

Kiinteistöpäällikön toimi

420/01.01.01/2022

Teknlk 31.10.2022 § 172

(Lisätietoja: vs. tekninen johtaja, p. 0405406357)

Kiinteistöpäällikön toimi tulee avoimeksi 1.11.2022 lukien.

Kunnan hallintosäännön 45 § kohdan 6 mukaan ”Tekninen lautakunta päättää muiden kuin 1. ja 2. kohdassa mainittujen teknisen toimen viranhaltijoiden valinnasta.” Kiinteistöpäällikkö kuuluu muihin kuin 1. tai 2. kohdassa mainittuihin viranhaltijoihin.

Kiinteistöpäällikkö toimii kiinteistöhallinnan tulosaluejohtajana. Keskeisinä tehtävinään tulosalueen talousarvion ja investointiosan valmistelu, suunnitteluttamis- ja rakennuttamistehtävät, rakennuskannan ylläpito ja huolto, sekä rakennusten hankesuunnittelu ja rakennusvalvonnan lupamenettelyiden valmistelu. Kiinteistöpäällikkö työskentelee teknisen johtajan alaisuudessa.

Toimen kelpoisuusvaatimukseksi on määritelty aikoinaan talonrakennus-, tai LVI-alan AMK –tutkintoa tai vastaavaa aiempaa tutkintoa. Hakijalta on odotettu kokemusta rakennuttamisprojektien johtamisesta tai toteutuksesta sekä sisäilmakorjausten suunnittelusta ja toteutuksesta.

Toimen kelpoisuusvaatimusta on tarpeen tarkistaa.

Hallintosäännön 43 §:n mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Muiden virkojen ja työsopimussuhteiden kelpoisuusvaatimuksista päätetään virkaa tai tointa perustettaessa. Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa.

Vs. tekninen johtaja:
Lautakunta päättää

1. kiinteistöpäällikön toimen kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva rakennus- tai LVI-alan insinöörin (AMK) tai ylempi tutkinto sekä käytännön kokemusta esihenkilötehtävistä.

2. hakijalta odotetaan kokemusta rakentamisprojektien johtamisesta ja toteutuksesta.

3. arvostamme kokemusta sisäilmakorjausten suunnittelusta, sekä toteutuksesta ja koulutusta sisäilma korjauksista.

4. palkkaus TS, myös oma palkkatoive

5. toimen täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

6. toimeen valitun tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus ennen toimen vastaanottamista.

Lisäksi lautakunta päättää laittaa kiinteistöpäällikön toimen auki.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Asia käsiteltiin teknisen lautakunnan kokouksessa 27.10.2022.
Pöytäkirja muodostunut jatkokokouksen 31.10.2022 jälkeen.
