

Poikkeamislupa 22-0303-POI

400/10.03.00/2022

RakYmplk 12.10.2022 § 167

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle K1134T5 Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Golf-rannan asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 1134 tontille 5 vapaa-ajan asuinrakennus (263 m²). Tontin koko on 1257 m² ja sen rakennusoikeus on vapaa-ajan asunnolle 250 m² ja talousrakennukselle 40 m². Hakemus on tullut vireille 3.6.2022.

Hakija on kuullut tilaa Villa Merino Rno [REDACTED]. Kittilän kunta omistaa korttelin 1134 tontin 4 ja korttelin 1135 tontit 1-6,

Muistutuksia ei ole jätetty

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1134 tontille 5. Tontti on asemakaavassa RA - merkinnällä eli vapaa-ajan asuntojen korttelialue. Tontilla saa rakentaa asemakaavan määräysten mukaan yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa ja talousrakennuksen. Tontti on rakentamaton.

Asemakaavasta poikkeaminen koskee vapaa-ajan asunnon rakentamista siten että rakennuksen huoneistojen terassien etäisyydet naapurikiinteistöjen rajoihin jäävät alle 4 metriä (3,37 metriä). Rakennuksen viereisten julkisivujen suhde poikkeaa myös määräyksistä (oltava vähintään $\frac{3}{4}$) ja kerrosala ylittyy 13 m².

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on, että rakennuksen sijoittaminen lähemmäs naapurikiinteistön rajaa kuin 4 metriä kaventaa korttelin 1134 tontin 4 oikeutta käyttää tontin rakennusala. Tontti on Kittilän kunnalla myynnissä ja ostaja veloitettaisiin rakentamaan myönteisen poikkeamispäätöksen perusteella kauemmas omasta rajasta kuin asemakaava – alueella normaalisti vaaditaan. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset eivät täyty.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
