

**Maa-alueen vuokraaminen matkapuhelintukiaseman rakentamista varten Digita Oy:lle  
(Tunnus: Utsuvaara)**

6/10.00.02/2023

Khall 17.01.2023 § 5

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh 040 581 1889)

Matkapuhelinoperaattoreilla on tarvetta lisätä kapasiteettia Levin hiihtokeskuksen alueella, koska mobiilidatan käyttö lisääntyy kovasti ja myös ulkona käytetään mobiilidataa runsaasti. Riittävän palvelutason turvaamiseksi on tukiasemia oltava tiheämmässä. Yksi tukiasema pystyy rajoitettuun etäisyyteen (1-2 km), jolla riittävä käyttäjämäärä pystytään palvelemaan. Huomioitavaa on, että 5G tekniikalla etäisyys on vielä pienempi (noin 500-600 metriä).

Digita Oy:n verkkosuunnittelu on katsonut sijainnit suhteessa jo olemassa oleviin lähimpiin mastoihin

Digita Oy toimii tukiasemapaikan rakentajana ja riippumattomana toimijana eli Digita Oy tekee matkapuhelintukiaseman sijoituspaikasta maanvuokrasopimuksen maanomistajan kanssa ja hakee rakennusluvan sekä ylläpitää tukiasemaa sen toimiessa. Matkapuhelinoperaattoreiden antennit ja laitteet sijoittuvat tukiaseman tiloihin eli suunnitellut mastot ovat monioperaattorimallia.

Digita Oy on löytänyt alueita, jotka sopisivat tukiasemien rakentamiseen. Haettavat kohdealueet on nimetty: Levin Lounaisrinne ja Utsuvaara. Tarvittavan vuokra-alueen koko on noin 150 m<sup>2</sup>, johon sopii noin 42 metriä korkea putkimasto ja noin 9 m<sup>2</sup>:n laitetila. Vuokrasopimus tehtäisiin 20 vuodeksi. Jokaisesta kohdealueesta tehtäisiin erilliset vuokrasopimukset.

Pylvään korkeus on noin 42 metriä ja pylvääseen ei tule haruksia. Tukiasemaan tulee laitesuojaksi pieni koppi (noin 9 m<sup>2</sup>).

Kunta on aiemmin vuokrannut Digita Oy:lle neljä aluetta vastaavalaisten tukiasemien rakentamista varten (kh 26.2.2019 § 46, § 47, § 48 ja § 49). Kyseiset vuokra-alueet olivat kukin suuruudeltaan 100 m<sup>2</sup> ja vuotuinen vuokra oli 1000 euroa/vuokra-alue. Nyt vuokrattava-alue on 150 m<sup>2</sup>, joten vastaavasti vuotuista vuokraa perittäisiin 1500 euroa/vuokra-alue ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Liitteenä kartta vuokra-alueesta ja oheismateriaalina vuokrasopimusluonnos.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää vuokrata Digita Oy:lle kiinteistöstä 261-405-27-239 noin 150 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen matkapuhelintuki-  
asemalle (masto ja laitetila).

Vuotuinen vuokra on 1 500 euroa ja vuokra sidotaan elinkustannus-  
indeksiin. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Mikäli Digita Oy ei saa lupaa maston rakentamiseen kunnan raken-  
nusvalvontaviranomaiselta, vuokrasopimus puretaan.

Muut sopimusehdot vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---