

Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus

18/10.02.03/2021

Teknlk 19.12.2022 § 210

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri p. 040 7622 917)

Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen alue käsittää nykyisen Pakatin asemakaavan alueen ja laajennus käsittää Pakatintien, Ounasjoen ja Sodankyläntien rajaaman asemakaavoittamattomat alueet. Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkastella voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksia ja huomioida tämän päivän ja tulevaisuuden tarpeet, muun muassa tulvasuojelu. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on yhdistää olemassa oleva asemakaava-alue Kirkonkylän asemakaava-alueeseen ja tarkastella kevyenliikenteenyhteyttä alueiden välillä.

Kaavaluonnos ja valmisteluvaiheen aineisto on pidetty nähtävillä 7.4.-28.4.2022 ja asemakaavasta järjestettiin yleisötilaisuus 12.4.2022 sekä osallisilla on ollut mahdollisuus kaavanlaatijan tapaamiseen 13.4.2022. Nähtävilläoloaikana saatiin seitsemän lausuntoa ja 17 mielipidettä, joihin kaavanlaatija on antanut vastineet.

Valmisteluvaiheessa saatua palautetta on hyödynnetty asemakaavaehdotusta laadittaessa. Useammassa mielipiteessä nostettiin esille, että kevyenliikenteen väylän pitäisi kulkea koko matkaltaan Pakatintien ja Sodankyläntien varressa, eikä mennä Ounasjoen varressa, mielipiteet huomioitiin leventämällä Pakatintien ja Sodankyläntien aluevaraukset niin, että kevyenliikenteenväylälle on tilavaraus koko matkalle. Lapin ELY-keskus on esittänyt lausunnossaan ELY-keskuksen ylläpitämän Pakatintien (yhdystie 19874) osoittamiseksi kaduksi. Asemakaavaehdotuksessa nykyinen Pakatintie osoitetaan kaualueena. Tie ei muutu kunnan ylläpitämäksi kaduksi ennen kunnan tekemää kadunpitopäätöstä, jota ennen Pakatintien perusparantamisesta tulee päästä sopimukseen ELY-keskuksen kanssa.

Vs. tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville.

Päätös:

Tekninen johtaja täydensi esitystään siten, että aineistoon voidaan tehdä tarvittaessa muutama tekninen tarkastus ennen nähtäville laittoa.

Esitys hyväksyttiin.
