

Poikkeamislupa 23-0015-POI

504/10.03.00/2022

RakYmplk 24.01.2023 § 7

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Lokomotiivi Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa suunnittelutarpeesta ranta-alueella (MRL 72 §) siten, että rakennetaan hirsirakenteinen laavu ja tulipaikka Immeljärven rannalle. Tilan palsta, johon poikkeamista haetaan, on kooltaan noin 2830 m². Voimassa olevassa asemakaavassa palsta sijaitsee MMV- alueella jossa ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Hakemus on tullut vireille 6.12.2022

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Helenanranta Rno ■■■, Emminrinne Rno ■■■ ja Tuomaanniemi Rno ■■■. Tilan Lokopuisto Rno ■■■ omistaa Kittilän kunta. Rakennushankkeesta on tehty myös lehtikuulutus Kittilä – lehdessä yhteisalueen kuulemiseksi.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu laavun rakennuspaikka sijaitsee asemakaavan metsätalous – ja maanviljelysalueella (MMV) jonne ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Rakentaminen MMV – alueella on osoitettu erillisille rakentamisaloille, joille saadaan rakentaa maataloutta, karjanhoitoa ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Niiden lisäksi saa rakentaa myös maatilan talouskeskukseen välittömästi liittyviä maatilamatkailuun käytettäviä tiloja.

Tila Lokomotiivi Rno ■■■ muodostuu kahdesta erillispalstasta. Purontatiehen rajoittuva palsta muodostaa asemakaavan mukaisen rakennuspaikan, korttelin 603 tontin 1 ja tilan toinen palsta rajoittuu Immeljärveen. Tilan osien välissä on Kittilän kunnan omistama lähivirkistysalueeksi (VL) kaavoitettu alue. Suunniteltu laavu ei sijoitu tilan rakennetun ympäristön välittömään läheisyyteen.

Suunnitellun laavun pohjan ala on noin 4 m². MRL 113 §:n mukaan rakennelma on rakennus, jos se ominaisuuksiensa vuoksi edellyttää viranomaisvalvontaa maisemaan, maankäyttöön ja ympäristöön liittyen. Suunnitellulla laavulla varattaisiin ranta-alueita matkailua palvelemaan käyttöön.

Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Suunnitellulle poikkeamiselle ei ole maankäyttö - ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja maankäytön muulle järjestämiselle eikä se ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia maanomistajia kohtaan saman vesistön alueella. Immeljärven eteläpäässä on vireillä ehdotusvaiheessa oleva asemakaavan muutos, jossa vastaavalle MMV – alueen ei ole osoitettu nyt poikkeamisluvalla haettavaa vastaavaa rakentamismahdollisuutta ranta-alueelle

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole maankäyttö - ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
