

Rakennus- ja ympäristölautakunta**Aika** 10.11.2022 klo 12:00 - 14:15**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
170	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
171	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
172	Ympäristövalvonnan lupamaksujen tarkistaminen 2023	7
173	Ympäristölupa, Arctic Rally Center Oy, Naulavaara	9
174	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	11
175	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta	12
176	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	13
177	Poikkeamislupa 22-0289-POI	14
178	Luvaton puiden kaataminen ja maan muokkaus Ylläksen osayleiskaava-alueella	16
179	Poikkeamislupahakemus 22-0310-POI	17
180	Suunnittelutarveratkaisu 22-0311-SUU	18
181	Suunnittelutarveratkaisu 22-0317-SUU	20
182	Rakennuslupa 22-0315-R	22
183	Poikkeamislupa 22-0318-POI	23
184	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset 7.10. - 8.11.2022	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula Mäkitalo Jussi Nevalainen Helena Ovaskainen Ahti Mäntymaa Vuokko Lompolo Mikko Vaara Yrjö Salonen Tarmo Niska Matti Örn Eila Levirinne Hillevi	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen kunnanhallituksen edustaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri	§ 170, 171, 175 -183 § 172 - 174 ja 184
Poissa	Jauhojärvi Pirkko Lehtonen Minna Hettula Juha Toivola Juha Yritys Inkeri	1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	

Pidettiin tauko klo 12.43 - 13.08, jolloin maanmittausinsinööri Toni Juuti oli paikalla asiantuntijana

Käsitellyt asiat

§ :t 170 - 184
Käsittelyjärjestys 170- 174, 184, 177, 175, 176, 178-183

**Pöytäkirjan
tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Helena Nevalainen ja Jussi Mäkitalo

Allekirjoitukset

Oula Vuolli
Puheenjohtaja

Eila Örn
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 10.11.2022

Helena Nevalainen

Jussi Mäkitalo

**Pöytäkirja ollut
nähtävänä**

Tämä pöytäkirja on 15.11.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 15.11.2022

Matti Niska
rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 10.11.2022 § 170

Hallintosäännön 146 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti (hallintosääntö 137 §).

Hallintosäännön 134 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään viisi toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Rakennustarkastaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

§ 184 käsitellään 174 §:n jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

RakYmplk 10.11.2022 § 171

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 159 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä(t).

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös:

Valittiin Helena Nevalainen ja Jussi Mäkitalo.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 151	12.10.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 172	10.11.2022

Ympäristövalvonnan lupamaksujen tarkistaminen 2023

395/02.05.00/2022

RakYmplk 12.10.2022 § 151

Kittilän kunnan hallintosäännön mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee rakennusvalvonnan taksat.

Edellinen Kittilän kunnan rakennusvalvonnan taksa on tullut voimaan 1.1.2022. Kittilän kunnanhallitus on päättänyt (21.6.2022 § 241) vuoden 2023 talousarvion ja 2023–2025 taloussuunnitelman laadintaohjeissa, että lautakunnat tarkastavat kaikki maksut ja taksat.

Ympäristövalvonnan taksoja on tuntiperusteisen taksan osalta korotettu 3 %. Lisäksi taksaan on päivitetty sekä selkeytetty ympäristönsuojelulain, ulkoilulain sekä maasto- ja vesiliikennelain mukaisia maksuja, Kohdat 2.3 ja 10.5.

Lisätty kohta 13.3 Vakuuden määräytyminen YSL 199 § ja MAL 21 §) on 10 % toiminnan varsinaisesta vakuudesta, mikäli toiminnanharjoittaja ei ole jättänyt ehdotusta vakuudesta. Mikäli YSL 199 § mukainen vakuus määrätään toiminnalle, jolla ei ole varsinaista toiminnanaikaista vakuutta, määrää lupaviranomainen YSL 199 § mukaisen vakuuden joko itsenäisesti tai toiminnanharjoittajan esityksen pohjalta.

Ympäristösihteeri:

Esitän, että lautakunta hyväksyy liitteenä olevan taksaluonnoksen ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi ja vahvistettavaksi voimaan 1.1.2023 alkaen.

Päätös:

Rakennustarkastaja Matti Niska oli paikalla asian käsittelyn ajan. Korjataan kohdasta 12 viidennestä kohdasta "10 tonnia vuodessa". Esitys hyväksyttiin muutoin.

RakYmplk 10.11.2022 § 172

Ympäristösihteeri:

Esitän, että ympäristövalvonnan taksaan lautakunnan tekemä korjaus muutetaan, koska ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 Luvanvaraiset toiminnot taulukon 2 muut laitokset kohdan 13 b) kuuluu: "laitos, jonka ruhojen tai eläinperäisen jätteen käsittelykapasiteetti on enintään 10 tonnia vuorokaudessa".

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 151	12.10.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 172	10.11.2022

Päätös:

Taksan kohta 6.3 kohtuullistamisprosentti muutetaan 50%.

Muutoin esitys hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Matti Niska oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite 1 Esitys ympäristönsuojeluviranomaisen taksaksi 1.1.2023 alkaen

Ympäristölupa, Arctic Rally Center Oy, Naulavaara

83/11.01.00/2016

RakYmplk 10.11.2022 § 173

(Lisätietoja ympäristösihteeri p. 040 847 9552)

Kittilän kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta on vastaanottanut ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen koskien ulkona sijaitsevien moottoriurheiluratojen toimintaa.

Arctic Rally Center Oy hakee ympäristölupaa ajoharjoittelua, koulutus-, autokoulu- ja testaustoimintaa sekä ohejmapalvelutoimintaa varten Kittilän kunnassa Könkään kylässä, tilalla Korvela (RN:o 261-407-10-19). Rata-alue sijaitsee Sirkan kylästä noin 12 km Muonion suuntaan ja siitä vasemmalle (lounaaseen) metsäautotietä n. 3,7 km Kulujoen yli Naulavaaraan.

Ajoharjoittelurata- ja ohjelmapalvelutoimintaa harjoitetaan ainoastaan talviaikaan, marraskuusta huhtikuuhun päivittäin pääsääntöisesti klo 9.00 - 18.00 välisenä aikana. Suoalueelle jäädytetään vuosittain n. 10 kpl erimallisia ajoratoja ja hakatulla metsäalueella on hyödynnetty jo olemassaolevia tiepohjia ja rakennettu lisää talvitie-pohjia. Alueelle on rakennettu toimisto-/ravintolarakennus, huoltohalli ja varasto sekä varasto/autohalli.

Toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä alueella tai sen läheisyydessä ole sellaisia tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja, joihin toiminnalla olisi haitallisia vaikutuksia. Kulujoki sijaitsee n. 2,1 km etäisyydellä itään toiminta-alueesta. Alue on kaavoitettu Levin ympäristön osayleiskaavassa merkinnällä E-1, ajoharjoittelu-alue.

Päätösluonnoksessa on annettu lupamääräyksiä koskien päästöjä maaperään ja vesiin, melua, jätteitä ja jätehuoltoa, häiriö- ja poikkeustilanteita sekä toiminnan tarkkailua.

Ympäristösihteeri:

Lautakunta myöntää ympäristöluvan Arctic Rally Center Oy:lle toistaiseksi oheisen päätösluonnoksen mukaisesti.

Lautakunta myöntää Arctic Rally Center Oy:lle ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen toiminnan aloittamisoikeuden ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Toiminnan aloittaminen ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa edellyttää, että luvan saaja asettaa 1 000 euron suuruisen vakuuden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalta.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Ympäristölupapäätös Arctic Rally Center Oy, Naulavaara

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 10.11.2022 § 174

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös Nro 130/2022 PSA-VI/6000/2022 18.10.2022: Kittilän kaivoksen toiminnan olennainen muuttaminen koskien muun muassa tuotantomäärän kasvattamista tasolle 2,6 Mt/v, uuden CIL3-rikastushiekka-altaan rakentamisesta ja käyttöä, jätealueiden sulkemista sekä tarvekivilouhoksen toimintaa.

KHO:n välipäätös 1.11.2022: Täytöntöönpanomääräyksen antaminen ympäristönsuojelulain ja vesilain mukaisessa yhteiskäsittelyasiassa, dnrot 2310/2022 ja 2311/2022 (Purkuputki ja tuotannon nosto).

KHO:n välipäätös 1.11.2022: Täytöntöönpanomääräyksen antaminen ympäristönsuojelulain mukaisessa asiassa, Dnrot 2308/2022 ja 2312/2022 (CIL2 rikastushiekka-altaan korottaminen).

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 8.11.2022 nro 137/2022, lentoaseman ympäristöluvan nro 122/10/1 lupamääräyksen 1 muuttaminen.

Ympäristösihteeri:
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta

204/10.02.03/2016

RakYmplk 10.11.2022 § 175

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 21.11.2022 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 17.10.2022.

Edellä mainittu valmisteluaineisto on nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 21.10 – 21.11.2022 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan muutos – ja laajennusalue sijaitsee Immeljärven ja Immellompolon välisellä alueella, Levintien länsipuolella.

Asemakaavalla laaditaan ja muutoksella muodostuu 24 RA korttelia joissa on yhteensä 76 tonttia ja yksi AP kortteli Immeljärven itäranalla. AP korttelissa sijaitsevassa rakennuksessa on lisämerkintä sr-1, eli suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti ja maisemakuvallisesti tärkeä pihapiiri. Rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää muutos ja korjaustöissä. RA/a merkinnällä on 76 tonttia joihin sallitaan myös asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen. Alue on pääosin rakentamatonta metsämaata ja alueen itälaidalla on pysyvää asutusta, loma-asutusta ja matkailupalveluita. Rakennusoikeutta muodostuu 16260 kerrosalaneliömetriä. Lisäksi alueelle tulee kaksi venevalkama/venesatama aluetta (LV), lähivirkistysaluetta (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) ja katualuetta.

Esitän, että lautakunnalla lausuu seuraavaa:

korttelin 1521 osalta tulee esittää kerrosluku ja harjan suunnan merkintä kortteleihin 1524 ja 1525. Talousrakennuksen t -merkintä muutettava tarkoittamaan kerrosalan sijasta rakennuksen pohjanalaa. Rakennustapaohjeen kohtaan 3.1 julkisivumateriaalien osalta höylähirsi tai höylähirsipaneeli, korkeus vähintään 210 mm, mutta ei ristinurkka vaatimusta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 10.11.2022 § 176

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset § 493 - 533.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 3 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 493 - 533

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 164	12.10.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 177	10.11.2022

Poikkeamislupa 22-0289-POI

RakYmplk 12.10.2022 § 164

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Peltola Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa kaksikerroksinen kerrosaltaan 1000 m²:n suuruinen teollisuushallirakennus. Tila sijaitsee Kittilän kirkonkylässä, Aakenuksentien varrella ja sen koko on 6.685 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 4.7.2022.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Isovaara Rno [REDACTED], Jänkälä Rno [REDACTED], Valtion alue Rno [REDACTED], Uusihautausmaa Rno [REDACTED] ja Vekaravainio Rno [REDACTED].

Tilan Valtion alue Rno [REDACTED] on jättänyt hankkeesta muistutuksen. Muistutuksessa todetaan, että rakennushankkeessa on huomioitava lentoaseman esterajoituspinnat ja lentoestelupa on haettava mikäli rakennus tai väliaikainen este ylittää yli 10 metrin tason maanpinnasta mitattuna. Hakija on antanut vastineen muistutukseen.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanvaltuuston 26.3.2012 hyväksymässä ja 18.3.2015 voimaan kuulutetusta Kittilän kirkonkylän osayleiskaavassa alue on varattu MY - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Yläkittilän alueella on asemakaavan laadinta vireillä luonnosvaiheessa. Luonnosvaihe on ollut nähtävillä 7.4. – 28.4.2022. Saatujen kommenttien ja lausuntojen pohjalta on asemakaavaehdotuksen laatiminen käynnissä. Asemakaavaehdotus on tarkoitus tulla nähtäville vuoden 2022 aikana. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Asemakaavaluonnoksessa alue on osoitettu TY-1 -alueeksi eli ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen korttelialueeksi.

Kiinteistöllä Peltola Rno [REDACTED] on tällä hetkellä kaksi teollisuushallirakennusta (1524 m²) ja kiinteistöstä lohkotuilla tiloilla kaksi omakotitaloa taloustiloihin (402 m²) ja yksi teollisuushalli (531 m²).

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamista. Esityksen perusteena on haitta vireillä olevalle asemakaavoitukselle. Kun asemakaavaluonnos poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta suunnitellun maankäytön osalta, on asemakaavan laadinnan yhteydessä tarkasteltava myös yleiskaavalliset sisältövaatimukset rakentamisen edellytysten todentamiseksi. Alueella on asemakaavoitus käynnissä ja poikkeamisluvan myöntäminen osalle aluetta ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia maanomistajia kohtaan. Alueelle ei ole hyväksytty asemakaavoitukseen olennaisesti liittyviä raken-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 164	12.10.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 177	10.11.2022

nustapaohjeita, joilla voitaisiin taata rakennuksen soveltuvuus ympäristöön. Rakennusvalvontaviranomaisella on velvollisuus yleiskaava-alueen maankäyttöön liittyviä päätöksiä tehdessään ottaa huomioon, ettei päätöksillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista eikä sen perusteella tehtävän asemakaavan laatimista. Poikkeamisen perusteeksi ei katsota esitetyn maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä eikä poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyty.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 42 §, MRL 43 §, MRL 171 §

Päätös:

Lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

RakYmplk 10.11.2022 § 177

Rakennustarkastaja:

Uusin 12.10.2022 § 164 lautakunnan kokouksessa tekemäni esityksen.

Päätös:

Maanmittausinsinööri Toni Juuti kävi tauon aikana selvittämässä tämänhetkistä kaavan tilannetta ennen asian käsittelyä.

Mikko Lompolo esitti, että poikkeamislupa myönnetään.

Vuokko Mäntymaa ja Ahti Ovaskainen kannattivat esitystä.

Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja teki seuraavaan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan rakennustarkastajan esityksen kannalla, äänestävät "jaa" ja ne, jotka ovat Mikko Lompolon esityksen kannalla, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä "jaa"-ääniä 0, ja "ei"-ääniä 6, tyhjää äänesti 1. Ei ääniä antoivat Jussi Mäkitalo, Helena Nevalainen, Ahti Ovaskainen, Vuokko Mäntymaa, Mikko Lompolo ja Yrjö Vaara. Mikko Lompolon esitys tuli päätökseksi. Oula Vuolli äänesti tyhjää. Rakennustarkastaja Matti Niska jätti eriävän mielipiteen omaan esitykseensä perustuen.

Luvaton puiden kaataminen ja maan muokkaus Ylläksen osayleiskaava-alueella

429/10.03.00/2022

RakYmplk 10.11.2022 § 178

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Jatkuvassa rakennusvalvonnassa 18.10.2022 todettiin, että Kallon rekisterikylän kiinteistöllä Väiliranta Rno [REDACTED] oli merkittävästi muokattu maata ja suoritettu maanvaihtoja sekä kaadettu laajalta alueelta puustoa. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Ylläksen osayleiskaava jonka kaavamääräyksissä MU – alueella on määräys, ettei maanmuokkausta tai avohakkuuta saa suorittaa ilman kunnanhallituksen lupaa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kyseisille töille tulisi olla maisematyö lupa (MRL 128 §). Kiinteistöllä on vireillä vain suunnittelutarveratkaisuhakemus, jolla haetaan rakennusoikeutta omakotitalolle ja siihen liittyville talousrakennukselle. Hakemus on valmisteluvaiheessa. Hakemuksen valmistelussa on tullut esille tilaa rasittava moottorikelkkareitti, jonka vaikutukset ja mahdollinen siirto ovat selvityksen alla.

Edellä mainitun johdosta kiinteistön omistajalta on pyydetty selitystä 7.11.2022 mennessä maanmuokkauksesta ja puiden kaatamisesta ilman tarvittavia lupia Ylläksen osayleiskaavan MU- alueella. Selityksen jättämättä antaminen ei estä asia jatkokäsittelyä rakennusvalvontaviranomaisen toimesta.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta merkitsee selityspyynnön tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Poikkeamislupahakemus 22-0310-POI

351/10.03.00/2022

RakYmplk 10.11.2022 § 179

(lisätietoja rakennustarkastaja p0. 0400396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Kulkuvuoman palsta Rno ■■■ haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa 300 m²:n suuruinen ravintolarakennus, 6 kpl 55 m²:n suuruisia lomamökkejä, saunarakennus 50 m² ja 70 m² talousrakennus. Hankkeen kerrosala on yhteensä 750 m². Tila sijaitsee Muoniontien varressa Sirkan kylästä noin 15 kilometriä, Kulkuvuoman tien risteyksessä. Tilan koko on 78,75 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 15.7.2022.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Northern Lights Village Levi Rno ■■■, Rovanen Rno ■■■, Kivikumpu Rno ■■■, Kivitieva Rno ■■■, Pohjoinen Rno ■■■, Kumpurova Rno ■■■ ja Kittilän Valtionmaa I Rno ■■■

Tilan Northern Lights Village Levi Rno ■■■ omistaja on pyytänyt rakentamisessa huomioimaan heitä palvelevat tilan alueella kulkevat tietoliikenneverkon kaapelit. Hakija on vastineessaan ilmoittanut, että tietoliikenneverkkokaapelit huomioidaan mahdollisessa jatkosuunnittelussa ja toteutusvaiheessa.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Lähimmät rakennukset ovat matkailua palvelevia majoitusrakennuksia ja ne ovat noin 250 metrin päässä toisella kiinteistöllä. Alueella ei ole vesi- eikä viemäriverkostoa. Kiinteistölle on kulkuyhteys olemassa olevan tieliittymän kautta Muoniontieltä.

Poikkeamisella haetaan rakennusoikeutta 750 m² yhteensä 9 rakennukselle. Suunnitellut rakennukset sijoittuvat kiinteistöllä metsäiselle alueelle.

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle ovat haitattomuus kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle, tilan koko, alueen toteutunut rakentaminen ja olemassa oleva tiestö. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu 22-0311-SUU

351/10.03.00/2022

RakYmplk 10.11.2022 § 180

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Kulkuvuoman palsta Rno 99:0 haetaan suunnittelutarveratkaisulla mahdollisuutta rakentaa 300 m²:n suurinen ravintolarakennus, 6 kpl 55 m²:n suuruisia lomamökkejä, saunarakennus 50 m² ja 70 m² talousrakennus. Hankkeen kerrosala on yhteensä 750 m². Tila sijaitsee Muoniontien varressa Sirkan kylästä noin 15 kilometriä, Kulkuvuoman tien risteyksessä. Tilan koko on 78,75 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 15.7.2022.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu)

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Northern Lights Village Levi Rno [REDACTED], Rovanen Rno [REDACTED], Kivikumpu Rno [REDACTED], Kivitieva Rno [REDACTED], Pohjoinen Rno [REDACTED], Kumpurova Rno [REDACTED] ja Kittilän Valtionmaa I Rno [REDACTED]

Tilan Northern Lights Village Levi Rno [REDACTED] omistaja on pyytänyt rakentamisessa huomioimaan heitä palvelevat tilan alueella kulkevat tietoliikenneverkon kaapelit. Hakija on vastineessaan ilmoittanut, että tietoliikenneverkkokaapelit huomioidaan mahdollisessa jatkosuunnittelussa ja toteutusvaiheessa.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Lähimmät rakennukset ovat matkailua palvelevia majoitusrakennuksia ja ne sijaitsevat noin 250 metrin päässä toisella kiinteistöllä. Alueella ei ole vesi- eikä viemäriverkostoa. Kiinteistöllä on kulkuyhteys olemassa olevan tieliittymän kautta Muoniontieltä.

Suunnittelutarveratkaisulla haetaan oikeutta rakentaa 750 m²:n suurinen palvelulomakylä yhteensä 9 rakennukselle. Suunnitellut rakennukset ovat yksikerroksisia rakennuksia ja ne sijoittuvat kiinteistöllä metsäiselle alueelle.

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisun. Perusteluna esitykselle on tilan koko, kulkuyhteydet, maisemallinen sopivuus ja vastaavan käyttötarkoituksen rakennusten sijainti lähialueella.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu 22-0317-SUU

426/10.03.00/2022

RakYmplk 10.11.2022 § 181

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa yksikerroksinen omakotitalo (160 m²), sauna (40 m²) ja talousrakennus (120 m²) Könkään rekisterikylään määräalalle tilasta Alanne I Rno [REDACTED]. Määräalan koko on noin 6500 m² ja se sijaitsee Könkään kylässä Jokelanvaaran alueella. Hakemus on tullut vireille 3.7.2022.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tilat Miikkula Rno [REDACTED], Kuunvalo Rno [REDACTED], Penikkamaa Rno [REDACTED], Jemes Rno [REDACTED], Jäkälänkukka Rno [REDACTED], Jussinmaa Rno [REDACTED] ja Tapiola Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alue on Levin osayleiskaavassa AP - aluetta eli pientalovaltainen asuntoalue. Jokelanvaaran alueella on asuinrakennuksia sekä lomarakennuksia taloustiloineen. Alueella ei ole järjestettyä vesi - ja jätevesihuoltoa vaan ne on rakennettava kiinteistökohtaisesti.

Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 §:n rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset eikä suunnitellut rakennukset poikkea käyttötarkoitukseltaan ympäröivästä rakennuskannasta. Rakennuspaikalle on kulkuyhteys Kuutamokujan kautta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle suunnittelulle. Rakentamisesta ei aiheudu haitallista yhdyskuntakehitystä ja rakentaminen on ympäristöön soveltuvaa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun omakotitalon, saunan ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Perusteluina esitykselle on alueen varaus osayleiskaavassa. Tontin koko on riittävä kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamiseksi kiinteistölle. Jätevesien käsittelyjärjestelmä hyväksytään rakennuslupa – asian käsittelyssä. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarve- alueella täyttyvät. Ehtona myöntämiselle on että, rakennuksien tulee julkisivullisesti ja kattomuodoltaan soveltua ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 116 §, MRL137 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 22-0315-R

432/10.03.00/2022

RakYmplk 10.11.2022 § 182

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Akanrovan asemakaavan kortteliin 1044 tontille 1 haetaan rakennuslupaa kuuden rivitalon, talousrakennuksen ja autokatoksen rakentamiseksi. Asuinhuoneistoja rakennuksissa on yhteensä 32 kappaletta. Rakennuksien kerrosala yhteensä on 2326 m² ja kokonaisala 2397 m². Tontin koko on 10094 m² ja tontilla on rakennusoikeutta 2700 m². Hakemus on tullut vireille 14.9.2022.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on AKR merkinnällä eli asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueella on tiestö, sähkö, vesi ja viemärointi. Huoneistojen koko vaihtelee välillä 45 m² - 65 m². Osa rakennuksista on perustettu maaston mukaisesti tontin korkeuserot huomioiden.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan kuuden rivitalon, talousrakennuksen ja autokatoksen rakentamiseksi. Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 22-0318-POI

434/10.03.00/2022

RakYmplk 10.11.2022 § 183

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Salonen Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Levijärven asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 523 tontille 1 suuruudeltaan 183 m²:n lomarakennuksen. Tilan koko on 2049 m² ja se muodostaa korttelin 523. Rakennusoikeutta tontilla on lomarakennukselle 200 m². Hakemus on tullut vireille 5.10.2022.

Hakija on kuullut korttelin 522 tontit 1 – 5.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 523 tontille 1. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontin rakennusoikeus on 200 m² ja kerroskorkeus 1½, eli alleviivaus osoittaa ehdottomasti toteutettavan kerrosluvun. Suunniteltu rakennus poikkeaa kerroksien pinta-alojen suhteessa kyseisestä määräyksestä. Yläkerran pinta-alan suhdeluku on noin 34 % alakertaan verrattuna.

Hakija perustelee poikkeamista lomarakennuksen 1 – kerroksen pohjan korkeilla tilaratkaisuilla.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Poikkeaminen kohdistuu yksittäiseen kortteliin eikä sillä ole vaikutusta rakennettuun ympäristöön. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset 7.10. - 8.11.2022

RakYmplk 10.11.2022 § 184

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset 7.10 - 8.11.2022.

Ympäristösihteeri:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 4 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset 7.10. - 8.11.2022

MUUTOKSENHAKUOHJE**Muutoksenhakukielto**

170, 174, 172, 174, 175, 176, 178

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Hallintovalitus

173

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen	Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin	kirjaamo 029 56 42780
Faxi	029 56 42760
Sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe	029 56 42611
Virka-aika:	ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Hallintovalitus

177, 179, 180, 181, 182, 183

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 15.11.2022.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikaan viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.