

**Poikkeamislupa 22-0345-POI**

417/10.03.00/2022

RakYmplk 13.12.2022 § 190

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän määräalalle tilasta Ounaskangas Rno ■■■■■ M623 haetaan lupaa poiketa Golfrannan asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 1118 tontille 1 lomarakennuksen yhteyteen pohjanalaltaan 55 m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus. Tilan koko on 1342 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta tontilla on lomarakennukselle 250 m<sup>2</sup> ja talousrakennukselle 40 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 19.9.2022.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tilaa Rakkanuutsa Rno ■■■■■ ■. Korttelin 1118 tontin 2 ja lähivirkistysalueen omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1118 tonttiin 1. Tontti on asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on rakenteilla lomarakennus (216 m<sup>2</sup>) jonka yhteyteen suunnitellun talousrakennuksen kerrosala on 55 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden 250 m<sup>2</sup> lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen jonka pohjan ala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>.

Poikkeamista haetaan talousrakennuksen rakentamiseen suurempana kuin kaava sallii ja sen sijoittamiselle osittain rakennusalan ulkopuolelle.

Hakija perustelee poikkeamista lomarakennuksesta käyttämättä jääneellä rakennusoikeudella (34 m<sup>2</sup>), josta nyt käytettäisiin talousrakennuksen hyväksi 15 m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen sijoittamisella osittain rakennusalan ulkopuolelle saadaan riittävä etäisyys päärakennukseen ja toimivampi piharatkaisu. Asemakaavan mukainen talousrakennukselle osoitettu 40 m<sup>2</sup>:n suuruinen oikeus käytettäisiin kokonaisuudessaan. Kokonaisrakennusoikeus tontilla on 290 m<sup>2</sup>.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteenä esitykselle on, ettei tontin kokonaisrakennusoikeus (290 m<sup>2</sup>) ylity eikä poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen

perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---