

Poikkeamislupa 23-0021-POI

18/10.03.00/2023

RakYmplk 24.01.2023 § 13

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Könkään rekisterikylän määräalalle tilasta Lismajoen rantapalsta Rno ■■■ M601 haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa 102 m²:n suuruinen, yksikerroksinen vapaa-ajan asuinrakennus ja 20 m²:n saunarakennus. Tilan koko on noin 4100 m² ja se sijaitsee Lismajoen sillan pohjoispuolella tien vasemmalla puolella. Määräalalla on rantaviivaa Lismajoessa noin 70 metriä. Hakemus on tullut vireille 31.10.2022.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tilaa Lismajoen rantapalsta Rno ■■■ ja rakennusvalvontaviranomainen tiloja Alajunttila Rno ■■■, Palo I Rno ■■■2, Winter Driving Center Rno ■■■, Kaarakko Rno ■■■, Kulmakko Rno ■■■ ja Sirkka-Könkään jakokunta Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Levin osayleiskaava. Yleiskaavassa rakentamiseen suunniteltu alue on M – aluetta eli maa- ja metsätalousaluetta. Yleiskaava ei ole suoraan rakentamiseen oikeuttava. Lähialueella on pääsääntöisesti asuin- ja lomarakennuksia talousrakennuksiin.

Kiinteistölle on suunniteltu kulkuyhteys Inarintieltä. Rakennuksien etäisyys vesistöstä on saunan osalta 21 metriä ja päärakennuksen osalta 31 metriä. Asemakuvan korkeustietojen perusteella rakennuspaikka ei ole tulva-aralla alueella. Suunniteltu rakennuspaikka täyttää MRL 116 §:n 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Määräala täyttää kunnan rakennusjärjestyksen ranta-alueen tontin koko vaatimuksen (4000 m²).

Kiinteistön emätila on Junttila Rno ■■■, rekisteröity 7.12.1959, lakanut 6.7.1991. Emätilasta on lohkottu 6 omarantaista lohkotilaa ja niillä on rantaviivaa yhteensä noin 2443 metriä josta on mitoitusrantaviivaa noin 1337 metriä vesistön leveys ja rantojen rakentamiskelvollisuus huomioiden. Lohkotiloista yhteen on rakennettu, joten mitoitus nykytilassa on 0,75 as/km, mitoitus hakemuksen mukaisessa rakentamisessa 1,5 as/km ja jos kaikille lohkotiloille määräala mukaan lukien rakennettaisiin, on mitoitus 5,2 as/km.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 172§).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan 23–0021-POI. Poikkeamisluvan myöntäminen edellytykset täyttyvät. Perusteena esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, rakennuksien etäisyys rannasta, rakennuspaikan korkeustaso, rakennettu ympäristö).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
