

**Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan tekemästä toimenpidelupapäätöksestä
22-0237-T**

352/10.03.00/2022

RakYmplk 12.10.2022 § 165

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän kunnan kirjaamoon sähköpostitse 23.8.2022 toimitetussa oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakennustarkastajan 5.8.2022 § 159, tekemän toimenpidelupapäätöksen muuttamista siten, että kiinteistölle suunniteltu aita saataisiin rakentaa kiinteistöjen rajalle lupapäätöksestä poiketen. Lupapäätöksessä aidan sijainti on määritetty 80 senttimetriä kiinteistön rajasta.

Perusteeksi muutokselle esitetään alueella olevien muiden aitojen sijaintia kiinteistörajoilla.

Rakennustarkastaja:

Rakennustarkastaja on tehnyt myönteisen toimenpidelupapäätöksen 22-0237-T § 374 aidan rakentamiseksi Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 827 tontille 5. Hakijan toimittaman asemapiirroksen mukaan aita on suunniteltu rakennettavaksi 80 senttimetrin päähän tonttien 4 ja 6 kiinteistörajoista. Eli lupa on myönnetty hakemuksen liitteenä olevan asemakuvan mukaisesti.

Lähtökohtana on, että aidan rakentamisesta tonttien väliselle rajalle on sovittava naapurikiinteistön omistajan kanssa. Suostumus aidan rakentamiseksi rajalle on oltava kirjallisena. Jos lupaa aidan rakentamiseen kiinteistöjen rajalle ei saada, aita on sijoitettava kokonaan oman kiinteistön alueelle. Tällöin aita tulee sijoittaa siten, että se on huollettavissa ja hoidettavissa oman kiinteistön puolelta rakennusjärjestyksen ja asemakaavan määräyksiä noudattaen.

Nyt hakija pyytää saada rakentaa aita kiinteistön rajalle. Aidan rakentamisesta tonttien väliselle rajalle on sovittava naapurikiinteistön omistajan kanssa. Hakemuksessa ei sellaisia sopimuksia ole ollut liitteenä.

Esitän, että rakennustarkastajan tekemää päätöstä ei muuteta. Perusteena esitykselle on, että lupapäätös on aidan sijoittamisen suhteen hakemuksen mukainen eikä kiinteistön rajanaapureilta ole sopimusta tai suostumusta aidan sijoittamiseen rajalle.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 126 a §, Kittilän kunnan rakennusjärjes-

tys 2.3 kohta 9 ja 3.3 aitaaminen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
