

Könkääle perustettavan uuden varhaiskasvatussyksikön tilojen vuokraus

500/10.03.02/2022

Teknlk 19.12.2022 § 212

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö p. 0400 124 334)

Kunnanvaltuusto on varannut 156 000€ määrärahoja uuden varhaiskasvatussyksikön perustamiseksi Könkääle (Kvalt 14.11.2022 § 91). Näistä 55 000€ on budjetoitu rakenteellisiin muutostöihin. Koululautakunta on päättänyt ”perustaa varhaiskasvatussyksikön entisen palvelukoti Kätkän tiloihin, sillä varauksella, että rakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa varhaiskasvatukseen sopivaksi ja rakennus täyttää myös muilta osin teknisen toimen katselmuksen ja tarkastukset” (Koululk 07.09.2022 § 72).

Rakennuksen omistajalta on saatu valtakirja, jolla omistaja valtuuttaa kunnan tekemään rakennusvalvontaan käyttötarkoituksen muutoksen. Omistajan ja kunnan välillä on allekirjoitettu myös sopimus, jolla kunta saa tehdä rakennukseen käyttötarkoituksen muutoksen vaatimat rakenteelliset muutokset. Käyttötarkoituksen muutos -hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan 15.12.2022.

Oheismateriaalina muistio vuokrasopimusneuvotteluista. Vuokrattava pinta-ala on noin 573 m². Vuokrahinta on 14 €/m²/kk, sis. alv. 0%, jolloin kokonaisvuokraksi muodostuu noin 8022 €/kk.

Muistiosta poiketen lämmitykseen käytettävä sähkö kuuluu myös vuokralaisen kustannettavaksi. Vuokralaisen ja vuokranantajan vastuut sopimuksen liitteenä.

Hallintosäännön 25 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto on mahdollisesti antanut. Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa (Khall 11.10.2022 § 391) määrärahasiirtona.

Kiinteistöpäällikkö valmistelee ja toteuttaa käyttötarkoituksen muutoksen, mikäli kunnanvaltuuston osoittamat määrärahat riittävät ja aita-urakoitsijan aikataulut ovat riittävän nopeat ja kunnanhallitus hyväksyy kohteen vuokraamisen.

Vt. tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy oheismateriaalina olevan vuokrasopimuksen. Vuokrasopimuksen allekirjoituksen ehtona on kuitenkin vielä se, että käyttötarkoituksen

muutos saadaan tehtyä. Vuokrasopimuksen ensimmäinen päivä määritellään käyttötarkoituksen muutoksen valmistuttua.

Pinta-alat tarkistetaan ennen sopimuksen tekoa ja kokonaisvuokra määräytyy tarkistettujen pinta-alojen perusteella.

Päätös:

Tekninen johtaja muutti esitystään siten, että tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan vuokrasopimuksen. Vuokrasopimuksen allekirjoituksen ehtona on kuitenkin se, että käyttötarkoituksen muutos saadaan tehtyä. Vuokrasopimuksen ensimmäinen päivä määritellään käyttötarkoituksen muutoksen valmistuttua. Pinta-alat tarkistetaan ennen sopimuksen tekoa ja kokonaisvuokra määräytyy tarkistettujen pinta-alojen perusteella.
