

Kittilän kunnan asuntojen ja palveluasuntojen vuokra-asioiden hoito

471/10.04.02/2022

Teknlk 29.11.2022 § 189

(Lisätietoja: va. kiinteistöpäällikkö 0400-124 334)

Kunnan asuntojen ja palveluasuntojen vuokra-asioiden hoito ostetaan nykyisin Kittilän Vuokratalot Oy:ltä. Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja on ilmoittanut sähköpostilla 28.10.2022 että yhtiö ei pysty hoitamaan jatkossa kyseisiä tehtäviä, ilmoitus oheismateriaalina. Tämän vuoksi tehtävien hoitaminen täytyy järjestää uudelleen. Kittilän Vuokratalot Oy:n kanssa on sovittu, että heidän hoidettavakseen jää edelleen asuntojen markkinointi sekä asukasvalinta.

Uudelleen järjestettäviin tehtäviin kuuluu vuokrasopimusten teko, takuuvuokrien laskutus ja palautus, vuokrien laskutus, perintä, avainhallinta ja asiakaspalautteen ja palvelupyyntöjen vastaanotto. Palveluasunnot vuokrataan vuodenvaihteen jälkeen hyvinvointialueelle ja he vuokraavat tilat asukkaille itse. Kunnan vuokrattavaksi jääviä kohteita on hieman yli 80.

Vuokrasopimusten teko lisätään kiinteistöpäällikön tehtäviin. Asiakaspalautteen ja palvelupyyntöjen vastaanotto lisätään huoltomestarin tehtäviin. Huoltomestari ja tekninen sihteeri hoitavat avainhallinnan. Vuokrien laskutus ja takuuvuokrien käsittely sekä perintä esitetään hankittavaksi yksityiseltä tiloimistolta.

Vt. tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että vuokrien laskutus-, takuuvuokrien käsittely- sekä perintäpalvelu kilpailutetaan ja hankitaan yksityiseltä toimijalta. Sopimus kilpailutetaan kolmeksi vuodeksi sekä lisätään optio yhdestä lisävuodesta.

Lisäksi lautakunta päättää, että Kittilän Vuokratalot Oy:n kanssa neuvotellaan sopimus asuntojen markkinoinnista sekä asukasvalinnasta.

Päätös:

Raili Fagerholm esitti, että vuokra-asioiden hoito jää edelleen Kittilän Vuokratalot Oy:lle ja sinne hankitaan riittävä määrä resursseja. Asko Jussila kannatti esitystä.

Pirkko Jauhojärvi esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Veikko Siitonen kannatti esitystä.

Raili Fagerholm veti esityksensä pois.

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Pirkko Jauhojärven esityksen ja asia palautetaan valmisteluun. Evästyksenä vuokra-asioiden hoitaminen edelleen yhden luukun periaatteella.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko ko 14:13 - 14:24.

Pöytäkirjantarkistajaksi tämän pykälän osalle valittiin Pirkko Jauhojärvi.

Vuokko Mäntymaa poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, perusteena yhteisöjääviys.
