

Suunnittelutarveratkaisu 22-0344-SUU

483/10.03.00/2022

RakYmplk 13.12.2022 § 189

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa kolme kpl 30 m²:n suuruisia majoitusrakennuksia ja 250 m²:n suurinen huoltorakennus tilalle Monttula ■■■■■ sekä majoitusrakennuksia, saunan ja talousrakennuksen (yhteensä 21 rakennusta) määräalalle tilasta Virtaniemi Rno ■■■■■ M604. Rakentamisen yhteismäärä molemmat tilat huomioiden on 1865 m². Määräalan koko on 40700 m² ja tilan Monttula Rno ■■■■■ koko on 15750 m². Hakemus on tullut vireille 17.6.2022.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentinperusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Sikkola Rno ■■■■■, Virtaniemi Rno ■■■■■ ja Kirjarimpi Rno ■■■■■. Tilan Kirjarimpi Rno ■■■■■ omistajat ovat antaneet muistutuksen asiasta ja hakija on antanut siihen vastineen.

Muistutuksessa vastustetaan suunniteltua rakentamista sillä perusteella, että rakentaminen tulee lähelle omaa kiinteistöä ja rakentamisesta on haittaa ympäristölle. Vastineessa on todettu rakennusten olevan pieniä ja lähimmän rakennuksen sijoittuvan noin 160 metrin päähän naapurin rajasta.

Rakennushankkeesta on hakija pyytänyt Lapin Ely – keskuksen lausunnon ja laatinut liikennemeluserelvityksen

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka on Levin osayleiskaavassa M - aluetta eli maa- ja metsätalousaluetta. Tilalla Kelomaa Rno ■■■■■ ja Monttula Rno ■■■■■ on matkailua palvelevia rakennuksia yhteensä 1187 m² ja määräala tilasta Virtaniemi on rakentamaton.

Suunnittelutarveratkaisulla haetaan oikeutta rakentaa kahdelle tilalle yhteensä 1865 m² matkailua palvelevia majoitus-, huolto-, ja talousrakennuksia.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle suunnittelulle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluna esitykselle on alueelle aiempien lupien perusteella rakentunut ympäristö.

Jätevesien käsittelyjärjestelmän sijainti, mitoitus ja toimintamalli sekä alueella kulkevan sähköjohdon siirtoaikataulu tulee selvittää mahdollisten rakennuslupien käsittelyn yhteydessä. Alueen sisäänajoliittymän yhteyteen on laadittava aluekartta, jonka pohjalta voidaan yksilöidä rakennus esim. palo- ja pelastustoimen tarpeita varten. Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
