

Poikkeamislupa 23-0016-POI

11/10.03.00/2023

RakYmplk 24.01.2023 § 8

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän valtionmaan määräalalle tilasta Kittilän Valtionmaa IV Rno 893:13:1 M623 haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 21 m²:n suuruinen yksikerroksinen lomarakennus ja 10 m²:n saunarakennus Kapsajoen länsipuoleiselle ranta – alueelle Jaukkaran kohdalla. Määräalan koko on noin 18000 m² ja sillä on rantaviivaa Kapsajoessa noin 117 metriä. Hakemus on tullut vireille 13.12.2022.

Hakija on kuullut hankkeen johdosta tiloja Kittilän valtionmaa IV Rno 893:13:1, Jäniskari Rno [REDACTED] ja Yliniva Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Määräala on rakentamaton. Määräala lohkotaan tilasta Kittilän valtionmaa IV Rno 893:13:1. Kapsajoen rantaviivasta on noin 35 kilometriä valtionmaata josta voidaan huomioida emätilamitoitukseen noin 15 kilometriä vesistön kapeus ja rakentamiskelvollisuus huomioiden. Emätilalla (valtionmaa) ei ole rakennuksia. Suunnitellun rakennuspaikan lähialueella on lomarakennuksia taloustiloineen.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Suunnitellun lomarakennuksen etäisyys vesistöön on 31 metriä ja saunarakennuksen etäisyys 25 metriä. Rakennuspaikka ei ole hakijan antamien tietojen perusteella tulva - arkaa aluetta ja on noin 3 metriä korkeammalla kuin Kapsajoen vesipinta syyskuussa 2022.

Rakennuspaikalle on kulkumahdollisuus Inarintieltä noin 5,7 kilometrin pituista metsäautotie tasoista ajouraa pitkin.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisluvan myöntämisen edellytysten täyttyminen. Rakennuspaikka täyttää 116 §:n mukaiset vaatimukset ja rakennuspaikalle on kulkuyhteys. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
