

**Poikkeamislupahakemus 22-0287-POI**

379/10.03.00/2022

RakYmplk 12.10.2022 § 162

( lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074 )

Kallon rekisterikylän tilalle Marjala Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n 1 momentin määräyksistä ja rakentaa 151 m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksinen asuinrakennus ja 40 m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennus Ylläsjärven rantavyöhykkeelle. Tilan koko poikkeaa kunnan rakennusjärjestyksen määräämästä tontin koosta ranta-alueella (4000 m<sup>2</sup> ). Tilan koko on 2810 m<sup>2</sup> ja rantaviivaa on noin 45 metriä. Hakemus on tullut vireille 9.8.2022.

Rakennusvalvonta on kuullut tiloja Saunaranta Rno ■■■, Rantala Rno ■■■ ja Muonala Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka on Ylläksen alueen osayleiskaavassa pientalovaltaista asuinalueetta (AP) ja se sijoittuu Ylläsjärven kylään. Ylläsjärven kylän alueella on asuinrakennuksia ja vapaa - asuinrakennuksia talousrakennuksineen.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön (yli 30 metriä). Rakennuspaikan korkeus on haki-  
jan antaman tiedon mukaan noin 2,5 metriä järven kesävesipintaa korkeammalla. Kiinteistölle on kulkumahdollisuus Möykkysentieltä ja mahdollisuus liittyä olemassa oleviin vesi- ja viemäriinjoihin. Tila on rekisteröity 18.1.1989 ja kunnan rakennusjärjestyssääntö on tullut voimaan 1.6.2022. Tilan rekisteröitymisaikana oli voimassa rakennuslain ja rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koko vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

Samalle kiinteistölle on haettu aiemmin poikkeamislupaa loma-asunnon rakentamiselle. Lapin ympäristökeskus ei myöntänyt lupaa, kielteinen päätös tehty 18.1.2007. Nyt haetaan poikkeamislupaa asuinrakennukselle, joka sijaitsee kyläalueella. MRL 73 § 2 momentin mukaan ei kyläalueen ranta-alueelle tarvitse jäädä yhtenäistä rakentamatonta ranta-alueetta kun muutoin huomioidaan virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määäämästä tontikoosta ranta-alueella ei olennaisesti heikennä rakennusjärjestyksen määräyksen tavoitteita. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteenä esitykselle ovat tie-, vesi- ja viemäriverkosto sekä yleiskaavan mukainen käyttötarkoitus ja rakennuspaikan ominaisuudet.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72§ 1 mom, MRL 73 § 2 mom , MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---