

Poikkeamislupa 22-0318-POI

434/10.03.00/2022

RakYmplk 10.11.2022 § 183

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Salonen Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Levijärven asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 523 tontille 1 suuruudeltaan 183 m²:n lomarakennuksen. Tilan koko on 2049 m² ja se muodostaa korttelin 523. Rakennusoikeutta tontilla on lomarakennukselle 200 m². Hakemus on tullut vireille 5.10.2022.

Hakija on kuullut korttelin 522 tontit 1 – 5.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 523 tontille 1. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontin rakennusoikeus on 200 m² ja kerroskorkeus 1½, eli alleviivaus osoittaa ehdottomasti toteutettavan kerrosluvun. Suunniteltu rakennus poikkeaa kerroksien pinta-alojen suhteessa kyseisestä määräyksestä. Yläkerran pinta-alan suhdeluku on noin 34 % alakertaan verrattuna.

Hakija perustelee poikkeamista lomarakennuksen 1 – kerroksen pohjan korkeilla tilaratkaisuilla.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Poikkeaminen kohdistuu yksittäiseen kortteliin eikä sillä ole vaikutusta rakennettuun ympäristöön. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
