

Tekninen lautakunta**Aika** Maanantai 19.12.2022 klo 12:00 - 14:49**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone / Teams-etäyhteyden välityksellä**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
198	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
199	Pöytäkirjantarkistajien valinta	6
200	Tiedoksi saatettavat	7
201	Kittilän kunnan asuntojen ja palveluasuntojen vuokra-asioiden hoito	8
202	Valtuustoaloite Kaukosen kylän yövalaistuksesta (katu- ja latuvalot)	11
203	Siivoustyönohjaajan toimen täyttäminen	13
204	Koulukeskustyömaan rakennuttaja	14
205	Kiinteistöpäällikön toimen täyttäminen	20
206	Kiinteistöpäällikön toimen täyttäminen, varalle valinta	22
207	Ravitsemistyöntekijän toimi	24
208	Ravitsemistyöntekijä-siivoojan toimi	26
209	Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos	28
210	Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus	29
211	Investointien määrärahasiirrot 2022	31
212	Könkääle perustettavan uuden varhaiskasvatusyksikön tilojen vuokraus	32
213	Kierrätyskeskuksen työvalmentajan toimen vakinaistaminen	34
214	Investointien määrärahasiirrot 2022, kiinteistöpalvelut	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jussila Kai Fagerholm Raili Marttila Outi Jauhojärvi Pirkko Jussila Asko Mäntymaa Vuokko	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Teams-etäyhteyden välityksellä
	Niva Jukka Siitonen Veikko Toivanen Marita Suopajarvi Otto Kivimäki Päivi	jäsen varajäsen kunnanhallituksen edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri	Poissa esteellisenä § 201. Poistui kokouksesta klo 14.19, tauon aikana
Poissa	Johansson Oiva Mäkitalo Jussi	jäsen jäsen	

Tauon aikana klo 12.58 - 14.13 Maritta Heinilä, maankäytön osastopäällikkö Sweco Infra & Rail Oy, esitteli Yläkittilän ja Pakatin asemakaavaehdotuksia Teams-etäyhteyden välityksellä.

Käsitellyt asiat § :t 198 - 214

Allekirjoitukset

Kai Jussila
Puheenjohtaja

Otto Suopajarvi
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Kokouksessa pidettiin tauko klo 12.47-14.24.

Kittilässä 19.12.2022

Outi Marttila

Jukka Niva

Pöytäkirja ollut
nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 20.12.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan nettisivuille (<https://kittila.fi>).

Kittilä 20.12.2022

Päivi Kivimäki
tekninen sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Teknlk 19.12.2022 § 198

Hallintosäännön 146 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitelimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti (hallintosääntö 137 §).

Hallintosäännön 134 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään viisi toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Vs.tekninen johtaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja hyväksytään työjärjestys sekä todetaan kokouksen päätösvaltaisuus.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätettiin yksimielisesti ottaa lisälista käsittelyyn.

Pöytäkirjantarkistajien valinta

Teknlk 19.12.2022 § 199

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 159 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä(t).

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vs. tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Outi Marttila ja Jukka Niva.

Tekninen lautakunta

§ 200

19.12.2022

Tiedoksi saatettavat

Teknlk 19.12.2022 § 200

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 24.11.-13.12.2022.

Vs.tekninen johtaja:

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta
24.11.-13.12.2022

Tekninen lautakunta	§ 189	29.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 201	19.12.2022

Kittilän kunnan asuntojen ja palveluasuntojen vuokra-asioiden hoito

471/10.04.02/2022

Teknlk 29.11.2022 § 189

(Lisätietoja: va. kiinteistöpäällikkö 0400-124 334)

Kunnan asuntojen ja palveluasuntojen vuokra-asioiden hoito ostetaan nykyisin Kittilän Vuokratalot Oy:ltä. Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja on ilmoittanut sähköpostilla 28.10.2022 että yhtiö ei pysty hoitamaan jatkossa kyseisiä tehtäviä, ilmoitus oheismateriaalina. Tämän vuoksi tehtävien hoitaminen täytyy järjestää uudelleen. Kittilän Vuokratalot Oy:n kanssa on sovittu, että heidän hoidettavakseen jää edelleen asuntojen markkinointi sekä asukasvalinta.

Uudelleen järjestettäviin tehtäviin kuuluu vuokrasopimusten teko, takuuvuokrien laskutus ja palautus, vuokrien laskutus, perintä, avainhallinta ja asiakaspalautteen ja palvelupyyntöjen vastaanotto. Palveluasunnot vuokrataan vuodenvaihteen jälkeen hyvinvointialueelle ja he vuokraavat tilat asukkaille itse. Kunnan vuokrattavaksi jääviä kohteita on hieman yli 80.

Vuokrasopimusten teko lisätään kiinteistöpäällikön tehtäviin. Asiakaspalautteen ja palvelupyyntöjen vastaanotto lisätään huoltomestarin tehtäviin. Huoltomestari ja tekninen sihteeri hoitavat avainhallinnan. Vuokrien laskutus ja takuuvuokrien käsittely sekä perintä esitetään hankittavaksi yksityiseltä tilitoimistolta.

Vt. tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että vuokrien laskutus-, takuuvuokrien käsittely- sekä perintäpalvelu kilpailutetaan ja hankitaan yksityiseltä toimijalta. Sopimus kilpailutetaan kolmeksi vuodeksi sekä lisätään optio yhdestä lisävuodesta.

Lisäksi lautakunta päättää, että Kittilän Vuokratalot Oy:n kanssa neuvotellaan sopimus asuntojen markkinoinnista sekä asukasvalinnasta.

Päätös:

Raili Fagerholm esitti, että vuokra-asioiden hoito jää edelleen Kittilän Vuokratalot Oy:lle ja sinne hankitaan riittävä määrä resursseja. Asko Jussila kannatti esitystä.

Pirkko Jauhojärvi esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Veikko Siitonen kannatti esitystä.

Raili Fagerholm veti esityksensä pois.

Tekninen lautakunta	§ 189	29.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 201	19.12.2022

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Pirkko Jauhojärven esityksen ja asia palautetaan valmisteluun. Evästyksenä vuokra-asioiden hoitaminen edelleen yhden luukun periaatteella.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko ko 14:13 - 14:24.

Pöytäkirjantarkistajaksi tämän pykälän osalle valittiin Pirkko Jauhojärvi.

Vuokko Mäntymaa poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, perusteena yhteisöjääviys.

Teknlk 19.12.2022 § 201

(Lisätietoja: vs. tekninen johtaja 0400-862532)

Kittilän kunta ja Kittilän Vuokratalot Oy pitivät 5.12.2022 kunnan vuokra-asuntojen hoitoa koskevan neuvottelun. Neuvotteluun osallistui Kittilän kunnan kunnanjohtaja, vs. tekninen johtaja ja Kittilän Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja. Neuvottelun lopputuloksena vuokra-asuntojen käytännön kannalta järkevimmäksi vaihtoehdoksi kaikkien osapuolien kannalta nähtiin toimistotyöntekijän palkkaaminen tekniselle osastolle kiinteistöhuollon alle. Vaihtoehto on järkevin, sillä Kittilän Vuokratalot Oy:llä ei ole osoittaa henkilölle muita töitä ja näin ollen he joutuisivat laskuttamaan palkan kokonaisuudessaan Kittilän kunnalta. Lisäksi Kittilän kunnalla on teknisellä osastolla vajetta toimistohenkilöstössä, jota on pyritty paikkaamaan määräaikaisella toimistovirkailijalla. Tehtävää ei ole hauista huolimatta pystytty täyttämään kuin lyhyeksi ajaksi, rekrytointi haasteiden vuoksi. Vakituinen toimistotyöntekijä siis täydentäisi toimistovirkailijan vajetta teknisellä osastolla ja tämän vuoksi osa Kittilän Vuokratalot Oy:n ostopalveluihin varatuista määrärahoista voitaisiin siirtää henkilön palkkaukseen.

Työtehtävä esitetään vakituiseksi ja työajasta 50% osoitetaan Teknlk 29.11.2022 § 189:ssa mainittujen vuokra-asioiden hoitoon yhteistyössä Kittilän Vuokratalojen kanssa. Jäljelle jäävä työaika (50%) osoitetaan kiinteistöpalvelujen päivittäisten asioiden hoitoon, kuten kiinteistöpalvelujen kiinteistökohtaisten talousarvion täyttämisen eli ns. ”kiinteistöpalvelujen lakana”. Lisäksi toimistotyöntekijälle tullaan osoittamaan useasti haetun määräaikaisen toimistovirkailijan töitä, soveltuvilta osilta. Järjestely mahdollistaa ulkopuolelle näennäisesti yhden luukun periaatteen ja kunnassa käytännön työssä yhden luukun periaatteen käytön asiakkaille, vaikka palkan maksaa Kittilän kunta ja vain puolet työajasta on osoitettu vuokra-asioiden hoitoon. Henkilölle tarvittavat työtila-ratkaisut selvitetään yhteistyössä Kittilän Vuokratalojen kanssa.

Vs. tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta

§ 189

29.11.2022

Tekninen lautakunta

§ 201

19.12.2022

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää antaa täyttöluvan toimistotyöntekijän vakituiselle toimelle.

Lisäksi lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se varaa lisätalousarviossa 48 000 € vakituisen toimistotyöntekijän palkkaukseen kiinteistöpalvelujen alle.

Lisäksi lautakunta päättää, että Kittilän Vuokratalot Oy:n kanssa neuvotellaan sopimus asuntojen markkinoinnista sekä asukasvalinnasta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Vuokko Mäntymaa poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, perusteena yhteisöjääviys.

Kunnanhallitus	§ 450	08.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 202	19.12.2022

Valtuustoaloite Kaukosen kylän yövalaistuksesta (katu- ja latuvalot)

376/10.03.01/2022

Khall 08.11.2022 § 450

Valtuutettu Tuomas Similä (Kesk.) jätti valtuuston kokouksessa 19.9.2022 yhteensä 10 valtuutetun/varavaltuutetun allekirjoittaman seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite Kaukosen kylän yövalaistuksesta 19.9.2022

Kaukosen kyläläisiltä on tullut toive, että kylän valaistus (katu- ja latuvalot) pimennettäisiin syys-talviaikaan öisin, eli noin klo 23:00-05:00.

Valosaaste vähenisi jolloin revontulet näkyisivät paremmin ja samalla säästettäisiin huomattava määrä energiaa. Liikenneturvallisuuskään ei pitäisi merkittävästi huonontua, sillä yöaikaan liikennettä kylällä on huomattavasti vähemmän.

Samassa yhteydessä voisi tarkastella myös muiden sivukylien yövalaistuksen tilannetta ja tarpeellisuutta vastaavalla tavalla."

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 19.12.2022 § 202

(Lisätietoja: tiemestari 0400-862532)

Kittilän kunta on aloittanut aikakatkaistu järjestelmien rakentamisen kylillä ja haja-asutusalueilla, sähkön säästämiseksi kuitenkin liikenneturvallisuutta vaarantamatta. Aloitteen mukaiseen paikkaan on tilattu aikakatkaisin ja asennus tapahtuu, kun osat ovat saapuneet ja kunnan sähkötekniikon työohjelma mahdollistaa toimet.

Vs. tekninen johtaja:

Lautakunta päättää ilmoittaa aloitteen johdosta edellä kerrotun. Asia saatetaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi. Asia katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 450	08.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 202	19.12.2022

Tekninen lautakunta	§ 192	29.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 203	19.12.2022

Siivoustyönohjaajan toimen täyttäminen

463/01.01.01/2022, 391/01.01.00/2022

Teknlk 29.11.2022 § 192

(Lisätietoja: Siivoustyönjohtaja p. 040 8012 934)

Kittilän kunnan teknisellä toimella on ollut haettavana siivoustyönohjaajan toimi 10.11.2022-23.11.2022 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi hakemusta, josta hakijayhteenveto oheismateriaalina. Kelpoisuusvaatimuksena oli siivousteknikon tai restonomin (AMK) tutkinto puhdistusalalta. Toinen hakijoista täytti kelpoisuusvaatimuksen.

Vs. tekninen johtaja:

Lautakunta päättää kutsua Anneli Mäkisen haastatteluun. Haastatteluun osallistuvat lautakunnan jäsenet harkintansa mukaan, ts. kiinteistöpäällikkö ja siivoustyönjohtaja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 19.12.2022 § 203

Siivoustyönohjaajan toimen haastatteluun kutsuttiin etäyhteydellä Anneli Mäkinen.

Työhaastattelu pidettiin 8.12.2022 klo 12.00 etäyhteydellä. Haastatteluun osallistuivat teknisestä lautakunnasta varapuheenjohtaja Outi Marttila, Vuokko Mäntymaa, ts. kiinteistöpäällikkö Janne Leinonen ja siivoustyönjohtaja Helena Tapio.

Vs. tekninen johtaja:

Lautakunta päättää valita siivoustyönohjaajan toimeen Anneli Mäkisen. Perusteena koulutus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Valitun tulee ennen toimen vastaanottamista esittää hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kk

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 181	31.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 204	19.12.2022

Koulukeskustyömaan rakennuttaja

427/01.01.00/2022

Teknlk 31.10.2022 § 181

(Lisätietoja: Otto Suopajärvi, p. 0400862532)

Koulukeskustyömaan urakkasopimus on tehty, työmaakokous 1 pidetty, aloituskokouspidetty ja työmaa on käynnistynyt.

Kiinteistöpäällikkö Mauri Kivelä on irtisanoutunut ja työsuhde päättyy lokakuun 2022 lopussa. Kiinteistöpäällikön oli tarkoitus toimia Koulukeskus hankkeen rakennuttajana (Khall 30.03.2021 §155). Lisäksi kiinteistöpäällikölle on urakkasopimuksessa ja urakkaohjelmassa määritelty seuraavat vastuut: rakennuttajan edustaja, tilaaja (sopimus että työnsuoritukseen liittyvissä asioissa) ja rakennuttamistehtävistä vastaava (projektipäällikkö).

Alla on esitelty vaihtoehtoja hankkeen jatkamiselle:

Vaihtoehto 1

Mauri Kivelä on 21.10.2022 kunnanjohtajan kanssa käymässä keskustellussa ilmoittanut kunnalle voivansa toimia Koulukeskustyömaan (sis. kaikki vaiheet mm. yläkoulu, alakoulu, keittiö ja ruokasali, purut, pihatytöt, sekä vastaanotto) määräaikaisena yhdistettynä paikallisvalvojana ja rakennuttajana kiinteällä kokonaispalkalla. Oheismateriaalina suostumuksen sähköposti.

Kiinteistöpäällikkö Mauri Kivelä on toiminut rakennuttajana (kunnanhallituksen päätös 24.9.2020, 367 §).

Kunnan rekrytointiohjeen mukaan julkista hakumenettelyä käytetään kaikissa vähintään 3 kk kestävässä rekrytoinneissa, ellei kyseessä ole määräaikaisen palvelusuhteen jatkuminen tilanteessa, jossa sitä on jo hoitanut kelpoisuusehdot täyttävä, tehtävään sopiva henkilö. Ennen julkaista hakua tai sen sijasta voidaan käyttää sisäistä hakumenettelyä ja täyttää tehtävä sisäisesti.

Rakennuttajan ja yhdistetyn paikallisvalvojan vastuuseen sisältyy pääurakan, rakennusteknisten töiden urakan lisäksi kaikki alistetut sivu-urakat, sekä tilaajan hankinnat ja erillisurakat.

Koska koulukeskustyömaan urakka on jo alkanut ja kiinteistöpäällikön työsuhde päättyy 31.10.2022 on kunnan hankittava kiireellisesti rakennuttaja koulukeskus hankkeeseen. Tilanteen tekee kiireelliseksi se, että rakennushankkeella täytyy olla rakennuttaja, eikä teknisen osaston sisältä löydy kelpoisuusehdot täyttävää käytettävissä olevaa henkilöä rakennusvalvonnan ulkopuolelta. Rakennuttajan palkkaamisen määräaikaisuuden peruste on projektiluontoinen työ eli koulu-

Tekninen lautakunta	§ 181	31.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 204	19.12.2022

keskushanke ja sen kesto 1.11.2022-30.6.2024 (20kk).

Vaihtoehdon hyvä puoli on, että Mauri Kivelä tuntee hankkeen valmiiksi, sillä on kilpailuttanut ja toiminut rakennuttaja hankkeessa 31.10.2022 saakka. Sekä on hoitanut jo valmiiksi Kittilän kunnassa rakennuttajan tehtäviä. Huono puoli on, se että näin toimittaessa Mauri Kivelä voidaan rekrytointiohjeen mukaan palkata vain alle 3kk työsuhteeseen minä aikana on järjestettävä mahdollisimman pikaisesti rekrytointi yhdistetyn rakennuttajan ja paikallisvalvojan palkkaamiseksi.

Vaihtoehto 2

Toinen vaihtoehto on välittömästi palkata väliaikainen rakennuttajakonsultti, suoraankintana kunnes vakituinen rakennuttaja konsultti on kilpailutettu tai palkattu. Perusteita suoraankintaan yhdistetystä rakennuttajakonsultista ja valvojasta koko urakka-ajaksi, ei nähdä Kittilän kunnan hankita ohjeen mukaisesti. Tarve rakennuttajalle on alustavasti 1.11.2022-30.6.2024 (20kk), urakkasopimuksen mukainen urakka-aika 5.10.2022-27.6.2024. Yhdistetyn rakennuttajakonsultin ja paikallisvalvojan hankkiminen kilpailuttamalla on luultavasti huomattavasti kalliimpi vaihtoehto kuin vaihtoehto 1. Urakan ennakoitu arvo on yli 150 000€ eli ylittää kansallisen kynnyksen hankinta-arvoltaan. Hyvä puoli vaihtoehdossa on hankkeen jatkuvuus, mutta yhdistetyn rakennuttajan ja paikallisvalvojan vaihtuminen urakan aikana aiheuttaa tiedon siirtymisen katkoksia "uuden" ja "vanhan" rakennuttajan välillä, eikä nykyisellä aikataululla saada siirrettyä toimessa olevan kiinteistöpäällikön tietoja muille osapuolille.

Vaihtoehto 3

Palkataan paikallisvalvoja mahdollisimman nopeasti, sekä palkataan väliaikainen rakennuttajakonsultti tai pyydetään kiinteistöpäällikköä toimimaan rakennuttajana, kunnes uusi rakennuttaja on palkattu (alle 3kk) tai kilpailutettu ja aloittanut työssään. Vaihtoehdon haasteena on pitkät viiveet, ennen kuin saadaan paikallisvalvoja ja vakituinen rakennuttajakonsultti aloittamaan työnsä. Sekä tämän aiheuttamat kustannukset, sekä tulevien vastuiden jako projektissa, sekä projektin jälkeen.

Vs. tekninen johtaja:

Lautakunta päättää tehdä määräaikaisen työsopimuksen

1.11.2022-31.1.2023 väliseksi ajaksi Mauri Kivelän kanssa.

Tehtävä on Koulukeskus hankkeen paikallisvalvojan ja rakennuttajan yhdistetty kokoaikainen ja määräaikainen työsuhde. Työsopimuksen määräaikaisuuden perusteena on Kittilän kunnan rekrytointiohje. Työsuhteeseen sovelletaan yleistyöaikaa ja tehtävässä on läsnäolovelvoite työmaalla yleistyöaikana minimissään 5h/päivä.

Tehtäväkuvaan kuuluu paikallisvalvojan ja rakennuttajan kaikki tehtävät (RT-kortiston mukaisesti), lisäksi sisältää rakennushankkeeseen liittyvät valmistelut lautakunnan tai toimivaltaisen viranhaltijan

Tekninen lautakunta	§ 181	31.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 204	19.12.2022

päätettäväksi (rakennuskohteen lisätyöt, muutostyöt ja muut esille nousevat asiat). Hallintosäännön mukaan palkasta päättää kunnanjohtaja, toimialajohtajan esityksestä (Hallintosääntö 21 § kohta 20). Ennen työsopimuksen allekirjoittamista tarkistetaan Mauri Kivelän RAP tai RAPS –pätevyys tai vastaava pätevytyminen, sekä varmistetaan turvallisuuskoordinaattorin pätevyys.

Lisäksi lautakunta päättää julistaa haettavaksi yhdistetyn koulukeshankkeen rakennuttajan ja paikallisvalvojan määräaikaisen toimen ajalle 31.1.2023-30.6.2024. Toimen hakuaika on 31.10.-20.11.2022. Kelpoisuusvaatimuksena RAP tai RAPS –pätevyys tai vastaava pätevytyminen rakennuttajan tehtäviin, sekä turvallisuuskoordinaattori pätevyys. Lisäksi vaaditaan aikaisempaa kokemusta rakennuttajan työstä. Palkkaus TS-sopimuksen mukaan, hakija voi esittää oman palkkatoivomuksen. Mikäli hakuaikana ei saada päteviä tai kustannukseltaan järkeviä hakemuksia toimeen, kilpailutetaan välittömästi yhdistetyn rakennuttaja konsultin ja paikallisvalvojan toimi.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti keskeyttää asian käsittelyn ja pitää puheenjohtajan esityksestä jatkokokouksen maanantaina 31.10.2022 klo 11.00.

Lautakunta päätti, että kokousta jatketaan tuolloin ilman erillistä kokouskutsua Kittilän kunnan hallintosäännön määrittelemällä tavalla.

Asian käsittely teknisen lautakunnan kokouksessa 27.10.2022 keskeytettiin ja asian käsittelyä jatketaan jatkokokouksessa 31.10.2022.

Asian käsittelyä jatkettiin teknisen lautakunnan jatkokokouksessa 31.10.2022.

Asiantuntijana tämän pykälän aika henkilöstöpäällikkö Leni Karisaari Teams-yhteyden välityksellä klo 11:26-11:50.

Vuokko Mäntymaa esitti, että asia siirretään kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Perusteena, kunnanhallitus on valinnut Mauri Kivelän rakennuttajakonsultiksi. Asko Jussila ja Jukka Niva kannattivat esitystä.

Lautakunnan puheenjohtaja Kai Jussila totesi, että on tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen:

Ne jotka kannattavat vs.teknisen johtajan esitystä, äänestävät

Tekninen lautakunta	§ 181	31.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 204	19.12.2022

"JAA".

Ne jotka kannattavat Vuokko Mäntymaan esitystä, äänestävät "EI".

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin kolme (3) Jaa-ääntä ja kolme (3) Ei-ääntä ja yksi (1) tyhjä ääni.

Jaa-ääniä antoivat Fagerholm Raili, Jussila Kai ja Marttila Outi.
Ei-ääniä antoivat Jussila Asko, Mäntymaa Vuokko ja Niva Jukka.
Tyhjä äänesti Jauhojärvi Pirkko.

Äänen mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisi joten päätökseksi tuli vs.teknisen johtajan esitys.

Teknlk 19.12.2022 § 204

Yhdistetyn koulukeskushankkeen rakennuttajan ja paikallisvalvojan määräaikainen toimi (ajalle 31.1.2023-30.6.2024) on ollut haettavana 22.11.-11.12.2022 välisen ajan.

Toimen kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva talonrakennusalan teknikon tutkinto tai talonrakennusalan ylempää koulutusta. Työtehtävien hoidon takia tulee hakijalla olla vähintään B-luokan ajo-oikeus.

Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yksi (1) kappale. Hakija täyttää asetetut kelpoisuusvaatimukset ja on toiminut rakennuttajan tehtävissä. Vs. tekninen johtaja on 12.12.2022 soittanut ja lähettänyt tarkentavat kysymykset hakijalle koskien hänen palkkatoivettaan. Vastaukset on toimitettu vs. tekniselle johtajalle 12.12.2022. Kunnanjohtaja ja vs. tekninen johtaja ovat käyneet puhelimitse palkkatoivomuksen yhdessä läpi 12.12.2022 ja esittävät palkkapyyntöä hyväksyttäväksi. Oheismateriaalina esitetyt kysymykset ja vastaukset.

Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Vs.tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää valita yhdistetyn koulukeskushankkeen rakennuttajan ja paikallisvalvojan määräaikaiseen toimeen ajalle 1.2.2023-30.6.2024 Mauri Kivelän. Perusteena koulutus, työkokeemus ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Lisäksi vs. tekninen johtaja tekee palkkaesityksen kunnanjohtajalle, lähtökohtana 12.12.2022 esitetty viimeisin palkkatoive. Koska Mauri Kivelä on jo työsuhteessa Kittilän kuntaan häneltä ei vaadita lääkärintodistusta eikä koeaikaa sovelleta työsuhteeseen.

Päätös:

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 181
§ 204

31.10.2022
19.12.2022

Outi Marttilan esitys:

Kelpoisuusvaatimus/tekninen lautakunta (voimassa oleva päätös):

Kelpoisuusvaatimuksena RAP tai RAPS -pätevyys tai vastaava pätevytyminen rakennuttajan tehtäviin, sekä turvallisuuskoordinaattori pätevyys.

Fise: Ylemmän pätevyystason (RAPS) tavoitteena on varmistaa laadullisesti, teknisesti ja taloudellisesti vaativien rakennuskohteiden rakennuttamisen hallinta ja kyky toimia rakennuttajaorganisaation esimiehenä.

RAPS-pätevyudessa edellytetään vähintään kymmenen päivää kurssimuotoista tai jaksotettua RAPS-koulutusta, joka vastaa tasoltaan ylemmän korkeakoulun opetusta sisältäen tutkielman. Koulutuksen sisällössä tulee huomioida, että vanhemman rakennuttajan tulee hallita laadullisesti, teknisesti ja taloudellisesti vaativien rakennuskohteiden rakennuttaminen ja omata kyky toimia rakennuttajaorganisaation esimiehenä.

Hakijan tulee olla läpäissyt sihteerijärjestön järjestämän valtakunnallisen kirjallisen pätevyystason pätevyystentin (RAP-infra tai RAPS-infra). Pätevyyttä haettaessa tentti ei saa olla 5 vuotta vanhempia.

Turvallisuuskoordinaattorin tehtäviä ovat:

Viranomaisvastuu turvallisuuskoordinaattorin tehtävästä Rakennushankkeen turvallisuuteen liittyvän riskianalyysin laatiminen

Työturvallisuusasiakirjan laatiminen

Työmaalle urakoitsijan käyttöön toimitettavat turvallisuusohjeet Rakennushankkeen turvallisuudesta huolehtiminen ja työmaan turvallisuuden valvonta

Onko Kivelällä teknikon paperit (koulutus 3 vuotta) ja insinöörin koulutus oli silloin jo 4 vuotta (eli uudessa järjestelmässä hän olisi käsittääkseni insinööri). Teknikon koulutuksessa alhaisempi matematiikan taso, insinöörikoulutuksessa laaja matematiikka. Insinöörin koulutuksessa kaikki opetus esim. lujuuslaskennat olivat laajalla tasolla, teknikko koulutuksessa ei ollut.

Esitän, että jätetään pöydälle ja valmistellaan uudelleen.

Raili Fagerholm kannatti Outi Marttilan esitystä.

Lautakunnan puheenjohtaja Kai Jussila totesi, että on tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyin äänestysesityksen:

Tekninen lautakunta

§ 181

31.10.2022

Tekninen lautakunta

§ 204

19.12.2022

Ne jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä, äänestävät "JAA".
Ne jotka kannattavat Outi Marttilan esitystä, äänestävät "EI".

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin kuusi (6) JAA-ään-
tä ja kaksi (2) EI-ääntä.

JAA-ääniä antoivat Jauhojärvi, Jussila A, Jussila K, Sitonen, Mänty-
maa ja Niva. EI-ääniä antoivat Fagerholm ja Marttila.

Puheenjohtaja totesi teknisen johtajan esityksen tulleen kokouksen
päättökseksi.

Outi Marttila ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen esitykseensä pe-
rustuen.

Tekninen lautakunta	§ 191	29.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 205	19.12.2022

Kiinteistöpäällikön toimen täyttäminen

420/01.01.01/2022

Teknlk 29.11.2022 § 191

(Lisätietoja: Vs.tekninen johtaja p. 0400 862 532)

Kiinteistöpäällikkö toimii kiinteistöhallinnan tulosaluejohtajana. Keskeisinä tehtävinään tulosalueen talousarvion ja investointiosan valmistelu, suunnitteluttamis- ja rakennuttamistehtävät, rakennuskan-
nan ylläpito ja huolto sekä rakennusten hankesuunnittelu ja rakennusvalvonnan lupamenettelyiden valmistelu. Kiinteistöpäällikkö työskentelee teknisen johtajan alaisuudessa.

Tekninen lautakunta päätti 31.10.2022 § 172, että kiinteistöpäällikön kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva rakennus- tai LVI-alan insinöörin (AMK) tai ylempi tutkinto sekä käytännön kokemus esihenkilötehtävistä.

Kiinteistöpäällikön toimi on ollut haettavana 7.11.-22.11.2022 klo 23:59 mennessä Kuntarekryssä, työvoimahallinnon sivuilla, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Toimen hakuilmoitus oheismateriaalina.

Määräaikaan mennessä kiinteistöpäällikön toimeen jätti hakemuksensa viisi hakijaa. Kelpoisuusvaatimukset täytti neljä hakijaa. Yhteenveto hakijoista oheismateriaalina.

Vs.tekninen johtaja:

Lautakunta päättää kutsua haastatteluun Teemu Hettulan, Pekka Liisanantin, Riikka Lintukankaan ja Esa Summasen.

Haastattelijoina toimivat vs.tekninen johtaja, ts.kiinteistöpäällikkö sekä lautakunnan jäsenet oman harkintansa mukaan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 19.12.2022 § 205

(Lisätietoja: Tekninen johtaja p. 040 540 6357)

Kiinteistöpäällikön toimea koskevat työhaastattelut pidettiin teknisen johtajan huoneessa, sekä lisäksi Microsoft Teamsin kautta 7.12.2022. haastatteluun osallistuivat vs. tekninen johtaja, ts. kiinteistöpäällikkö ja teknisen lautakunnan jäsenet Outi Mattila, Vuokko Mäntymaa, Raili Fagerholm ja Kai Jussila.

Haastateltavista Riikka Lintukangas perui hakemuksensa 9.12.2022

Tekninen lautakunta	§ 191	29.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 205	19.12.2022

eikä osallistunut kiinteistöpäällikön haastatteluihin.

Vs.tekninen johtaja:

Henkilövaalissa tekninen lautakunta päättää valita kiinteistöpäällikön toimeen Esa Summasen. Perusteena koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Kiinteistöpäällikölle maksetaan 4018,86 € tehtäväkohtaista palkkaa. Valitun tulee ennen toimen vastaanottamista esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kk.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 191	29.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 206	19.12.2022

Kiinteistöpäällikön toimen täyttäminen, varalle valinta

420/01.01.01/2022

Teknlk 29.11.2022 § 191

(Lisätietoja: Vs.tekninen johtaja p. 0400 862 532)

Kiinteistöpäällikkö toimii kiinteistöhallinnan tulosaluejohtajana. Keskeisinä tehtävinään tulosalueen talousarvion ja investointiosan valmistelu, suunnitteluttamis- ja rakennuttamistehtävät, rakennuskan-
nan ylläpito ja huolto sekä rakennusten hankesuunnittelu ja raken-
nusvalvonnan lupamenettelyiden valmistelu. Kiinteistöpäällikkö työskentelee teknisen johtajan alaisuudessa.

Tekninen lautakunta päätti 31.10.2022 § 172, että kiinteistöpäällikön kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva rakennus- tai LVI-alan insinööriin (AMK) tai ylempi tutkinto sekä käytännön kokemus esihenkilötehtävistä.

Kiinteistöpäällikön toimi on ollut haettavana 7.11.-22.11.2022 klo 23:59 mennessä Kuntarekryssä, työvoimahallinnon sivuilla, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Toimen hakuilmoitus oheismateriaalina.

Määräaikaan mennessä kiinteistöpäällikön toimeen jätti hakemuksensa viisi hakijaa. Kelpoisuusvaatimukset täytti neljä hakijaa. Yhteenveto hakijoista oheismateriaalina.

Vs.tekninen johtaja:

Lautakunta päättää kutsua haastatteluun Teemu Hettulan, Pekka Liisanantin, Riikka Lintukankaan ja Esa Summasen.

Haastattelijoina toimivat vs.tekninen johtaja, ts.kiinteistöpäällikkö sekä lautakunnan jäsenet oman harkintansa mukaan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 19.12.2022 § 206

(Lisätietoja: Tekninen johtaja p. 040 540 6357)

Kiinteistöpäällikön toimea koskevat työhaastattelut pidettiin teknisen johtajan huoneessa, sekä lisäksi Microsoft Teamsin kautta 7.12.2022. haastatteluun osallistuivat vs. tekninen johtaja, ts. kiinteistöpäällikkö ja teknisen lautakunnan jäsenet Outi Mattila, Vuokko Mäntymaa, Raili Fagerholm ja Kai Jussila.

Haastateltavista Riikka Lintukangas perui hakemuksensa 9.12.2022

Tekninen lautakunta	§ 191	29.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 206	19.12.2022

eikä osallistunut kiinteistöpäällikön haastatteluihin.

Vs.tekninen johtaja:

Henkilövaalissa tekninen lautakunta päättää valita varalle kiinteistö-päällikön toimeen Teemu Hettulan. Perusteena koulutus, työkoke-mus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Kiinteistöpäällikölle maksetaan 4018,86 € tehtäväkohtaista palk-kaa. Valinnan realisoituessa valitun tulee ennen toimen vastaanotta-mista esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Koe-aika on 6 kk.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 176	31.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 194	29.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 207	19.12.2022

Ravitsemistyöntekijän toimi

425/01.01.01/2022

Teknlk 31.10.2022 § 176

(Lisätietoja: Ravintopalvelupäällikkö p. 040 6744 393)

Taina Jokiniemi on irtisanoutunut ravitsemistyöntekijän toimesta 23.10.2022 lähtien.

Kunnan hallintosäännön 45 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää ravitsemistyöntekijän valinnasta.

Vs.tekninen johtaja:
Lautakunta päättää julistaa ravitsemistyöntekijän toimen haettavaksi.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Asia käsiteltiin teknisen lautakunnan kokouksessa 27.10.2022.
Pöytäkirja muodostunut jatkokokouksen 31.10.2022 jälkeen.

Teknlk 29.11.2022 § 194

(Lisätietoja: ravintopalvelupäällikkö 040 541 0137)

Kittilän kunnan teknisellä lautakunnalla on ollut ravitsemistyöntekijän toimi haettavana 2.11-21.11.2022 välisenä aikana.

Pätevyysvaatimuksena oli suurtalouskokki tai muu vastaava koulutus. Lisäksi edellytimme suomen kielen hallintaa niin suullisesti kuin kirjallisesti. Koeaika on 6kk. Toimeen valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Hakemuksia saapui 1 (yksi).

Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Vs. tekninen johtaja:
Lautakunta päättää kutsua haastatteluun Jaana Vuollin.
Haastatteluun osallistuvat vs. tekninen johtaja, ravintopalvelupäällikkö ja lautakunnan jäsenet oman harkintansa mukaan.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 176	31.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 194	29.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 207	19.12.2022

Teknlk 19.12.2022 § 207

Kittilän kunnan teknisellä lautakunnalla on ollut haettavana ravitsemistyöntekijän toimi 2.11.2022- 21.11.2022.

Määräaikaan 21.11.2022 saapui yksi (1) hakemus

Toimeen valittavalta on edellytetty suurtalouskokin tai muu vastaava koulutus. Lisäksi edellytetään suomen kielen hallintaa niin suullisesti kuin kirjallisesti. Koeaika on 6kk. Toimeen valittavan on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Haastattelut pidettiin 7.12.2022 teknisen johtajan työhuoneessa. Haastatteluun osallistuivat teknisestä lautakunnasta varapuheenjohtaja Outi Marttila, lautakunnan jäsen Vuokko Mäntymaa, vs. tekninen johtaja ja ravintopalvelupäällikkö.

Vs.tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää valita ravitsemistyöntekijän toimeen Jaana Vuollin. Hänellä on vaadittu koulutus ja työkokemus ravitsemistyöntekijän toimeen. Valitun tulee esittää hyväksyttävä todistus terveydentilastaan. Koeaika on 6kk.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 159	05.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 195	29.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 208	19.12.2022

Ravitsemistyöntekijä-siivoajan toimi

361/01.01.01/2022

Teknlk 05.10.2022 § 159

(Lisätietoja: Ravintopalvelupäällikkö p. 040 5410 137)

Ravitsemistyöntekijä-siivoaja toimi tulee avoimeksi 1.12.2022 alkaen.

Kunnan hallintosäännön 45 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää ravitsemistyöntekijä-siivoajan valinnasta.

Vs.tekninen johtaja:
Lautakunta päättää julistaa ravitsemistyöntekijä-siivoajan toimen haettavaksi.

Päätös:
Eesitys hyväksyttiin.

Teknlk 29.11.2022 § 195

(Lisätietoja: ravintopalvelupäällikkö 040 541 0137)

Kittilän kunnan teknisellä lautakunnalla on ollut ravitsemistyöntekijä-siivoajan toimi haettavana 10.10.2022- 31.10.2022 välisenä aikana.

Pätevyysvaatimuksena oli suurtalouskokki tai muu vastaava koulutus. Lisäksi edellytimme suomen kielen hallintaa niin suullisesti kuin kirjallisesti.

Hakemuksia saapui 4 (neljä).

Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Vs.tekninen johtaja:
Lautakunta päättää kutsua haastatteluun Maria Rauhalan, Ritva Liisa Ruokojärven ja Päivi Jussilan.
Haastatteluun osallistuvat vs. tekninen johtaja, ravintopalvelupäällikkö ja lautakunnan jäsenet oman harkintansa mukaan.

Päätös:
Eesitys hyväksyttiin.

Teknlk 19.12.2022 § 208

Tekninen lautakunta	§ 159	05.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 195	29.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 208	19.12.2022

Kittilän kunnan teknisellä lautakunnalla on ollut haettavana ravitsemistyöntekijä- siivoojan toimi 10.10.2022- 31.10.2022 välisenä aikana.

Määräaikaan 31.10.2022 saapui neljä (4) hakemusta, joista haastateltiin 3 hakijaa 7.12.2022. Haastattelut pidettiin teknisen johtajan työhuoneessa. Haastatteluun osallistuivat teknisestä lautakunnasta varapuheenjohtaja Outi Marttila, lautakunnan jäsen Vuokko Mäntymäa sekä vs. tekninen johtaja ja ravintopalvelupäällikkö.

Toimeen valittavalta on edellytetty suurtalouskokin tai muu vastaava koulutus. Lisäksi edellytetään suomen kielen hallintaa niin suullisesti kuin kirjallisesti. Palkkaus määräytyy Kvtes:n mukaan ja toimesta on 6kk:n koeaika. Lisäksi valitun on toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan ennen paikan vastaanottamista.

Vs.tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää valita ravitsemistyöntekijä- siivoojan toimeen Päivi Jussilan. Perusteena koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Valitun tulee toimittaa hyväksyttävä todistus terveydentilastaan. Koeaika on 6kk.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos

17/10.02.03/2021

Teknlk 19.12.2022 § 209

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri p. 040 7622 917)

Asemakaavan aluerajaus käsittää nykyisen rakennetun alueen Yläkittilästä sekä Aakenuksentien varresta Kittilän teollisuusalueen asemakaavaan saakka.

Kaavaluonnos ja valmisteluvaiheen aineisto on pidetty nähtävillä 7.4. – 28.4.2022 ja asemakaavasta on järjestetty yleisötilaisuus 13.4.2022 sekä osallisille on ollut mahdollisuus kaavanlaatijan tapaamiseen 14.4.2022. Nähtävilläoloaikana saatiin kuusi lausuntoa ja 16 mielipidettä, joihin kaavanlaatiija on antanut vastineet.

Saaduissa lausunnoissa ja mielipiteissä ei noussut esiin isoja muutostarpeita. Valmisteluvaiheessa saatua palautetta on hyödynnetty asemakaavaehdotusta laadittaessa.

Maanomistajien, joille on tulossa MRL:n 91 c §:n täyttävää rakennusoikeutta tai rakennusoikeuden lisäystä, kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b§) mukainen maankäyttösopimus ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Vs. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja maanomistajien väliset maankäyttösopimukset.

Päätös:

Tekninen johtaja täydensi esitystään siten, että aineistoon voidaan tehdä tarvittaessa muutamia teknisiä tarkistuksia ennen nähtäville laittoa.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 2 Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus, kartta 1 Levintien varsi
- Liite 3 Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus, kartta 2 Aakenuksentien varsi
- Liite 4 Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus, kaavamääräykset
- Liite 5 Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus, kaavaselostus

Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus

18/10.02.03/2021

Teknlk 19.12.2022 § 210

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri p. 040 7622 917)

Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen alue käsittää nykyisen Pakatin asemakaavan alueen ja laajennus käsittää Pakatintien, Ounasjoen ja Sodankyläntien rajaaman asemakaavoittamattomat alueet. Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkastella voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksia ja huomioida tämän päivän ja tulevaisuuden tarpeet, muun muassa tulvasuojelu. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on yhdistää olemassa oleva asemakaava-alue Kirkonkylän asemakaava-alueeseen ja tarkastella kevyenliikenteenyhteyttä alueiden välillä.

Kaavaluonnos ja valmisteluvaiheen aineisto on pidetty nähtävillä 7.4. -28.4.2022 ja asemakaavasta järjestettiin yleisötilaisuus 12.4.2022 sekä osallisilla on ollut mahdollisuus kaavanlaatijan tapaamiseen 13.4.2022. Nähtävilläoloaikana saatiin seitsemän lausuntoa ja 17 mielipidettä, joihin kaavanlaatija on antanut vastineet.

Valmisteluvaiheessa saatua palautetta on hyödynnetty asemakaavaehdotusta laadittaessa. Useammassa mielipiteessä nostettiin esille, että kevyenliikenteen väylän pitäisi kulkea koko matkaltaan Pakatintien ja Sodankyläntien varressa, eikä mennä Ounasjoen varressa, mielipiteet huomioitiin leventämällä Pakatintien ja Sodankyläntien aluevaraukset niin, että kevyenliikenteenväylälle on tilavaraus koko matkalle. Lapin ELY-keskus on esittänyt lausunnossaan ELY-keskuksen ylläpitämän Pakatintien (yhdystie 19874) osoittamiseksi kaduksi. Asemakaavaehdotuksessa nykyinen Pakatintie osoitetaan ka-tualueena. Tie ei muutu kunnan ylläpitämäksi kaduksi ennen kunnan tekemää kadunpitopäätöstä, jota ennen Pakatintien perusparantamisesta tulee päästä sopimukseen ELY-keskuksen kanssa.

Vs. tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville.

Päätös:

Tekninen johtaja täydensi esitystään siten, että aineistoon voidaan tehdä tarvittaessa muutama tekninen tarkastus ennen nähtäville laittoa.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus, asemakaavaehdotus

Tekninen lautakunta

§ 210

19.12.2022

- Liite 7 Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus, kaavamääräykset
- Liite 8 Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus, kaavaselostus

Investointien määrärahasiirrot 2022

250/02.02/2021

Teknlk 19.12.2022 § 211

(Lisätietoja: Vs.tekninen johtaja p. 0400 862 532)

Vuoden 2022 investointiosassa on kohdassa 094124 Rakkavaaran tien ja Kelorakan perusparantamiseen varattu määrärahaa 340.000 €. Hankkeessa on jouduttu tekemään aluekuivatukseen muutos urakka-aikana, koska aluekuivatus suunnittelu paaluvälillä PL750-1000 oli puutteellinen. Tämän vuoksi on tehty lisätyö 1 ja tämän lisätyön hinta on ollut 27.455,12 €. Yksikköhintainen lisäyötarjous on vastaanotettu 15.7.2022 ja yksikköhintainen lisäyötarjous on hyväksytty tehtäväksi samana päivänä. Työ on tarkistettu työmaakokous 4:ssa 25.8.2022 ja työ hyväksytty laskutettavaksi. Lisätyön vuoksi urakkasumma on ylittynyt noin 24.000 €:lla.

Vs.tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kohteeseen 94124 Rakkavaaran perusparantaminen siirretään 24.000 euroa kohteesta 94145 Levijärven katujen saneeraus.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Könkääle perustettavan uuden varhaiskasvatusyksikön tilojen vuokraus

500/10.03.02/2022

Teknlk 19.12.2022 § 212

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö p. 0400 124 334)

Kunnanvaltuusto on varannut 156 000€ määrärahoja uuden varhaiskasvatusyksikön perustamiseksi Könkääle (Kvalt 14.11.2022 § 91). Näistä 55 000€ on budjetoitu rakenteellisiin muutostöihin. Koululautakunta on päättänyt ”perustaa varhaiskasvatusyksikön entisen palvelukoti Kätkän tiloihin, sillä varauksella, että rakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa varhaiskasvatukseen sopivaksi ja rakennus täyttää myös muilta osin teknisen toimen katselmuksen ja tarkastukset” (Koululk 07.09.2022 § 72).

Rakennuksen omistajalta on saatu valtakirja, jolla omistaja valtuuttaa kunnan tekemään rakennusvalvontaan käyttötarkoituksen muutoksen. Omistajan ja kunnan välillä on allekirjoitettu myös sopimus, jolla kunta saa tehdä rakennukseen käyttötarkoituksen muutoksen vaatimat rakenteelliset muutokset. Käyttötarkoituksen muutos -hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan 15.12.2022.

Oheismateriaalina muistio vuokrasopimusneuvotteluista. Vuokrattava pinta-ala on noin 573 m². Vuokrahinta on 14 €/m²/kk, sis. alv. 0%, jolloin kokonaisvuokraksi muodostuu noin 8022 €/kk.

Muistiosta poiketen lämmitykseen käytettävä sähkö kuuluu myös vuokralaisen kustannettavaksi. Vuokralaisen ja vuokranantajan vastuut sopimuksen liitteenä.

Hallintosäännön 25 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto on mahdollisesti antanut. Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa (Khall 11.10.2022 § 391) määrärahasiirtona.

Kiinteistöpäällikkö valmistelee ja toteuttaa käyttötarkoituksen muutoksen, mikäli kunnanvaltuuston osoittamat määrärahat riittävät ja aitaurakoitsijan aikataulut ovat riittävän nopeat ja kunnanhallitus hyväksyy kohteen vuokraamisen.

Vt. tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy oheismateriaalina olevan vuokrasopimuksen. Vuokrasopimuksen allekirjoituksen ehtona on kuitenkin vielä se, että käyttötarkoituksen muutos saadaan tehtyä. Vuokrasopimuksen ensimmäinen päivä määritellään käyttötarkoituksen muutoksen valmistuttua.

Pinta-alat tarkistetaan ennen sopimuksen tekoa ja kokonaisvuokra määräytyy tarkistettujen pinta-alojen perusteella.

Päätös:

Tekninen johtaja muutti esitystään siten, että tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan vuoksisopimuksen. Vuokrasopimuksen allekirjoituksen ehtona on kuitenkin se, että käyttötarkoituksen muutos saadaan tehtyä. Vuokrasopimuksen ensimmäinen päivä määritellään käyttötarkoituksen muutoksen valmistuttua. Pinta-alat tarkistetaan ennen sopimuksen tekoa ja kokonaisvuokra määräytyy tarkistettujen pinta-alojen perusteella.

Kierrätyskeskuksen työvalmentajan toimen vakinaistaminen

Teknlk 19.12.2022 § 213

(Lisätietoja: Vs.tekninen johtaja p. 0400 - 862 532)

Kierrätyskeskus on päätetty perustaa osaksi Kittilän kunnan teknistä osastoa osaksi vesi- ja jätehuollon tulosaluetta, josta vastaa kunnan tiemestari. Kierrätys keskuksessa toimivan työvalmentaja nykyinen määräaikainen työsuhde päättyy 31.12.2022. Kunnanvaltuuston on hyväksynyt 15.12.2022 122 § Talousarvio ja –suunnittelemassa 2023-2025 kierrätyskeskuksen perustamisen ja työvalmentajan toimen vakinaistamisen. Työvalmentaja toimii myös esihenkilönä tulosalueella.

Kierrätyskeskuksen perustamista on edeltänyt Ahman Askeleet-hankkeessa perustettu Kierrätyspaja-toiminta, jossa on pilotoitu kierrätyskeskustoimintaa työpajatoiminnan kautta 1.6.2021 alkaen. Ahman Askeleet-hanke päättyy vuoden 2022 lopussa ja hankkeessa kehitettyä toimintaa jatketaan kunnan pysyvänä toimintona. Kierrätyspaja toiminnan pilotoinnissa toimintaa on pyörittänyt työvalmentajana Mirva Lindström.

Nykyisin työvalmentajan toimessa työtätekevän Mirva Lindströmin määräaikainen työsuhde päättyy 31.12.2022. Henkilön palkkaluokka on määräytynyt vaativan sosiaalialan kohdasta. Toimesta ei ole tehty työnkuvausta teknisessä toimessa, joten palkkaus esitetään pidettäväksi nykyisenä, kunnes työnkuvaus on tehty ja tehtäväkohtainen palkka toimeen määriteltä. Nykyisin työn tehtäväkohtainen palkka on ollut 2349,00 €. Sosiaalitoimen tehtävän kuva ei ole sisältänyt esihenkilön työtehtäviä.

Henkilön vakinaistaminen ilman julkista hakumenettelyä kunnan rekrytointiohjeen mukaan:

”Ilman erillistä julkista tai sisäistä hakumenettelyä voidaan rekrytoida seuraavissa tapauksissa:

- työnantajan palveluksessa olevan henkilön ottaminen palvelukseen lain tai sopimuksen nojalla tapahtuvan toiminnan siirtämisen yhteydessä (ns. liikkeenluovutus, TSL § 10; esimerkiksi kuntaliitokset, toimintojen siirrot),”

Työvalmentaja palkataan vakituisesti siirtyvän toiminnan yhteydessä.

Vs.tekninen johtaja:

Lautakunta päättää vakinaistaa kierrätyskeskuksen työvalmentajan toimeen Mirva Lindströmin. Perusteena siirtyvä toiminta sekä henkilön koulutus ja osaaminen.

Valitun tulee ennen toimen vastaanottamista esittää hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kk.

Päätös:

Tekninen lautakunta

§ 213

19.12.2022

Esitys hyväksyttiin.

Investointien määrärahasiirrot 2022, kiinteistöpalvelut

250/02.02/2021

Teknlk 19.12.2022 § 214

(Lisätietoja: kiinteistöpäällikkö 0400-124 334)

Vuoden 2022 tarkasteltavien investointien tilanne 15.12.2022:

097524 Työpajan saneeraus ja laajennus

toteutunut 46919,26 budjetti 30000

097554 Mäntymaja päiväkot

toteutunut 4418,47 budjetti 25000

097602 Tk:n asuinrakennus

toteutunut 52276,03 budjetti 40000

097500 Kunnanvirasto korjaus

toteutunut 110244,68 budjetti 160000

Mäntymajan päiväkodin investointeihin oli suunniteltu lisälämmön-eristys kahden nurkka makuuhuoneen kylmyydestä johtuen. Rakenteita purkaessa rakenteista paljastui ilmavuotoja, joiden tiivistyksellä ongelma korjaantui. Myös ilmanvaihto säädettiin tasapainoon. Nämä korjaukset olivat kustannuksiltaan ennakoitua pienemmät.

Kunnanviraston korjauksissa oli tarkoitus koteloida alaslaskukatot. Koteloivan rakenteen lisääminen alaslaskuun osoittautui kuitenkin tilan puutteen johdosta kohtuuttoman vaikeaksi. Alaslaskun yläpuolella olevat kanavat ja putket ja alapuolella ovien yläreunat rajoittavat alaslaskun koron muuttamista.

Työpajan saneerauksessa suunniteltuja töitä olivat kodan rakennus ja kierrätyspajan esilajittelukontin hankinta ja asennus. Viime vuonna investoitiin työpajan opetuskeittiöön, jonka rakennustöistä tavara-hankinnoista osa kuitenkin jatkui alkuvuoteen. Tässä menokohdassa on siis myös viime vuodelle tarkoitettuja kuluja.

Tk:n asuinrakennukseen on varattu rahaa kahden huoneiston remonttiin vuosittain. Huoneistoja purkaessa ilmaantui kuitenkin ennakoimattomia kustannuksia aiheuttavia lisätöitä, kuten kartoituksessa ilmenemättömät asbestipurkua vaativat putkieristeet ja viemärin liitokset. Myös vajaakuntoisia puurakenteita on uusittu tarvittaessa suunniteltua enemmän.

Vt. tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kohteeseen 097524 Työpajan saneeraus ja laajennus siirretään 17000 euroa kohteelta 097500 Kunnanvirasto korjaus ja, että kohteeseen 097602

Tk:n asuinrakennus ja laajennus siirretään 13000 euroa kohteelta
097554 Mäntymaja päiväkot

Päätös:
Esitehyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE**Muutoksenhakukielto**

198 - 202, 209 - 211, 214

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Oikaisuvaatimus

203 - 208, 212, 213

Oikaisuvaatimusohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinnumero sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä,

itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: KITTILÄN KUNTA/ Tekninen lautakunta

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.