

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Toimitilarakennusten korttelialue.
	Museorakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Asuinkiinteistöihin rajoittuvilla korttelin reuna-alueilla tulee pyrkiä vähentämään toiminnasta aiheutuvan melun ja pölyn leviämisen määrää istutuksin tai aitaamalla.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Yleisen tien alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Suojaviheralue.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, kylän vesistöaranta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sijaitsee lajistoltaan ja luonteeltaan monimuotoinen metsäkohde sekä perinnebiotooppi (tulvaniitty).
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

837
2
PAKATINKUJA
350
Iu3/4

Ohjeellinen tontin raja.
Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Rakennusala.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Alueen osa, johon saa sijoittaa tulvapkereen.
Alueen osa, jota korotetaan tulvapkereenä.
Rakennusala, jolle tulee rakentaa silta ulkoilureitin tarpeisiin.
Istutettava alueen osa.
Katu.
Ajoyhteys.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Ohjeellinen ulkoilureitti.
Johtoa varten varattu alueen osa.
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Alueen osa, joka on varattu puistomuuntamoja varten.
Suojeltavien rakennusten alueen raja. Rakennuksen ja sen pihapiirin kulttuurihistorialliset ominaispiirteet ja taajamakuva kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustöissä, jolloin on oltava yhteydessä museoviranomaiseen. Rakennusten purkamiseen tulee hakea lupa (MRL § 127).
Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
HQ 1/100 tulvamallilaskennan mukaisen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100). Suuntaviiva osoittaa tulvivan puolen.
Päivämelun 50 dB raja ennustilanteessa 2030.
Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjearvot ylity. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjearvot rakennusten sisätiloissa ylity. Rakennuksista ja rakennelmista (aidat ja katokset) tulee muodostua melulähteen suuntaan suojaava yhtenäinen rakenne.
Asuinrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Julkisivulaudoitus on pystysuuntaista tai vaihtoehtoisesti voidaan käyttää höylähirttä lyhytristinurkalla. Asuinrakennuksissa tulee olla tumman harmaan sävyinen harjakatto.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Tulvakorkeus (HW 1/100) N2000.

Asemakaavamääräykset:

Korttelialueiden sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla.

Tulvariskialueille rakennettaessa (kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus, HW 1/100) tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,3 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. tulvakorkeus on joskus ylitetty (esim. jääpatotulva), on tämä korkeampi korkeus osoitettava määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä.

Tulvapkereen saa sijoittaa kaavan mukaiselle paikalle (ri/korotus) ja yleinen tie tai katu voidaan rakentaa penkereenä. Tulvapkereet rakennetaan erillisen tulvasuunnitelman mukaiseen korkoon.

AO tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa. Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureiitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivitukimuureilla.

Kaava-alueella tulee noudattaa kaavaselistuksen liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.



KITTILÄN KUNTA
Pakatin asemakaavamuutos ja laajennus

EHDOTUS
1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 801-806, 810-819 ja 821-828 sekä niihin liittyviä puutarha- ja kasvihuone-, katu-, liikenne, lähivirkistysalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 801-807, 810 ja 812-829 sekä niihin liittyvät liikenne-, suojaviher-, virkistys-, katu- ja maa ja metsätalousalueet.

Maanmittauslaitos on hyväksynyt pohjakartan 7.5.2013 kaavan pohjakartaksi, MML 15/621/2013. Pohjakartta on täydennetty kunnan toimesta maastomittauksella 2022. Korkeusjärjestelmä N2000.

Laatimisvaiheen kuuleminen 7.4. - 28.4.2022	1.12.2022	
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito ___._.__.2022	Sweco	
Kunnanhallitus ___._.2022 § ___		
Kunnanvaltuusto ___._.2022 § ___		
Voimaantulo ___._.2022		
Maritta Heinilä arkkitehti YKS-506	Miska Muikkula maanmittausinsinööri	Maria Kirveslahti FM.