

Poikkeamislupa 22-0288-POI

370/10.03.00/2022

RakYmplk 12.10.2022 § 163

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän rekisterikylään tilalle Ollinhovi Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 34 m²:n suuruinen yksi-kerroksinen lomarakennus Ounasjoen ranta - alueelle. Tila sijaitsee Ounasjoen rannassa noin 5,5 kilometriä Ounasjoen sillasta alavirtaan päin. Tilan koko on 5070 m² ja sillä on rantaviivaa Ounasjoessa noin 70 metriä. Suunniteltu rakentaminen poikkeaa lisäksi kunnan rakennusjärjestyssäännön määräyksestä rakennuksen etäisyydestä vesistöön (5.2 kohta 5). Hakemus on tullut vireille 19.7.2022.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut hankkeen johdosta tiloja Lehonranta Rno [REDACTED], Ounaskuusa Rno [REDACTED], Kaasko Rno [REDACTED] ja Paavonniemi Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella ei ole rakentamiseen oikeuttavaa asemakaavaa tai yleiskaavaa. Tilalla on 26 m²:n suuruinen vapaa-ajan asunto ja 31 m²:n suuruinen talousrakennus, jossa on liiteri, varasto ja sauna. Rakennuksille on myönnetty rakennusluvut 4.7.2002, luvat 143 -144/2002. Rakennuspaikalla oleva vanha vapaa-ajan rakennus muutetaan saunaksi uuden rakennuksen valmistuttua. Kiinteistöllä olevasta talousrakennuksesta puretaan nykyisen saunan osuus pois. Olemassa olevat rakennukset eivät ole kastuneet vuoden 2005 suurtulvassa.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on 25 metriä ja se on sijainniltaan samalla tasalla kuin aiemmin rakennettu vapaa-ajan asunto. Rakennuspaikka ei ole hakijan teettämän pintavaaituksen tietojen perusteella tulva - arkaa aluetta. Suunniteltu rakennuspaikka on tulvamallilaskelman kerran sadassa vuodessa (HQ 1/100) korkeustason yläpuolella. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi. Perusteluna esitykselle on poikkeamislupa-

van myöntämisen edellytysten täyttyminen. Rakennuspaikka täyttää 116 §:n mukaiset vaatimukset ja rakentaminen katsotaan olemassa olevan rakennuspaikan täydennysrakentamiseksi. Rakennuksen etäisyyden poikkeaminen rakennusjärjestyksen määäämästä etäisyydestä (30 metriä) ei olennaisesti kumoa määräyksellä haettavia tavoitteita ja hakija on esittänyt perusteeksi sijainnin olevan olemassa olevan rakennuksen tasan. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (korvaava rakentaminen). Rakennuksen kosteudelle arat rakenteet tulee olla vähintään tasolla +177,95 (N60).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
