

Poikkeamislupa 23-0017-POI

9/10.03.00/2023

RakYmplk 24.01.2023 § 9

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Lempikaira Rno ■■■ haetaan poikkeamislupaa (MRL 72 §) vapaa-ajan asunnon (120 m²) ja talousrakennuksen (60 m²) rakentamiseksi, kerrosala yhteensä 180 m². Tilan koko on 21030 m² ja se sijaitsee Ounasjoen rantavyöhykkeellä Sikkolassa Sikkolantien molemmin puolin. Hakemus on tullut vireille 17.10.2022.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kallioluola Rno ■■■, Luodetkoski Rno ■■■, Onnela Rno ■■■ ja Ylijokela Rno ■■■. Tilan Immelpierku Rno 261:409:■■■ omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakentaminen sijoittuu Levin osayleiskaavan RA- alueelle eli loma-asuntojen rakentamisen alueelle. Hanke sijoittuu rantajaksolle, jonka suunnittelutarve on pääosin loma-asutuksesta johtuvaa. Yleiskaavamääräyksen mukaan RA-alueet on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettaviksi.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Mieliö Rno ■■■ (X) rekisteröity 11.12.1937, lakannut 3.3.1978 on 12 omarantaista lohkotilaa joista 6 on rakennettu. Lisäksi on 5 rakennettua rantaan rajoittumatonta lohkotilaa. Karttatarkastelun perusteella tiloilla on rantaviivaa Ounasjoessa noin 1000 metriä. Vesistön leveyden ja ranta-alueen muiden ominaisuuksien johdosta mitoitusrantaviivaa on yhteensä noin 400 metriä. Rakentamistiheys emätilalla olemassa olevalla rakennuskannalla on 15 as/km. Uuden rakennuksen myötä mitoitus nousisi 17,5 as/km ja jos kaikille jo muodostuneille lohkotiloille myönnettäisiin mahdollisuus rakentaa, niin mitoitus olisi 30 as/km.

Tilalla Lempikaira Rno ■■■ on vuonna 1995 valmistunut, 36 m²:n suuruinen loma-asunto. Loma-asunto sijaitsee Sikkolantien länsipuolella ja uusi rakennushanke on suunniteltu Sikkolantien ja Ounasjoen väliselle tilan osalle.

Suunnitellulle rakennuspaikalle on haettu poikkeamislupaa vuonna 2004. Lapin ympäristökeskus ei myöntänyt haettua poikkeamislupaa. Saman emäkiinteistön viidelle eri lohkotilalle on haettu poikkeamislupa-

pia rakennushankkeille vuosina 2004, 2005, 2009, 2013 ja 2019.
Yhtään lupaa ei ole myönnetty.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettu poikkeamista. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeamisen myöntämiselle ole MRL 171 §:ssä tarkoitettuja edellytyksiä. Emätilalle tapahtunut rakentaminen sekä Sikkolan alueen muu rakentamistilanne huomioon ottaen, vaarantaisi suunniteltu rakentaminen maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja aiheuttaisi haittaa kaavalliselle suunnittelulle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 43 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
