

Investointien määrärahasiirrot 2022, kiinteistöpalvelut

250/02.02/2021

Teknlk 19.12.2022 § 214

(Lisätietoja: kiinteistöpäällikkö 0400-124 334)

Vuoden 2022 tarkasteltavien investointien tilanne 15.12.2022:

097524 Työpajan saneeraus ja laajennus
toteutunut 46919,26 budjetti 30000

097554 Mäntymaja päiväkot
toteutunut 4418,47 budjetti 25000

097602 Tk:n asuinrakennus
toteutunut 52276,03 budjetti 40000

097500 Kunnanvirasto korjaus
toteutunut 110244,68 budjetti 160000

Mäntymajan päiväkodin investointeihin oli suunniteltu lisälämmön-
eristys kahden nurkka makuuhuoneen kylmyydestä johtuen. Rakenteita purkaessa rakenteista paljastui ilmapuotoja, joiden tiivistyksellä ongelma korjaantui. Myös ilmanvaihto säädettiin tasapainoon. Nämä korjaukset olivat kustannuksiltaan ennakoitua pienemmät.

Kunnanviraston korjauksissa oli tarkoitus koteloida alaslaskukatot. Koteloivan rakenteen lisääminen alaslaskuun osoittautui kuitenkin tilan puutteen johdosta kohtuuttoman vaikeaksi. Alaslaskun yläpuolella olevat kanavat ja putket ja alapuolella ovien yläreunat rajoittavat alaslaskun koron muuttamista.

Työpajan saneerauksessa suunniteltuja töitä olivat kodan rakennus ja kierrätyspajan esilajittelukontin hankinta ja asennus. Viime vuonna investoitiin työpajan opetuskeittiöön, jonka rakennustöistä tavarahankinnoista osa kuitenkin jatkui alkuvuoteen. Tässä menokohdassa on siis myös viime vuodelle tarkoitettuja kuluja.

Tk:n asuinrakennukseen on varattu rahaa kahden huoneiston remonttiin vuosittain. Huoneistoja purkaessa ilmaantui kuitenkin ennakoimattomia kustannuksia aiheuttavia lisätöitä, kuten kartoituksessa ilmenemättömät asbestipurkua vaativat putkieristeet ja viemärin liitokset. Myös vajaakuntoisia puurakenteita on uusittu tarvittaessa suunniteltua enemmän.

Vt. tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kohteeseen

097524 Työpajan saneeraus ja laajennus siirretään 17000 euroa kohteelta 097500 Kunnanvirasto korjaus ja, että kohteeseen 097602 Tk:n asuinrakennus ja laajennus siirretään 13000 euroa kohteelta 097554 Mäntymaja päiväkoti

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
