

Poikkeamislupa 22-0347-POI

491/10.03.00/2022

RakYmplk 13.12.2022 § 191

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Valtion metsämaalle, määräalalle tilasta Sirkka Rno 893:101:1 haetaan lupaa poiketa Taalovaaran asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteille 729 ja 730 kahden loma-asunnon sijaan 12 erillistä loma-asuntoa sallitun kerrosalan puitteissa. Osa rakennuksista sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Määräalojen koot ovat yhteensä noin 11200 m². Rakennusoikeutta tontilla on lomarakennuksille 2 * 620 m², yhteensä 1240 m². Hakemus on tullut vireille 24.10.2022.

Hakija on kuullut tilaa Sirkka Rno 893:101:1 . Tilan Taalonpuisto Rno 114:200 omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu kortteleihin 729 ja 730. Korttelit ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli loma- asunto rakentamiseen tarkoitettuja kortteleita. Rakennusoikeudet ovat kortteleittain 620 m², yhteensä 1240 m². Poikkeamisluvalla haettu rakentaminen on 553 m²/ kortteli, yhteensä 1106 m². Kaavamääräysten mukaan kortteliin sallitaan vain yksi lomarakennus, jossa voi olla enintään 2 huoneistoa. Kerroskorkeus voi olla enintään Ilu1/4. Asemakaava on tullut voimaan 2007 ja suurilla rakennusoikeuksilla olevia RA- ja RM kortteleita ei ole rakennettu. Suunnitellut rakennukset ovat yksikerroksisia. Molemmissa kortteleissa kolme rakennusta sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Hakija perustelee poikkeamista rakennusalan rakennusten keskinäisen etäisyyden riittävyydellä (yli 8 metriä) ja rakennusten määrää pienempien loma-asuntojen tarpeella.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei kortteleiden kokonaisrakennusoikeus (1240 m²) ylity eikä poikkeaminen rakennusalan rakentamiseen. Poikkeamisen hyväksyminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista eikä olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
