

Suunnittelutarveratkaisu 22-0311-SUU

351/10.03.00/2022

RakYmplk 10.11.2022 § 180

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Kulkuvuoman palsta Rno 99:0 haetaan suunnittelutarveratkaisulla mahdollisuutta rakentaa 300 m²:n suurinen ravintolarakennus, 6 kpl 55 m²:n suuruisia lomamökkejä, saunarakennus 50 m² ja 70 m² talusrakennus. Hankkeen kerrosala on yhteensä 750 m². Tila sijaitsee Muoniontien varressa Sirkan kylästä noin 15 kilometriä, Kulkuvuoman tien risteyksessä. Tilan koko on 78,75 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 15.7.2022.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu)

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Northern Lights Village Levi Rno ■■■, Rovanen Rno ■■■, Kivikumpu Rno ■■■, Kivitieva Rno ■■■, Pohjoinen Rno ■■■, Kumpurova Rno ■■■ ja Kittilän Valtionmaa I Rno ■■■

Tilan Northern Lights Village Levi Rno ■■■ omistaja on pyytänyt rakentamisessa huomioimaan heitä palvelevat tilan alueella kulkevat tietoliikenneverkon kaapelit. Hakija on vastineessaan ilmoittanut, että tietoliikenneverkkokaapelit huomioidaan mahdollisessa jatkosuunnittelussa ja toteutusvaiheessa.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Lähimmät rakennukset ovat matkailua palvelevia majoitusrakennuksia ja ne sijaitsevat noin 250 metrin päässä toisella kiinteistöllä. Alueella ei ole vesi- eikä viemäriverkostoa. Kiinteistölle on kulkuyhteys olemassa olevan tieliitymän kautta Muoniontieltä.

Suunnittelutarveratkaisulla haetaan oikeutta rakentaa 750 m²:n suurinen palvelulomakylä yhteensä 9 rakennukselle. Suunnitellut rakennukset ovat yksikerroksisia rakennuksia ja ne sijoittuvat kiinteistölle metsäiselle alueelle.

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisun. Perusteluna esitykselle on tilan koko, kulkuyhteydet,

maisemallinen sopivuus ja vastaavan käyttötarkoituksen rakennusten sijainti lähialueella.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
