaminen poikkeaisi ranta-asemakaavassa rakennuksille annetuista määräyksistä rakennuksien katon muodon, kattokaltevuuden ja rakennuksen värityksen osalta.

Kiinteistön Aurinkoranta Rno [REDACTED] omistaja on ranta-asemakaavan laatimisen aikaan pyytänyt selvitystä lomarakennuspaikan saamiseksi kaavoituksella ranta-asemakaavaan 27.2.2017 kuntaan saapuneella kirjeellä. Akanvuoma/Taivaanvalkeat rantakaava – alueen maanomistajan edustaja on antanut vastineen asiaan 19.4.2017. Vastineessa todetaan ranta-asemakaavan emätilaselvityksen perusteella, ettei tilalle Aurinkoranta Rno 10:62 ole jäänyt riittävästi rakennusoikeutta rakennuspaikan saamiseksi vuonna 2008 tehtyjen kiinteistöluovutuksen johdosta.

Kiinteistön Aurinkoranta Rno [REDACTED] ja Otinki Rno [REDACTED] emätila on Saarela Rno [REDACTED] (X) joka on muodostunut 23.1.1935 ja lakannut 12.7.2007. Emätilasta on lohkottu 6 kpl omarantaisia kiinteistöjä

joista kahdessa on rakennuksia (Rno:t [REDACTED], [REDACTED]), kaksi rakentamatta (Rno:t [REDACTED]) ja kaksi on ranta-asemakaavan kautta saanut rakennusoikeutta loma-asuntorakennukselle (Rno:t 1 [REDACTED]).

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettu poikkeamista. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeamisen myöntämiselle ole MRL 171 §:ssä tarkoitettuja oikeudellisia edellytyksiä. Suunniteltu rakennuspaikka ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain rakennuspaikalle annettuja määräyksiä soveltuvuuden osalta. Rakennuspaikalla ei ole liikenteellisiä, yhdyskuntateknisiä tai muita rakennuksen käyttötarkoitusta tukevia ratkaisuja jotka puoltaisivat rakentamisen mahdollisuutta. Poikkeamispäätöksellä ei voida hyväksyä sellaista rakentamista jota ei voi osoittaa kaavoituksenkaan kautta. Kaavoituksen yhteydessä laaditun emätilaselvityksen perusteella ei ole ollut mahdollista osoittaa rakennusoikeutta tilalle Aurinkoranta Rno [REDACTED]. Tilan määräalan M603:sta on lohkomisen kautta muodostunut tila Otinki Rno [REDACTED]. Poikkeamisluvan myöntäminen ei olisi maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksen mukaista. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 23-0019-POI

505/10.03.00/2022

RakYmplk 24.01.2023 § 11

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan (MRL 43 §) määräyksistä ja rakentaa 20 kV sähkölinjaa noin 7 kilometrin matkalla osayleiskaavan EV-1 alueelle. Koko linjan pituus on hakijan suunnitelmien mukaan noin 9 kilometriä ja muuntamoita uusitaan 8 kpl. Uudisrakentamisen yhteydessä puretaksiin noin 10 km vanhoja linjoja pois. Suunniteltu linjan rakentaminen sijoittuisi Muoniontien varteen välille Veikasenmaa - Pöntsö. Sähkölinja kulkisi tien varressa puolta välillä vaihtaen. Hakemus on tullut vireille 22.6.2022.

Hankkeen laajuuden johdosta on rakennusvalvontaviranomainen suorittanut julkisen kuulutuksen 21.12.2022.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Hakija on perustellut hakemustaan sähkömarkkinalain 588/2013 perusteella verkkoyhtiöille annetuilla velvoitteilla.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu linja kulkee noin 7 kilometrin matkalla Levin osayleiskaavan EV -1 alueella. EV-1 alue on suojaviheralue ja sen kuvaus on, eri-ikäistä puustoa sisältävä luonnontilaisen kaltainen tievarsivyöhyke. Osayleiskaavan kaavaselostuksen mukaan EV-1 alueen tarkoituksena on suojata tieltä näkyvää maisemaa. Merkittävimpinä Lapin tunnelman luomisen osatekijöinä on osayleiskaavan mukaan saapuminen Leville eri suunnista. Erityisesti ensivaikutelman luova tieympäristö halutaan pitää metsänä, jota kuitenkin voidaan siistiä erillisiä hoito-ohjeita noudattamalla. EV-1 alueita on eri suunnista Leville johtavien pääteiden varsilla, Kittilä-Levi, Muoniontie ja Levi-Köngäs. Alueella on voimassa MRL 43 § 2 mom mukainen toimenpiderajoitus maisemaa muuttaville toimenpiteille.

EV - 1 alueen leveys vaihtelee 50–70 metrin välillä ja sitä on Muoniontien molemmin puolin Veikasenmaan ja Pöntsön välillä.

Hakija on suorittanut EV-1 alueella linjanraivaustöitä mutta linjan rakentamiseen ei ole ryhdytty. Hakija on suorittanut linjaraivaustyöt ilman yleiskaavan määräämää maisematyölupaa. Hakijalla on ollut maanomistajien suostumus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiselle raivatulle alueelle. Sähkömarkkinalain 17 §:n 2 momentin mukaan jakeluverkonhaltijan on huolehdittava, että jakeluverkon rakentamista koskevasta suunnittelusta tiedotetaan kunnille. Jakeluverkonhaltijan on yhdessä vastuualueensa kuntien kanssa muutoinkin

huolehdittava riittävästä yhteistoiminnasta siten, että kuntien maankäyttöä koskevat näkökohdat tulevat verkon sijoittamisessa huomioon otetuiksi. Jakeluverkon haltija ei ole tiedottanut kuntaa uusien jakeluverkkojen osalta tai ollut yhteydessä maankäytön osalta Kittilän kunnassa asioista vastaaviin tahoihin. Yleiskaava on ohjeena asemakaavoitukselle sekä muille toimenpiteille alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).

Nykyinen, purettavaksi suunniteltu 20 kV linja sijoittuu Muoniontien eteläpuolelle ja kulkee tien suuntaisesti vaihtelevalla etäisyydellä Muoniontiestä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt samaa hanketta koskevan poikkeamisluvan 21–0389-POI 25.10.2021 § 150. Poikkeamislupaa ei myönnetty. Poikkeamislupapäätös on lainvoimainen. Levin osayleiskaavassa tai alueen muussa maankäytön suunnittelussa ei ole tapahtunut muutoksia edellä mainitun poikkeamislupapäätöksen käsittelyn jälkeen.

Esitän, että lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiselle ilmajohtona Levin osayleiskaavassa suojaviheralueeksi varatulle alueelle. Perusteena esitykselle ovat maisemallinen haitta osayleiskaavassa luonnontilaisen kaltaiseksi varatulle suojavyöhykkeelle, jolla on tienkäyttäjän kannalta maisemallisia arvoja. Levin osayleiskaavan yhteydessä hyväksytyssä Maisemanhoito- ja käyttösuunnitelmassa on tavoitteena vähentää ilmajohtoja maisemassa (kohta 5.1.1) sekä pitää tieympäristö (EV-1 alue) luonnonmukaisena, eri-ikäistä puustoa kasvavana vyöhykkeenä (kohta 5.2.1). Poikkeaminen aiheuttaa haittaa alueiden käytön järjestämiselle eikä hakemuksen perusteeksi ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovellutut oikeusohjeet MRL 42 §, MRL 43 §, MRL 171 §

Päätös:

Oula Vuolli ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä perusteena Rovakaira Oy:n hallituksen jäsenyys. Oula Vuolli poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pirkko Jauhojärvi toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Rovakaira Oy on sähköpostilla 24.1.2023 pyytänyt siirtämään asian käsittelyä myöhemmäksi.

Juha Toivola esitti, että asia siirretään seuraavaan kokouksen lisäselvityksiä varten ja Mikko Lomolo kannatti esitystä.

Puheenjohtaja teki äänestysesitykset asian käsittelyn jatkamisesta. Käsittelyn jatkaminen JAA, käsittelyn siirtäminen EI, lautakunta päätti yksimielisesti jatkaa käsittelyä.

Juha Toivola esitti, että asia jätettetään pöydälle lisäselvityksiä varten, Mikko Lomolo kannatti esitystä. Puheenjohtaja teki

äänestysesitykset, Toivolan esitys EI, rakennustarkastajan esitys JAA.

JAA ääniä antoivat Inkeri Yrityt, Ahti Ovaskainen ja Helena Nevalainen, EI ääniä antoivat Juha Toivola, Pirkko Jauhojärvi, Juha Hettula ja Mikko Lompolo. Juha Toivolan esitys tuli lautakunnan päätökseksi äänin 4-3.

Rakennuslupa 23-0020-R

15/10.03.00/2023

RakYmplk 24.01.2023 § 12

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle hoivapalvelukodin muuttamiseksi päiväkodiksi. Rakennus sijaitsee Könkään rekisterikylässä tilalla Könkään koulu Rno 49:0. Rakennus on suuruudeltaan 668 m² ja kerroskorkeus on kaksi. Hakemus on tullut vireille 15.12.2022.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapurille on hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Rakennukseen tehdään uuden toiminnan kannalta tarpeellisia muutoksia.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan AP - alueelle eli pientalovaltaiselle asuinalueelle. Suunniteltu päiväkotitoimitus sijoittuu Könkään koulun välittömään läheisyyteen. Könkään koululla on päiväkotitoimintaa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle rakennusluvan 23-0020-R mukaisin määräyksin ja ehdoin. Perusteena esitykselle on rakennusluvan edellytyksien täyttyminen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 136 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi myönnettiin aloitusoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta.

Poikkeamislupa 23-0021-POI

18/10.03.00/2023

RakYmplk 24.01.2023 § 13

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Könkään rekisterikylän määräalalle tilasta Lismajoen rantapalsta Rno ■■■ M601 haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa 102 m²:n suuruinen, yksikerroksinen vapaa-ajan asuinrakennus ja 20 m²:n saunarakennus. Tilan koko on noin 4100 m² ja se sijaitsee Lismajoen sillan pohjoispuolella tien vasemmalla puolella. Määräalalla on rantaviivaa Lismajoessa noin 70 metriä. Hakemus on tullut vireille 31.10.2022.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tilaa Lismajoen rantapalsta Rno ■■■ ja rakennusvalvontaviranomainen tiloja Alajunttila Rno ■■■, Palo I Rno ■■■ 2, Winter Driving Center Rno ■■■, Kaarakko Rno ■■■, Kulmakko Rno ■■■ ja Sirkka-Könkään jakokunta Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Levin osayleiskaava. Yleiskaavassa rakentamiseen suunniteltu alue on M – aluetta eli maa- ja metsätalousaluetta. Yleiskaava ei ole suoraan rakentamiseen oikeuttava. Lähialueella on pääsääntöisesti asuin- ja lomarakennuksia talousrakennuksineen.

Kiinteistölle on suunniteltu kulkuyhteys Inarintieltä. Rakennuksien etäisyys vesistöä on saunan osalta 21 metriä ja päärakennuksen osalta 31 metriä. Asemakuvan korkeustietojen perusteella rakennuspaikka ei ole tulva-aralla alueella. Suunniteltu rakennuspaikka täyttää MRL 116 §:n 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Määräala täyttää kunnan rakennusjärjestyksen ranta-alueen tontin koko vaatimuksen (4000 m²).

Kiinteistön emätila on Junttila Rno ■■■, rekisteröity 7.12.1959, la-kannut 6.7.1991. Emätilasta on lohkottu 6 omarantaista lohkotilaa ja niillä on rantaviivaa yhteensä noin 2443 metriä josta on mitoitusrantaviivaa noin 1337 metriä vesistön leveys ja rantojen rakentamiskelvollisuus huomioiden. Lohkotiloista yhteen on rakennettu, joten mitoitus nykytilassa on 0,75 as/km, mitoitus hakemuksen mukaisessa rakentamisessa 1,5 as/km ja jos kaikille lohkotiloille määräala mukaan lukien rakennettaisiin, on mitoitus 5,2 as/km.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 172§).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan

23–0021-POI. Poikkeamisluvan myöntäminen edellytykset täyttyvät. Perusteena esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, rakennuksien etäisyys rannasta, rakennuspaikan korkeustaso, rakennettu ympäristö).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2023

31/02.02/2022

RakYmplk 24.01.2023 § 14

Lautakunnat hyväksyvät valtuuston (15.12.2022 § 1122) myöntämiin määrärahoihin perustuvat käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmat on vahvistettava tammikuun loppuun mennessä. Mikäli käyttösuunnitelmat on laadittu ja esitetty talousarvion laadinnan yhteydessä eikä niihin ole tullut muutosta lopullisen talousarvion hyväksyntään mennessä, ei käyttösuunnitelmia tarvitse enää talousarvion hyväksynnän jälkeen viedä lautakunnalle vahvistettavaksi. Jos muutoksia on tullut, tarvitsee käyttösuunnitelmat näissä tapauksissa käsitellä vain muutosten osalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi talousarvioesityksen vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2025 kokouksessaan 12.10.2022 § 153.

Kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioon tehtiin seuraava muutos:

Lisätty Kelalta saatavaa työterveyshuollon järjestämiseen liittyvää tuottoa muihin myyntituottoihin 380 € (rakennusvalvonta 230€ ja ympäristönvalvonta 150 €).

Muutoin talousarvio on lautakunnan esityksen mukainen.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman.

Päätös:
Ympäristösihteeri oli läsnä asian käsittelyn ajan.
Esitys hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE**Muutoksenhakukielto**

1, 2, 4, 5, 6, 11, 14

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Hallintovalitus

3

VALITUSOSOITUS**Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen	Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin	kirjaamo 029 56 42780
Faxi	029 56 42760
Sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe	029 56 42611
Virka-aika:	ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan.

Hallintovalitus

7, 8, 9, 10, 12, 13

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 31.1. 2023.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikaan viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.