

Poikkeamislupahakemus 22-0310-POI

351/10.03.00/2022

RakYmplk 10.11.2022 § 179

(lisätietoja rakennustarkastaja p0. 0400396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Kulkuvuoman palsta Rno ■■■ haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa 300 m²:n suuruinen ravintolarakennus, 6 kpl 55 m²:n suuruisia lomamökkejä, saunarakennus 50 m² ja 70 m² talusrakennus. Hankkeen kerrosala on yhteensä 750 m². Tila sijaitsee Muoniontien varressa Sirkan kylästä noin 15 kilometriä, Kulkuvuoman tien risteyksessä. Tilan koko on 78,75 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 15.7.2022.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Northern Lights Village Levi Rno ■■■, Rovanen Rno ■■■, Kivikumpu Rno ■■■, Kivitieva Rno ■■■, Pohjoinen Rno ■■■, Kumpurova Rno ■■■ ja Kittilän Valtionmaa I Rno ■■■.

Tilan Northern Lights Village Levi Rno ■■■ omistaja on pyytänyt rakentamisessa huomioimaan heitä palvelevat tilan alueella kulkevat tietoliikenneverkon kaapelit. Hakija on vastineessaan ilmoittanut, että tietoliikenneverkkokaapelit huomioidaan mahdollisessa jatkosuunnittelussa ja toteutusvaiheessa.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Lähimmät rakennukset ovat matkailua palvelevia majoitusrakennuksia ja ne ovat noin 250 metrin päässä toisella kiinteistöllä. Alueella ei ole vesi- eikä viemäriverkostoa. Kiinteistölle on kulkuyhteys olemassa olevan tieliittymän kautta Muoniontieltä.

Poikkeamisella haetaan rakennusoikeutta 750 m² yhteensä 9 rakennukselle. Suunnitellut rakennukset sijoittuvat kiinteistöllä metsäiselle alueelle.

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle ovat haitattomuus kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle, tilan koko, alueen toteutunut rakentaminen ja olemassa oleva tiestö. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
