

Tekninen lautakunta**Aika** Tiistai 29.11.2022 klo 13:00 - 14:45**Paikka** Kunnanvaltuuston kokoustila / Teams-etäyhteyden välityksellä**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
182	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
183	Pöytäkirjantarkistajien valinta	6
184	Tiedoksi saatettavat	7
185	Valtuustoaloite/Kantatien 79 leventäminen Rauhalan kylän kohdalla ja vanhan Pallas-Yllästunturi reitin kunnostaminen	8
186	Valtuustoaloite/Kevyen liikenteen väylä Alakylään	10
187	Eeron Reenireitti ulkoilureitti	12
188	Sirkka-Kittilä ulkoilureitti	14
189	Kittilän kunnan asuntojen ja palveluasuntojen vuokra-asioiden hoito	16
190	Vanhojen saatavien poistaminen	18
191	Kiinteistöpäällikön toimen täyttäminen	19
192	Siivoustyönohjaajan toimen täyttäminen	20
193	Siivoojan toimen täyttäminen	21
194	Ravitsemistyöntekijän toimi	22
195	Ravitsemistyöntekijä-siivoojan toimi	23
196	Yhteistyösopimus Lapin hyvinvointialueen kanssa	24
197	Työhyvinvointikysely 2022 ja siihen liittyvä toimenpidesuunnitelma teknisen toimen toimialalla	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jussila Kai Fagerholm Raili Marttila Outi Jauhojärvi Pirkko Jussila Asko Mäntymaa Vuokko Siitonen Veikko Vanhatalo Leena Toivanen Marita Suopajärvi Otto Kivimäki Päivi	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen kunnanhallituksen edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri	Teams-etäyhteyden välityksellä Poissa esteellisenä § 189 Teams-etäyhteyden välityksellä Teams-etäyhteyden välityksellä
Poissa	Johansson Oiva Mäkitalo Jussi Niva Jukka	jäsen jäsen jäsen	

Asiantuntijana §:n 197 aikana henkilöstöpäällikkö Leni Karisaari klo 13:12-13:38.

Käsitellyt asiat § :t 182 - 197

Allekirjoitukset

Kai Jussila
Puheenjohtaja

Otto Suopajärvi
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 14:13-14:24.

Kittilässä 29.11.2022

Vuokko Mäntymaa
§:t 182-188
ja 190-197

Veikko Siitonen

Pirkko Jauhojärvi
§ 189

Pöytäkirja ollut
nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 29.11.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan nettisivuille (<https://kittila.fi>).

Kittilä 29.11.2022

Päivi Kivimäki

tekninen sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Teknlk 29.11.2022 § 182

Hallintosäännön 146 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti (hallintosääntö 137 §).

Hallintosäännön 134 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuulo-yhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään viisi toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Vs.tekninen johtaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja hyväksytään työjärjestys sekä todetaan kokouksen päätösvaltaisuus.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätettiin esityslistasta poiketen, että § 197 käsitellään §:n 183 jälkeen.

Pöytäkirjantarkistajien valinta

Teknlk 29.11.2022 § 183

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 159 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä(t).

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vs. tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vuokko Mäntymaa ja Veikko Siitonen.

Tekninen lautakunta

§ 184

29.11.2022

Tiedoksi saatettavat

Teknlk 29.11.2022 § 184

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 21.10.-23.11.2022.

Vs.tekninen johtaja:

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta
21.10.-23.11.2022

Kunnanhallitus	§ 337	30.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 185	29.11.2022

Valtuustoaloite/Kantatien 79 leventäminen Rauhalan kylän kohdalla ja vanhan Pallas-Yllästunturi reitin kunnostaminen

270/10.03.01/2022

Khall 30.08.2022 § 337

Varavaltuutettu Ahti Ovaskainen (Vihreät) jätti valtuuston kokouksessa 20.6.2022 yhteensä neljäntoista (14) valtuutetun/varavaltuutetun allekirjoittaman seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Esitän, että Kittilän kunta selvittää mahdollisuutta kantatien 79 leventämiseen molemmilla puolilla tietä Rauhalan kylän kohdalla. Tämä parantaisi sekä paikallisten asukkaiden että Pallas-Yllästunturin reitillä kävelevien matkailijoiden turvallisuutta. Metsähallitus suunnittelee uutta reittiä, joka kiertäisi Rauhalan kylän, mutta olisi luonnon kannalta ja tienkäyttäjien turvallisuuden kannalta parempi, että Kittilän kunta tukisi rahallisesti vanhan reitin kunnostusta ja kantatien leventämistä kylän kohdalla."

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi. Vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 29.11.2022 § 185

(Lisätietoja: Tiemestari p. 0400 862 532)

Kittilän kunta on pyytänyt lausunnon ELY-keskukselta 7.10.2022, koskien KT79 leventämistä Rauhalan kylän kohdalla. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut lausuntonsa Kittilän kunnalle 25.10.2022. Lausunto oheismateriaalina.

Lausunnossaan ELY-keskus toteaa seuraavasti:

"ELY-keskukset eivät yleisesti ottaen toteuta tien levennyksiä, sillä ne edellyttävät yleensä maan lunastusta, tiesuunnitelman laatimista ja uuden tiepohjan rakentamista eikä tienpidon rahoitus riitä tällaisiin toimenpiteisiin. Näistä syistä ELY-keskuksella ei ole mahdollisuutta toteuttaa esitettyä tien levennystä lähiaikoina."

Liikenneympäristön turvallisuusongelmia ratkaistaan ensisijaisesti pienillä kustannustehokkailla toimenpiteillä, joita toteutetaan vuosittain määritellyn rahoituksen puitteissa. Arjen liikenteessä korostuu jokaisen tiellä liikkujan vastuullinen käyttäytyminen, kuten liikennesääntöjen noudattaminen ja muiden liikkujien huomioiminen."

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 337
§ 185

30.08.2022
29.11.2022

Toisena kysymyksenä valtuustoaloitteessa oli kysymys Rauhalan reitistä. Reittiä on perustamassa Metsähallitus ja Rauhalan kylän kohdalla reittitoimituksen tekisi Kittilän kunta. Reittilinjauksesta on tarkoitus pitää asukkaiden ja metsähallituksen välinen palaveri, mutta asian käsittely on kesken. Tämän vuoksi Rauhalan reitin rakentaminen on syytä käsitellä reitin yhteydessä eikä tien leventämisen yhteydessä. Vanhan reitin kunnostamiseen Metsähallitus on todennut, että Taigametsä LIFE hankkeessa perustettiin reitti 2000- luvun alkuvuosina, mutta tehty reittilinjaus aiheutti häiriötä kylän talojen pihoilla ja reitti jouduttiin siirtämään. Oheismateriaalina metsähallituksen muistio 23.8.2022.

Myöskään KT79 levittämistä ei nähdä järkeväksi, sillä metsähallitus haluaa poistaa reitit tienvarsista, eikä ELY-keskus tai Metsähallitus ole toteuttamassa levennystä.

Vs. tekninen johtaja:

Lautakunta päättää ilmoittaa aloitteen johdosta edellä kerrotun. Asia saatetaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi. Asia katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 338
§ 186

30.08.2022
29.11.2022

Valtuustoaloite/Kevyen liikenteen väylä Alakylään

271/10.03.01/2022

Khall 30.08.2022 § 338

Valtuutettu Jukka Poti (Kok.) jätti valtuuston kokouksessa 20.6.2022 hänen lisäkseen varavaltuutettu Ahti Ovaskaisen (Vihreät) allekirjoittaman seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Kevyenliikenteenväylä Alakylään

(Tekninen johtaja, sivistystoimenjohtaja)

Alakylässä ei ole minkäänlaista kevyenliikenteen väylää. Kyläläiset jopa pelkäävät kulkea kantatie 79 erittäin kapeaa piennarta. Tiellä 79, Kittilän eteläpuolella, on erittäin vilkas liikenne juurikin lumiseen aikaan. Lisäksi aamuisin raskaan liikenteen käyttömäärät ovat huomattavia, ympäri vuoden.

Alakylässä kuljetetaan esikoululaiset koululta päiväkodille 150m matka, koska muuta turvallista tapaa ei ole tälle matkalle.

Alakylän enenevän lapsi ja vanhusväestön liikkuminen, kouluun tai vaikkapa hautausmaalle on muodostunut mahdottomaksi. Kuljetaanko Alakylässä kaikki lapset kouluun ja onko järjestelmä kaikille yhdenvertainen?

*Onko yläkoululaisilla aamuisin turvallinen siirtymä linja-autopysäkil-
le? Onko vanhusten kulku kerhoihin (mm. päiväkodille) turvallista?
Pääsevätkö vanhustentalon asukkaat kulkemaan turvallisesti piha-
piiristään?*

*Joutuuko koulun ja päiväkodin paikallinen henkilökunta kulkemaan
töissä autolla vain sen vuoksi, että se on ainut turvallinen vaihtoehto?*

Onnistuuko kyläläisillä talvisin lemmikkien ulkoilutus turvallisesti?

*Teknisen toimen tulisi laatia ELY- keskukselle tien turvallisuuteen liit-
tyvä korjausehdotus näiden asioiden pohjalta tai vaihtoehtoisesti siir-
tää aloite mahdollisimman pikaisesti eteenpäin. Ehdotus voisi olla
kevyenliikenteen väylä välille: hautausmaa - Ylipään risteys.*

Liitteenä kaksi kuvaa."

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimialan valmis-
teltavaksi. Vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 338	30.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 186	29.11.2022

Teknlk 29.11.2022 § 186

(Lisätietoja: Tiemestari p. 0400 862 532)

Kittilän kunta on pyytänyt lausunnon ELY-keskukselta 7.10.2022, koskien kevyenliikenteen väylän rakentamista Kittilän Alakylässä välille hautausmaa – Ylipään risteys. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut lausuntonsa Kittilän kunnalle 25.10.2022. Lausunto oheismateriaalina.

Lausunnossaan ELY-keskus toteaa seuraavasti:

”Kestäviä liikkumismuotoja tukevia toimenpiteitä pidetään tärkeänä, mutta ELY-keskuksilla ei ole ollut viime vuosina juuri lainkaan rahoitusta uusien investointien toteuttamiseen ja nykyistenkin tierakenteiden ylläpidosta on jouduttu tinkimään. ELY-keskuksilla on jonossa paljon toteutusta odottavia uusia jalankulku- ja pyöräilyteitä. Viime vuosina uusia jalankulku- ja pyöräilyteitä on rakennettu enimmäkseen kuntien kanssa yhteistyössä siten, että kuntien rahoitusosuus on usein ollut merkittävä. Näistä syistä ehdotamasi toimenpiteen toteutumismahdollisuudet ovat pienet.

Liikenneympäristön turvallisuusongelmia ratkaistaan ensisijaisesti pienillä kustannustehokkailla toimenpiteillä, joita toteutetaan vuosittain määritellyn rahoituksen puitteissa. Arjen liikenteessä korostuu jokaisen tiellä liikkujan vastuullinen käyttäytyminen, kuten liikennesääntöjen noudattaminen ja muiden liikkujien huomioiminen.”

Tekninen toimi on selvittänyt muiden vastaavien hakkeiden kuntien rahoitusosuuksia. Saatujen tietojen mukaan merkittävä rahoitusosuus on ollut jako 50/50 kunta/valtio. Ylläsjärven KT80 jalkakäytävä hankkeen kustannusarvio on ollut 395 000 €/km. Alakylän hankkeen pituus on 3,7km eli hankkeen kustannusarvio on noin 1 460 000€, josta merkittävä osuus olisi noin 730 000€ alv0. Kustannus arvio ei sisällä tievalaistuksen uusimista. Vaikka kunta päättäisi lähteä mukaan merkittävällä osuudella, niin ELY-keskuksella on jo valmiiksi jo- no kohteissa, joten rakentaminen ei ole todennäköistä lähitulevaisuudessa.

Vs. tekninen johtaja:

Lautakunta päättää ilmoittaa aloitteen johdosta edellä kerrotun. Asia saatetaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi. Asia katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Eeron Reenireitti ulkoilureitti

465/10.03.01/2022

Teknlk 29.11.2022 § 187

(Lisätietoja: Reittisuunnittelija p. 040 6796 737)

Kittilän kunnanhallitus on hyväksynyt 08.06.2021 §267 Levin pyörämatkailun kasvuohjelman, jonka tavoitteena on kehittää pyörämatkailun olosuhteita Levillä ja lisätä pyörämatkailun mahdollisuuksia. Kasvuohjelman yleissuunnitelmassa määritetään erityyppisten reittien sijainteja, ominaisuuksia ja kehittämistarpeita. Levin pyörämatkailun kasvuohjelman perusteella Levin alueella on edellytykset nousta pyörämatkailun ja etenkin maastopyöräilyn johtavaksi keskuukseksi.

Eeron Reenireitti on Kittilän kirkonkylältä lähtevä epävirallinen ulkoilureitti, joka hyödyntää yksityisen maanomistajan rakentamaa metsätietä. Reitti on nykyisellään kyläläisten keskuudessa suosittu ulkoilureitti. Reitiltä puuttuu viralliset opasteviitat sekä reittimerkinnot.

Ulkoilureitti on hyvä lisä Kittilän kirkonkylän viralliseen reittikantaan. Uusi ulkoilureitti lisää kirkonkylän alueellista vetovoimaa. Ulkoilureitin virallistaminen lisää reitin turvallisuutta ja opasteiden sekä reittimerkintöjen avulla myös matkailijat voivat löytävät ulkoilureitille.

Uusi esityksen mukainen ulkoilureitti noudattaa maastossa samaa linjaa epävirallisen ulkoilureitin kanssa. Ulkoilureitti lähtee Kittilän kirkonkylältä Mäntytien varresta ja kulkee Kotivuoman yli Isovaarantielle. Isovaarantielta reitti nousee Isovaaran yli sekä Vuotsukan yli. Ulkoilureitti palaa samojen vaara-alueiden yli takaisin Isovaarantielle ja takaisin Kittilän kirkonkylälle Kotivuoman yli samaa reittipohjaa pitkin. Isovaaran lakialueen länsipuolella on avoin kota.

Liitteenä ulkoilureittisuunnitelman selostusosa sekä ulkoilureitin kartta.

Vs.tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Eeron Reenireitti ulkoilureittisuunnitelman yleisesti nähtäville ulkoilulain 4 §:n mukaisesti. Reittisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan erikseen asianosaisena oleville maanomistajille ja pyydetään paliskunnan lausunto.

Päätös:

Vs.tekninen johtaja täydensi esitystään siten, että ulkoilureittisuunnitelmaan lisätään reitin käyttötarkoitukseksi ympärivuotinen pyöräily ja patikointi.

Vs.teknisen johtajan esitys edellä mainitulla lisäyksellä hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 2 Eeron reenireitin ulkoilureittisuunnitelma
- Liite 3 Kartta /Eeron reenireitin ulkoilureittisuunnitelma

Sirkka-Kittilä ulkoilureitti

466/10.03.01/2022

Teknlk 29.11.2022 § 188

(Lisätietoja: Reittisuunnittelija p. 040 6796 737)

Kittilän kunnanhallitus on hyväksynyt 08.06.2021 §267 Levin pyörämatkailun kasvuohjelman, jonka tavoitteena on kehittää pyörämatkailun olosuhteita Levillä ja lisätä pyörämatkailun mahdollisuuksia. Kasvuohjelman yleissuunnitelmassa määritetään erityyppisten reitien sijainteja, ominaisuuksia ja kehittämistarpeita. Levin pyörämatkailun kasvuohjelman perusteella Levin alueella on edellytykset nousta pyörämatkailun ja etenkin maastopyöräilyn johtavaksi keskuksiksi.

Sirkan ja Kittilän kyläkeskuksien välille on toivottu pitkään kevyenliikenteen väylää tai vaihtoehtoisesti ulkoilureittiä. Uusi ulkoilureitti mahdollistaa turvallisemman liikkumisen Sirkan ja Kittilän kyläkeskuksien välillä. Uusi ulkoilureitti tukee päästötöntä liikkumista sekä madaltaa kynnystä autottomaan työmatkaliikkumiseen. Yksi ulkoilureitin tavoitteista on ohjata pyöräily sekä kävelyliikenne pois vilkkaasti liikennöidyltä tieosuudelta välillä Kittilä-Sirkka (tie 79, Levin-tie). Kittilän ja Sirkan väliseltä tieosuudelta puuttuu turvallinen väylä pyörä- ja kävelyliikenteelle, eikä kyläkeskuksia yhdistävää matalan kynnyksen ulkoilureittiä ole rakennettu.

Reitti lähtee Riikonkosken yksityistien päästä kohti Kittilää. Reitti kulkee metsäisen suo-osuuden läpi Ounasjoen suuntaisesti. Metsäsuon jälkeen reitti kulkee hakkuuaukeiden läpi kohti hiekkatietä. Ulkoilureitti päättyy hiekkatien alkuun. Hiekkatie yhdistyy lopulta Kurjennivantiehen.

Liitteenä ulkoilureittisuunnitelman selostusosa sekä ulkoilureitin kartta.

Vs.tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Sirkka-Kittilä ulkoilureittisuunnitelman yleisesti nähtäville ulkoilulain 4 §:n mukaisesti. Reittisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan erikseen asianosaisena oleville maanomistajille ja pyydetään paliskunnan lausunto.

Päätös:

Vs.tekninen johtaja täyden esitystään siten, että ulkoilureittisuunnitelmaan lisätään reitin käyttötarkoitukseksi kesäaikainen pyöräily ja patikointi.

Vs.teknisen johtajan esitys edellä mainitulla lisäyksellä hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 188

29.11.2022

Liitteet

-
- Liite 4 Sirkka-Kittilä ulkoilureittisuunnitelma
 - Liite 5 Kartta /Sirkka-Kittilä ulkoilureittisuunnitelma

Kittilän kunnan asuntojen ja palveluasuntojen vuokra-asioiden hoito

471/10.04.02/2022

Teknlk 29.11.2022 § 189

(Lisätietoja: va. kiinteistöpäällikkö 0400-124 334)

Kunnan asuntojen ja palveluasuntojen vuokra-asioiden hoito ostetaan nykyisin Kittilän Vuokratalot Oy:ltä. Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja on ilmoittanut sähköpostilla 28.10.2022 että yhtiö ei pysty hoitamaan jatkossa kyseisiä tehtäviä, ilmoitus oheismateriaalina. Tämän vuoksi tehtävien hoitaminen täytyy järjestää uudelleen. Kittilän Vuokratalot Oy:n kanssa on sovittu, että heidän hoidettavakseen jää edelleen asuntojen markkinointi sekä asukasvalinta.

Uudelleen järjestettäviin tehtäviin kuuluu vuokrasopimusten teko, takuuvuokrien laskutus ja palautus, vuokrien laskutus, perintä, avainhallinta ja asiakaspalautteen ja palvelupyyntöjen vastaanotto. Palveluasunnot vuokrataan vuodenvaihteen jälkeen hyvinvointialueelle ja he vuokraavat tilat asukkaille itse. Kunnan vuokrattavaksi jääviä kohteita on hieman yli 80.

Vuokrasopimusten teko lisätään kiinteistöpäällikön tehtäviin. Asiakaspalautteen ja palvelupyyntöjen vastaanotto lisätään huoltomestarin tehtäviin. Huoltomestari ja tekninen sihteeri hoitavat avainhallinnan. Vuokrien laskutus ja takuuvuokrien käsittely sekä perintä esitetään hankittavaksi yksityiseltä tilitoimistolta.

Vt. tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että vuokrien laskutus-, takuuvuokrien käsittely- sekä perintäpalvelu kilpailutetaan ja hankitaan yksityiseltä toimijalta. Sopimus kilpailutetaan kolmeksi vuodeksi sekä lisätään optio yhdestä lisävuodesta.

Lisäksi lautakunta päättää, että Kittilän Vuokratalot Oy:n kanssa neuvotellaan sopimus asuntojen markkinoinnista sekä asukasvalinnasta.

Päätös:

Raili Fagerholm esitti, että vuokra-asioiden hoito jää edelleen Kittilän Vuokratalot Oy:lle ja sinne hankitaan riittävä määrä resursseja. Asko Jussila kannatti esitystä.

Pirkko Jauhojärvi esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Veikko Siitonen kannatti esitystä.

Raili Fagerholm veti esityksensä pois.

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Pirkko Jauhojärven esityksen ja asia palautetaan valmisteluun. Evästyksenä vuokra-asioiden

hoitaminen edelleen yhden luukun periaatteella.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko ko 14:13 - 14:24.

Pöytäkirjantarkistajaksi tämän pykälän osalle valittiin Pirkko Jauhjärvi.

Vuokko Mäntymaa poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, perusteena yhteisöjääviys.

Vanhojen saatavien poistaminen

Teknlk 29.11.2022 § 190

(Lisätiedot: tekninen sihteeri p. 040 7647 682)

Kirjanpidon mukaan teknisen lautakunnan toimialalla on vanhentuneita myytisaatavia vuosilta 2020-2021 seuraavasti; kiinteistökeskuksen vuokrat 1.733,59 € ja teknisen toimen kertalaskuja 5788,03 €. Yhteensä 7.521,62 €

Kunnan laskutus- ja perintäohjeen mukaisesti kirjanpidosta poistamisesta ja luottotappioksi kirjaamisesta huolimatta saatavien perintää jatketaan niin kauan, kun se on saatavan suuruuteen ja perimiskustannuksiin nähden taloudellisesti järkevää.

Kunnan hallintosäännön 31 §:n 14 kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää teknisen toimen palveluista perittävistä maksuista, maksujen poistamisista ja maksujen alennuksista siltä osin kun ne ovat kunnan päätettävissä eikä niitä ole siirretty viranhaltijan päätettäväksi.

Vs.tekninen johtaja:

Lautakunta päättää, että teknisen lautakunnan alaiset vanhat saamiset yhteensä 7.521,62 € poistetaan kirjanpidosta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikön toimen täyttäminen

420/01.01.01/2022

Teknlk 29.11.2022 § 191

(Lisätietoja: Vs.tekninen johtaja p. 0400 862 532)

Kiinteistöpäällikkö toimii kiinteistöhallinnan tulosaluejohtajana. Keskeisinä tehtävinään tulosalueen talousarvion ja investointiosan valmistelu, suunnitteluttamis- ja rakennuttamistehtävät, rakennuskanan ylläpito ja huolto sekä rakennusten hankesuunnittelu ja rakennusvalvonnan lupamenettelyiden valmistelu. Kiinteistöpäällikkö työskentelee teknisen johtajan alaisuudessa.

Tekninen lautakunta päätti 31.10.2022 § 172, että kiinteistöpäällikön kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva rakennus- tai LVI-alan insinöörin (AMK) tai ylempi tutkinto sekä käytännön kokemus esihenkilötehtävistä.

Kiinteistöpäällikön toimi on ollut haettavana 7.11.-22.11.2022 klo 23:59 mennessä Kuntarekryssä, työvoimahallinnon sivuilla, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Toimen hakuilmoitus oheismateriaalina.

Määräaikaan mennessä kiinteistöpäällikön toimeen jätti hakemuksensa viisi hakijaa. Kelpoisuusvaatimukset täytti neljä hakijaa. Yhteenveto hakijoista oheismateriaalina.

Vs.tekninen johtaja:

Lautakunta päättää kutsua haastatteluun Teemu Hettulan, Pekka Liisanantin, Riikka Lintukankaan ja Esa Summasen.

Haastattelijoina toimivat vs.tekninen johtaja, ts.kiinteistöpäällikkö sekä lautakunnan jäsenet oman harkintansa mukaan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Siivoustyönohjaajan toimen täyttäminen

463/01.01.01/2022, 391/01.01.00/2022

Teknlk 29.11.2022 § 192

(Lisätietoja: Siivoustyönjohtaja p. 040 8012 934)

Kittilän kunnan teknisellä toimella on ollut haettavana siivoustyönohjaajan toimi 10.11.2022-23.11.2022 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi hakemusta, josta hakijayhteenveto oheismateriaalina. Kelpoisuusvaatimuksena oli siivousteknikon tai restonomin (AMK) tutkinto puhdistusalalta. Toinen hakijoista täytti kelpoisuusvaatimuksen.

Vs. tekninen johtaja:

Lautakunta päättää kutsua Anneli Mäkisen haastatteluun. Haastatteluun osallistuvat lautakunnan jäsenet harkintansa mukaan, ts. kiinteistöpäällikkö ja siivoustyönjohtaja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Siivoojan toimen täyttäminen

107/01.01.01/2022

Teknlk 29.11.2022 § 193

(Lisätietoja: Siivoustyönjohtaja p.040 801 2934)

Siivoojan toimen haastatteluun kutsuttiin etäyhteydellä Sari Virta ja Mari Konola.

Sari Virta perui 7.11.2022 lähettämässään sähköpostissa työhakemuksensa ja työhaastattelu kutsunsa koskien teknisen toimen avoinna ollutta siivoojan tointa.

Työhaastattelu pidettiin 8.11.2022 klo 12.00 etäyhteydellä. Haastattelun osallistuivat teknisestä lautakunnasta varapuheenjohtaja Outi Marttila, ts. kiinteistöpäällikkö Janne Leinonen ja siivoustyönjohtaja Helena Tapio.

Vs. tekninen johtaja:

Lautakunta päättää valita siivoojan toimeen Mari Konolan. Valitun tulee ennen toimen vastaanottamista esittää hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kk.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 176	31.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 194	29.11.2022

Ravitsemistyöntekijän toimi

425/01.01.01/2022

Teknlk 31.10.2022 § 176

(Lisätietoja: Ravintopalvelupäällikkö p. 040 6744 393)

Taina Jokiniemi on irtisanoutunut ravitsemistyöntekijän toimesta 23.10.2022 lähtien.

Kunnan hallintosäännön 45 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää ravitsemistyöntekijän valinnasta.

Vs.tekninen johtaja:
Lautakunta päättää julistaa ravitsemistyöntekijän toimen haettavaksi.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Asia käsiteltiin teknisen lautakunnan kokouksessa 27.10.2022.
Pöytäkirja muodostunut jatkokokouksen 31.10.2022 jälkeen.

Teknlk 29.11.2022 § 194

(Lisätietoja: ravintopalvelupäällikkö 040 541 0137)

Kittilän kunnan teknisellä lautakunnalla on ollut ravitsemistyöntekijän toimi haettavana 2.11-21.11.2022 välisenä aikana.

Pätevyysvaatimuksena oli suurtalouskokki tai muu vastaava koulutus. Lisäksi edellytimme suomen kielen hallintaa niin suullisesti kuin kirjallisesti. Koeaika on 6kk. Toimeen valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Hakemuksia saapui 1 (yksi).

Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Vs. tekninen johtaja:
Lautakunta päättää kutsua haastatteluun Jaana Vuollin.
Haastatteluun osallistuvat vs. tekninen johtaja, ravintopalvelupäällikkö ja lautakunnan jäsenet oman harkintansa mukaan.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 159	05.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 195	29.11.2022

Ravitsemistyöntekijä-siivoojan toimi

361/01.01.01/2022

Teknlk 05.10.2022 § 159

(Lisätietoja: Ravintopalvelupäällikkö p. 040 5410 137)

Ravitsemistyöntekijä-siivooja toimi tulee avoimeksi 1.12.2022 alkaen.

Kunnan hallintosäännön 45 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää ravitsemistyöntekijä-siivoojan valinnasta.

Vs.tekninen johtaja:
Lautakunta päättää julistaa ravitsemistyöntekijä-siivoojan toimen haettavaksi.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 29.11.2022 § 195

(Lisätietoja: ravintopalvelupäällikkö 040 541 0137)

Kittilän kunnan teknisellä lautakunnalla on ollut ravitsemistyöntekijä-siivoojan toimi haettavana 10.10.2022- 31.10.2022 välisenä aikana.

Pätevyysvaatimuksena oli suurtalouskokki tai muu vastaava koulutus. Lisäksi edellytimme suomen kielen hallintaa niin suullisesti kuin kirjallisesti.

Hakemuksia saapui 4 (neljä).

Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Vs.tekninen johtaja:
Lautakunta päättää kutsua haastatteluun Maria Rauhalan, Ritva Liisa Ruokojärven ja Päivi Jussilan.
Haastatteluun osallistuvat vs. tekninen johtaja, ravintopalvelupäällikkö ja lautakunnan jäsenet oman harkintansa mukaan.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Yhteistyösopimus Lapin hyvinvointialueen kanssa

467/00.04.01/2022

Teknlk 29.11.2022 § 196

(Lisätietoja: Siivoustyönjohtaja p. 040 8012 934)

Kittilän kunnan kiinteistöpalveluiden alta siirtyy viisi siivoojaa Lapin Hyvinvointialueelle.

Yhden siirtyvän siivoojan työalueeseen kuuluu Lapin hyvinvointialueen Kittilän paloasema 58% sekä Kittilän kunnan jäähalli ja jäähallin huoltorakennus 42%. Koska työajasta yli 50% on hyvinvointialueella, hän on hyvinvointialueen työntekijä.

Kittilän kunnan ja Lapin Hyvinvointialueen yhteistyösopimuksella sovitetaan seuraavaa 1.1.2023 alkaen:

- siivooja työskentelee Lapin hyvinvointialueella
- Lapin hyvinvointialue laskuttaa Kittilän kunnalta 42%:n mukaan tehdystä työstä aiheutuneet kustannukset sivukuluineen

Liitteenä yhteistyösopimus.

Kittilän kunnan hallintosäännön 26 § mukaan lautakunta tekee toimialansa sopimukset ja sitoumukset ellei niitä lautakunnan päätöksellä ole siirretty viranhaltijalle.

Vs.tekninen johtaja:

Lautakunta päättää hyväksyä yhteistyösopimuksen Kittilän kunnan ja Lapin hyvinvointialueen välillä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Yhteistyösopimus, luonnos

Työhyvinvointikysely 2022 ja siihen liittyvä toimenpidesuunnitelma teknisen toimen toimialalla

247/01.04.01/2017

Teknlk 29.11.2022 § 197

(Lisätietoja: vs. tekninen johtaja p. 0400862532)

Työhyvinvointikysely on toteutettu sähköisenä kyselynä Kevan tarjoamalla verkkotyökalulla aj. 13.4.-29.5.2022. Kokonaisuudessaan kyselyyn on vastannut kunnan työntekijöistä 272 henkilöä vastaus-% ollessa 52,1%. Teknisen toimen 84 henkilön henkilöstöstä kyselyyn on vastannut 38 henkilöä, jolloin vastaus-% on jäänyt alhaisemmaksi kuin kyselyssä keskimäärin. Raportista ei saa eroteltua tietoja teknisen toimen kaikkia tulosalueita tai ammattiryhmiä, jolloin raportin analysointi ja sitä kautta toimenpiteiden kohdentaminen on josain määrin haasteellista. Koska eri ammattialojen osalta mm. työn hallintaan, kuormittavuuteen jne. liittyvät seikat eroavat huomattavastikin, olisi analysoinnissa ja toimenpiteiden kohdentamisessa ollut hyötyä siitä, että verrokkitieto olisi saatu myös toimialakohtaisesti vastaavan kokoisten kuntien osalta. Nykyisiin verrokkiryhmiin verrattuna teknisen toimen toimialan työhyvinvointi kyselyjen tuloksia voidaan pitää hyvinä.

Oheismateriaalina Teknisen toimen toimialan työhyvinvointi kyselyn tulokset, sekä tulosalueiden kiinteistöpalvelut, ravintolapalvelut, siivouspalvelut ja muut teknisen toimen työhyvinvointi kyselyjen tulokset.

Raportin analysoinnissa on teknisen toimen osalta kiinnitetty huomiota erityisesti niihin seikkoihin, joissa vastausten keskiarvoksi on tullut alle 3. Viisiasteikkosisissa arvioinneissa hyvänä arvosanana pidetään vastaavissa tutkimuksissa arvosanaa 3 ja sen ylittäviä lukuja. Seuraavat väittämät jäivät teknisen toimen osalta kyselyssä alle arvosanan 3 ja olivat useimmiten myös koko kunnan keskiarvon alapuolella, jonka perusteella niihin on syytä kiinnittää erityistä huomiota suunniteltaessa kehitystoimenpiteitä;

- Olen tyytyväinen organisaation johtamistapaan; ka 2.8, 40.0% vastanneista oli täysin tai melko eri mieltä.
- Keräämme säännöllisesti palautetta asiakkailtamme; ka 2.6, 44.7% vastanneista oli täysin tai melko eri mieltä.

Yhteenvedon organisaation johtamistapaa teknisen toimen osalta tulee seurata tulevissa kyselyissä tarkasti ja seurata mahdollisia muutoksia. Verrokkiryhmien korkein tulos oli ka 3.0 mikä viittaa yleiseen tyytymättömyyteen organisaation johtamisesta eikä kohdistu vain teknisen toimen toimialaan. Tämä voi johtua kunnan nopeasta henkilövaihtuvuudesta, eläköitymisestä ja henkilöstövajeesta. Minkä vuoksi asian kehittämistä on syytä seurata tulevissa kyselyissä. Tä-

män lisäksi teknisen toimen sisäistä johtamista tullaan käsittelemään teknisen johtajan johdolla tulevissa osastopalaverissa.

Palautteen keräämisen osalta on syytä tutkia vuoden 2023 aikana paremman palautteen keräys järjestelmän hankkimista ja mahdollisuuksia eri tulosalueilla. Kiinteistöpalvelujen ja liikenneväylien osalta palautteen keräämistä on mahdollista kehittää paremmalla järjestelmällä, mutta hallinnon ja päätöksen teon asiakaspalautteen keräämisen ja hyödyntämisen resursointi sekä hyödyt on syytä tarkastella erikseen.

Seikkoja, mitkä olivat kyselyssä arvosanan neljä tai sen yläpuolella teknisen toimen osalta olivat seuraavat;

- Voin käyttää tietojani ja taitojani monipuolisesti ka 4.1,
- Minun ja esihenkilön välillä vallitsee luottamuksellinen ilmapiiri ka 4.1,
- Työn ja muun elämän yhdistäminen onnistuu työssäni joustavasti ka 4.0

Esihenkilön ja henkilön välisen luottamuksen hyvä tulos ka 4.1 on positiivinen signaali siitä, että vaikka organisaation johtamiseen ei olla tyytyväisiä, niin tuloksen mukaan asioista voidaan kuitenkin keskustella luottamuksella ja tämä mahdollistaa kehittymisen myös heikommassa osa-alueissa.

Yleisesti huolestuttavana asiana nousi esiin se, että 9 henkilöä 38 kyselyyn vastanneesta, oli vastannut kokeneensa työyhteisössä häirintää tai muuta epäasiallista kohtelua viimeisen vuoden aikana. Vaikka tulos on verrokki ryhmistä alhaisin tulosta ei voida pitää hyvänä.

Työhyvinvointiraporttia on käsitelty tulosalueiden esihenkilöiden osastopalaverissa 4.11.2022 ja sovittu, että esihenkilöt käsittelevät raportin oman henkilöstönsä kanssa. Käsitteily työyksiköittäin jatkuu ja sen tueksi tullaan toteuttamaan myös koko kunnan henkilöstölle osoitettava sähköinen kysely, johon myös teknisen toimen henkilöstöllä on mahdollisuus osallistua ja toivotaan osallistuvan.

Vs. tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee työhyvinvointikyselyn tiedoksi ja hyväksyy asian jatkokäsittelyä koskevan suunnitelman.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Asiantuntijana tämän pykälän aikana henkilöstöpäällikkö Leni Kari-saari klo 13:12-13:38.

MUUTOKSENHAKUOHJE**Muutoksenhakukielto**

182 - 189, 190 - 192, 194 - 195, 197

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Oikaisuvaatimus

193, 196

Oikaisuvaatimusohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä,

itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: KITTILÄN KUNTA/ Tekninen lautakunta
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.