

Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos

17/10.02.03/2021

Teknlk 19.12.2022 § 209

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri p. 040 7622 917)

Asemakaavan aluerajaus käsittää nykyisen rakennetun alueen Yläkittilästä sekä Aakenuksentien varresta Kittilän teollisuusalueen asemakaavaan saakka.

Kaavaluonnos ja valmisteluvaiheen aineisto on pidetty nähtävillä 7.4. – 28.4.2022 ja asemakaavasta on järjestetty yleisötilaisuus 13.4.2022 sekä osallisille on ollut mahdollisuus kaavanlaatijan tapamiseen 14.4.2022. Nähtävilläoloaikana saatiin kuusi lausuntoa ja 16 mielipidettä, joihin kaavanlaatija on antanut vastineet.

Saaduissa lausunnoissa ja mielipiteissä ei noussut esiin isoja muutostarpeita. Valmisteluvaiheessa saatua palautetta on hyödynnetty asemakaavaehdotusta laadittaessa.

Maanomistajien, joille on tulossa MRL:n 91 c §:n täyttävää rakennusoikeutta tai rakennusoikeuden lisäystä, kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b§) mukainen maankäyttösopimus ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Vs. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja maanomistajien väliset maankäyttösopimukset.

Päätös:

Tekninen johtaja täydensi esitystään siten, että aineistoon voidaan tehdä tarvittaessa muutamia teknisiä tarkistuksia ennen nähtäville laittoa.

Esitys hyväksyttiin.
