

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta**

204/10.02.03/2016

RakYmplk 10.11.2022 § 175

( lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavamutoksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 21.11.2022 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 17.10.2022.

Edellä mainittu valmisteluaineisto on nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 21.10 – 21.11.2022 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan muutos – ja laajennusalue sijaitsee Immeljärven ja Immellompolon välisellä alueella, Levintien länsipuolella.

Asemakaavalla laaditaan ja muutoksella muodostuu 24 RA korttelia joissa on yhteensä 76 tonttia ja yksi AP kortteli Immeljärven itäranalla. AP korttelissa sijaitsevassa rakennuksessa on lisämerkintä sr-1, eli suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti ja maisemakuvallisesti tärkeä pihapiiri. Rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää muutos ja korjaustöissä. RA/a merkinnällä on 76 tonttia joihin sallitaan myös asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen. Alue on pääosin rakentamatonta metsämaata ja alueen itälaidalla on pysyvää asutusta, loma-asutusta ja matkailupalveluita. Rakennusoikeutta muodostuu 16260 kerrosalaneliömetriä. Lisäksi alueelle tulee kaksi venevalkama/venesatama aluetta (LV), lähivirkistysaluetta ( VL ), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta ( VU ) ja katualuetta.

Esitän, että lautakunnalla lausuu seuraavaa:

korttelin 1521 osalta tulee esittää kerrosluku ja harjan suunnan merkintä kortteleihin 1524 ja 1525. Talousrakennuksen t -merkintä muutettava tarkoittamaan kerrosalan sijasta rakennuksen pohjanalaa. Rakennustapaohjeen kohtaan 3.1 julkisivumateriaalien osalta höylähirsi tai höylähirsipaneeli, korkeus vähintään 210 mm, mutta ei ristiturkka vaatimusta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---