

Suunnittelutarveratkaisu 22-0317-SUU

426/10.03.00/2022

RakYmplk 10.11.2022 § 181

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa yksikerroksinen omakotitalo (160 m²), sauna (40 m²) ja talousrakennus (120 m²) Könkään rekisterikylään määräalalle tilasta Alanne I Rno [REDACTED]. Määräalan koko on noin 6500 m² ja se sijaitsee Könkään kylässä Jokelanvaaran alueella. Hakemus on tullut vireille 3.7.2022.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tilat Miikkula Rno [REDACTED], Kuunvalo Rno [REDACTED], Pennikkamaa Rno [REDACTED], Jemes Rno [REDACTED], Jäkälänkukka Rno [REDACTED], Jussinmaa Rno [REDACTED] ja Tapiola Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alue on Levin osayleiskaavassa AP - aluetta eli pientalovaltainen asuntoalue. Jokelanvaaran alueella on asuinrakennuksia sekä lomarakennuksia taloustiloihin. Alueella ei ole järjestettyä vesi- ja jätevesihuoltoa vaan ne on rakennettava kiinteistökohtaisesti.

Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 §:n rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset eikä suunnitellut rakennukset poikkea käyttötarkoitukseltaan ympäröivästä rakennuskannasta. Rakennuspaikalle on kulkuyhteys Kuutamokujan kautta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle suunnittelulle. Rakentamisesta ei aiheudu haitallista yhdyskuntakehitystä ja rakentaminen on ympäristöön soveltuvaa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun omakotitalon, saunan ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Perusteina esitykselle on alueen varaus osayleiskaavassa. Tontin koko on riittävä kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamiseksi kiinteistölle. Jätevesien käsittelyjärjestelmä hyväksytään rakennuslupa – asian käsittelyssä. Rakennusluvan erityiset edellytyk-

set suunnittelutarve- alueella täyttyvät. Ehtona myöntämiselle on että, rakennuksien tulee julkisivullisesti ja kattomuodoltaan soveltua ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 116 §, MRL137 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
