

Rakennuslupa 23-0020-R

15/10.03.00/2023

RakYmplk 24.01.2023 § 12

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle hoivapalvelukodin muuttamiseksi päiväkodiksi. Rakennus sijaitsee Könkään rekisterikylässä tilalla Könkään koulu Rno 49:0. Rakennus on suuruudeltaan 668 m² ja kerroskorkeus on kaksi. Hakemus on tullut vireille 15.12.2022.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapurille on hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Rakennukseen tehdään uuden toiminnan kannalta tarpeellisia muutoksia.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan AP - alueelle eli pientalovaltaiselle asuinalueelle. Suunniteltu päiväkotitoimitus sijoittuu Könkään koulun välittömään läheisyyteen. Könkään koululla on päiväkotitoimintaa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle rakennusluvan 23-0020-R mukaisin määräyksin ja ehdoin. Perusteena esitykselle on rakennusluvan edellytyksien täytyminen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 136 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi myönnettiin aloitusoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta.
