

Rakennuslupa 22-0315-R

432/10.03.00/2022

RakYmplk 10.11.2022 § 182

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Akanrovan asemakaavan kortteliin 1044 tontille 1 haetaan rakennuslupaa kuuden rivitalon, talousrakennuksen ja autokatoksen rakentamiseksi. Asuinhuoneistoja rakennuksissa on yhteensä 32 kappaletta. Rakennuksien kerrosala yhteensä on 2326 m² ja kokonaisala 2397 m². Tontin koko on 10094 m² ja tontilla on rakennusoikeutta 2700 m². Hakemus on tullut vireille 14.9.2022.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on AKR merkinnällä eli asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueella on tiestö, sähkö, vesi ja viemärointi. Huoneistojen koko vaihtelee välillä 45 m² - 65 m². Osa rakennuksista on perustettu maaston mukaisesti tontin korkeuserot huomioiden.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan kuuden rivitalon, talousrakennuksen ja autokatoksen rakentamiseksi. Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
