

Rakennus- ja ympäristölautakunta**Aika** 05.09.2022 klo 12:00 - 13:41**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
134	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
135	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
136	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan päätökset 1.7 - 30.8.2022	7
137	Lammin päivät 2022, koulutus ympäristönsuojeluviranhaltijoille	8
138	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	9
139	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	10
140	Poikkeamislupa 22-0262-POI	11
141	Poikkeamislupa 22-0263- POI	13
142	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien lautakunnan päätöstä 1.6.2022 § 103	15
143	Poikkeamislupa 22-0259-POI	17
144	Suunnittelutarveratkaisu 22-0261-SUU	19
145	Poikkeamislupa 22-0260-POI	20
146	Tarjous: Loukisen alaosan piilevänäytteiden 2019-2021 analysointi ja raportointi	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula Ovaskainen Ahti Toivola Juha Mäntymaa Vuokko Korva Merja	puheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
	Vaara Yrjö Salonen Tarmo	varajäsen kunnanhallituksen edustaja	poistui eteellisenä § 145 käsittelyn ajaksi
	Niska Matti Örn Eila Levirinne Hillevi	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri	poistui eteellisenä § 145 käsittelyn ajaksi § 134, 135, 139 - 145 § 136 - 138 ja 146
Poissa	Jauhojärvi Pirkko Lehtonen Minna Hettula Juha Mäkitalo Jussi Nevalainen Helena Yritys Inkeri	1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	

Käsitellyt asiat § :t 134 - 146
§ 146 käsiteltiin §:n 138 jälkeen.

Allekirjoitukset

Oula Vuolli
Puheenjohtaja

Eila Örn
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 5.9.2022

Merja Korva

Yrjö Vaara

Vuokko Mäntymaa § 145 kohdalla

**Pöytäkirja ollut
nähtävänä**

Tämä pöytäkirja on 8.9.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 8.9.2022

Matti Niska
rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 05.09.2022 § 134

Hallintosäännön 146 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti (hallintosääntö 137 §).

Hallintosäännön 134 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään viisi toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Rakennustarkastaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin siten, että § 146 käsitellään §:n 138 jälkeen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

RakYmplk 05.09.2022 § 135

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 159 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä(t).

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Merja Korva ja Yrjö Vaara.

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan päätökset 1.7 - 30.8.2022

RakYmplk 05.09.2022 § 136

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 1.7 - 30.8.2022.

Ympäristösihteerin:

Lautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan päätökset 1.7 - 30.8.2022

Lammin päivät 2022, koulutus ympäristönsuojeluviranhaltijoille

RakYmplk 05.09.2022 § 137

Ympäristönsuojeluviranhaltijat ry järjestää 5.-6.10.2022 Lammin päivät 2022 - koulutusta ympäristönsuojeluviranhaltijoille. Kutsu koulutukseen on välitetty sähköpostitse 22.8.2022.

Ympäristönsuojeluviranhaltijat ry (YSV ry) toimii ympäristönsuojelussa eri hallinnonaloilla työskentelevien henkilöiden yhdyssiteenä. YSV ry järjestää kokous-, esitelmä- ja keskustelutilaisuuksia sekä kursseja. Tavoitteena on edistää ympäristönsuojelualalla toimivien ammatillista osaamista sekä tehdä ympäristönsuojelualaa tunnetuksi.

Ensimmäisen koulutuspäivän teemoina ovat ympäristöministeriön ajankohtaiset asiat, merenkulun ympäristönsuojelulaki, viranhaltijan esteellisyys sekä kuntatyöntekijän oikeudet. Seminaarin toisena päivänä keskustellaan mm. ojituksesta, PIMA-asioista, työmaavesien hallinnasta sekä kemikaalivalvonnasta.

Seminaariin voi osallistua paikan päällä Lammin biologisella asemalla 100 €/hlö/päivä (max. osallistujamäärä 110 hlöä) tai etäosallistua livestreamin kautta 50 €/hlö/päivä. Yöpyminen Lammilla maksaa 58 €/hlö/vrk tai kahden hengen huoneessa 58 €/hlö/vrk.

Ympäristösihteeri:

Esitän, että Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen viranhaltijat ympäristösihteeri ja ympäristötarkastaja osallistuvat koulutukseen etänä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 05.09.2022 § 138

Lapin ELY-keskuksen päätös (LAPELY/5251/2021) 19.8.2022: Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä Sundström Ab Oy, Pöntsö, Kittilä.

Korkeimman hallinto-oikeuden vastinepyyntö (Dnrot 2310, 2311/2022) 23.8.2022 Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä nro 755/2022: Kittilän kaivoksen toiminnan laajentaminen ja jätevesien purkupaikan muuttaminen, Kittilä.
Valitusaika päättyy jatkoajan jälkeen 21.10.2022.

Korkeimman hallinto-oikeuden vastinepyyntö (Dnrot 2308, 2312/2022) 23.8.2022 Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä nro 756/2022: Kittilän kaivoksen CIL2-rikastushiekka-altaan patojen korottaminen.
Valitusaika päättyy jatkoajan jälkeen 21.10.2022.

Ympäristösihteeri:
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 05.09.2022 § 139

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset § 309 -419

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksiPäätös:
Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 2 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 308 - 419

Poikkeamislupa 22-0262-POI

334/10.03.00/2022

RakYmplk 05.09.2022 § 140

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Könkään rekisterikylään tilalle Ousakoski Rno ■■■ haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa 150 m²:n suuruisen, yksikerroksinen asuinrakennus ja 200 m²:n talousrakennus. Tilan koko on 5,115 hehtaaria ja se sijaitsee Hanhimaan kylässä, Lismajoen ja Inarintien välisellä alueella. Tilalla on rantaviivaa noin 235 metriä. Hakemus on tullut vireille 24.7.2022.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Vickström Rno ■■■, Hanhela Rno ■■■, Tammelpalokoti Rno ■■■ ja Lismajoki Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Levin osayleiskaava. Yleiskaavassa rakentamiseen suunniteltu alue on AT – aluetta eli kyläaluetta. Yleiskaava ei ole suoraan rakentamiseen oikeuttava. Alueella on pääsääntöisesti asuinrakennuksia talousrakennuksineen.

Kiinteistölle on suunniteltu kulkuyhteys Inarintieltä. Hakemuksen liitteenä on ELY- keskuksen liikennepuolen aluevastaavan liittymälausunto. Lausunnon mukaan liittymä täyttäisi sijainniltaan vaaditut tekniset vaatimukset. Rakennuksien etäisyys vesistöä on noin 170 metriä. Alueella olevat asuinrakennukset sijoittuvat maastollisesti samalle korkeustasolle. Suunniteltu rakennuspaikka täyttää MRL 116 §:n 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 172§).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan 22-0262-POI. Poikkeamisluvan myöntäminen edellytykset täyttyvät. Perusteena esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, rakennuksen etäisyys rannasta, rakennuspaikan korkeustaso, rakennettu ympäristö).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Eesitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 22-0263- POI

141/10.03.00/2022

RakYmplk 05.09.2022 § 141

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän määräalalle tilasta Kulkurinne Rno [REDACTED] haetaan poikkeamislupaa (MRL 72 §) 1½-kerroksisen asuinrakennuksen (130 m²) ja autotallin (60 m²) rakentamiseksi, kerrosala yhteensä 190 m². Suunniteltu rakentaminen poikkeaa myös Levin osayleiskaavan määräyksistä (MRL 43 §) Määräalan koko on noin 6300 m² ja se sijaitsee Pöntsöjärven rantavyöhykkeellä. Rantaviivaa Pöntsöjärnessä on noin 35 metriä. Hakemus on tullut vireille 7.3.2022.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tilaa Kotiranta Rno [REDACTED] ja hakija on kuullut tilaa Kulkurinne Rno [REDACTED]. Kotiranta Rno [REDACTED] omistaja on jättänyt hankkeesta muistutuksen. Muistutuksessa ei hyväksytä tilan Kotiranta kautta esitettyä kulkutietä vaan tien tulee kulkea hakijan oman kiinteistön kautta Muoniontielle. Hakija on muuttanut hakemustaan siten, että kulkuyhteys on oman määräalan kautta Muoniontiehen uudella liittymällä.

Määräala sijaitsee Levin osayleiskaavan EV-1 ja M-alueella. Rakennukset on suunniteltu sijaitsemaan EV-1 alueella. EV-1 on Muoniontien laidassa oleva noin 55 metrin levyinen suojaviheralue jossa on voimassa MRL 43.2 §:n toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. M- alue on maa- ja metsätalousaluetta. EV-1 alueen kuvauksena yleiskaavassa on eri-ikäistä puustoa sisältävä luonnonmukaisen kaltainen tienvarsivyöhyke. EV – 1 alueet on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi ja säilytettäväksi luonnonmukaisina asemakaava vaiheeseen saakka.

Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen kohdilla luonnonmukainen maanpinta on leikkauskuvan mukaan noin 2,5 - 4,5 metriä Muoniontien pintaa alempana. Hakijalla ei ole ELY:n lausuntoa tai voimassa olevaa liittymälupaa suunnitellulle tieliittymälle. Suunnitellut rakennuspaikat on esitetty toteutettavaksi noin 0,5 – 1,0 metriä korkeiden pengerrysten päälle.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettu poikkeamista. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeamisen myöntämiselle ole MRL 171 §:ssä tarkoitettuja edellytyksiä. MRL 43 §:n mukaan lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. EV-1 alueita ei ole tarkoitettu rakentamiseen ilman kaavallista tarkastelua. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43, MRL 72 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastaja muutti esityksen perusteluita siten, että EV-1 alue ei ole tarkoitettu kaavallisesti ratkaistavaksi.

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien lautakunnan päätöstä 1.6.2022 § 103

212/10.00.00/2022

RakYmplk 05.09.2022 § 142

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen, joka koskee lautakunnan tekemää kielteistä poikkeamislupaa 1.6.2022 § 145 (22-0145-POI). Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan viimeistään 30.9.2022.

Rakennustarkastaja:

Valitus koskee lautakunnan tekemää kielteistä poikkeamislupapäätöstä kahden omakotitalon rakentamisesta Sirkkan rekisterikylän määräalalle tilasta Vielma [REDACTED].

Valittaja pyytää hallinto-oikeutta kumoamaan lautakunnan tekemän kielteisen poikkeamispäätöksen. Perusteina päätöksen kumoamiselle hakija esittää, että kielteinen päätös on tehty rakennustarkastajan lautakunnalle antamien virheellisten tietojen perusteella eikä muistutuksen tehnyt henkilö olisi varsinainen rajanaapuri. Valittajan mukaan Sirkassa on suuri asuntojen tarve ja kyseisellä paikalla olisi rakentamiseen tarvittavat edellytykset.

Esitän lausunnoksi seuraavaa:

Poikkeamisluvan kuuleminen on suoritettu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 173 §:n 1 momentin ja maankäyttö ja rakennusasetuksen (MRA) 86 §:n mukaisesti. Kuulemiseen varattu aika lasketaan postin kulkuun 7 päivää ja kuulemiseen asetuksen määräämä aika, vähintään 7 päivää. Kuulemislomakkeeseen on annettu muistutuksen jättämisaikalle takaraja, mihin mennessä muistutus on jätettävä. Kiinteistön Levintie Rno [REDACTED] omistaja jätti muistutuksen sähköpostitse 23.5.2022 ilmoittaen samalla saaneensa vasta samana päivänä postin kautta tiedon kuulemisesta. Hakija on antanut vastineen muistutukseen. Muistutus sekä hakijan vastine ovat olleet lautakunnan kokouskäsittelyssä. Rakennustarkastaja ei ole antanut lautakunnalle päätöksenteon perusteeksi virheellistä tietoa. Kaikki tieto, mitä asian valmisteluvaiheessa on tullut viranomaiselle tietoon, on siinä muodossa esitetty lautakunnalle päätöksentekoa varten.

Kiinteistö ei ole suoraan yhteisellä rajalla oleva naapurikiinteistö mutta MRL 173 § 1 mom mukaan ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista kunnan on varattava naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Levin vesihuollon karttatietojen mukaan lähin viemäriverkoston liittymiskai-

vo sijaitsee noin 100 metrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta, Koutamaan ja Koutakaaren risteyksessä. Teiden risteys on kiinteistön Levintie Rno ■■■ kohdalla Koutamaa tien toisella puolella.

Levin asemakaavoitetulla alueella on vähintään 50 kpl asuntorakentamiseen tarkoitettua tonttia, joiden edellytykset rakentamiseen on tutkittu asemakaavoituksen kautta.

Perustuslain 6 §:ssä turvattu yhdenvertaisuuden vaatimus täytyy huomioida myös poikkeamislupien käsittelyssä. Se on huomioitu lupapäätöksessä asemakaavallisesti vastaavassa asemassa olevien (kiinteistön käyttötarkoitus asemakaavassa VL) maanomistajien osalta.

Lautakunnan päätös on tehty ja perusteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisin perustein (MRL 171 §) ja päätöksessä on mainittu sovelletut oikeusohjeet. Päätöksessä on huomioitu vastaavassa asemassa olevien maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja hakemuksen kohteena olevan määrällän emätilalle aiemmin kaavoituksen kautta myönnetty rakennusoikeus. Rakennushankkeesta annettu muistutus ei ole ollut kielteisen poikkeamispäätöksen perusteena.

Kaiken yllämainitun perusteella lautakunta toteaa valituksen olevan perusteeton ja aiheeton.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 22-0259-POI

339/10.03.00/2022

RakYmplk 05.09.2022 § 143

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Kelontekemän kylään tilalle Aaroniemi Rno ■■■■■ haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa 36 m²:n yksikerroksinen lomarakennus ja 22 m²:n puuvaja. Tilan koko on noin kolme hehtaaria ja suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Jeesiöjoen itärannalla noin 950 metriä Tepsan kylän Jeesiöjoen sillasta ylävirtaan päin. Tilalla on rantaviivaa noin 160 metriä. Hakemus on tullut vireille 18.6.2022.

Hakija on kuullut tiloja Apajantörmä Rno ■■■■■, Vanhatalo Rno ■■■■■ ja Ylitepsa Rno ■■■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella ei ole voimassa rakentamiseen oikeuttavaa asema- tai yleiskaavaa. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee noin 60 metriä Jeesiöjoen rantaviivasta ja suunniteltu rakennuspaikka on noin 6,9 metriä Jeesiöjoen kesävesipinnan yläpuolella. Kulku tilalle tapahtuu Rovänpääntien ja siitä erkanevan metsäautotien kautta.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Vanhatalo Rno ■■■■■ on 4 omarantaista lohkotilaa joista 1 on rakennettu. Yksi lohkotiloista sijaitsee Tepsan kyläalueella. Rantaviivaa tiloilla on Jeesiöjoessa yhteensä noin 1280 metriä. Vesistön leveyden ja ranta-alueen muiden ominaisuuksien johdosta mitoitusrantaviivaa on yhteensä noin 640 metriä. Rakentamistiheys emätilalla olemassa olevalla rakennuskannalla on 1,56 as/km. Uuden rakennuksen myötä mitoitus nousisi 3,13 as/km ja jos kaikille jo muodostuneille lohkotiloille myönnettäisiin mahdollisuus rakentaa, niin mitoitus olisi 6,25 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 171§).

Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan 22–259-POI lomarakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, etäisyys rannasta, korkeustaso, emätilamitoitus). Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita

vaikutuksia tai johda merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Eesitys hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu 22-0261-SUU

336/10.03.00/2022

RakYmplk 05.09.2022 § 144

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 207 m²:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo Kallon rekisterikylän tilan Puttonen Rno [REDACTED] määräalalle M611. Määräalan koko on noin 3045 m²:ä ja se sijaitsee Ylläsjärven kyläalueella. Hakemus on tullut vireille 25.5.2022.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Rno [REDACTED] Hautakuusikko, Puttonen Rno [REDACTED], Ylläspehmeä Rno [REDACTED], Vastike Rno [REDACTED] ja Kittilän valtionmaa III Rno 893:12:1

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Ylläksen osayleiskaavan AP - alueelle eli pientalovaltaiselle asuinalueelle Ylläsjärven kylän Kittilän puoleisella osalla. Alueen rakennuskanta muodostuu omakotitaloista ja loma-asunnoista talousrakennuksineen

Ylläsjärven kylän alueella on tiestö ja sähkö, vesihuolto ja viemärointi. Suunniteltu rakentaminen tukeutuu liikenteen osalta Jauhojärventiehen ja siitä Metsähallituksen hyväksymää tielinjausta ja rasiatietä pitkin kiinteistölle. Tieliittymästä on Lapin ELY-keskuksen lausunto. Alueen vesi/viemäri liittymät ovat noin 120 metrin päässä rakennuspaikasta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun 22-0261-SUU omakotitalon rakentamiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 22-0260-POI

337/10.03.00/2022

RakYmplk 05.09.2022 § 145

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Länsirinne Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 58 § 1 momentin säädöksistä asemakaavan määrästä rakennuksen kerroskorkeudesta ja rakentaa kerrosalaltaan 1600 m²:n suuruinen kolmekerroksinen majoitusrakennus. Tontti on kooltaan noin 5870 m² ja se muodostaa Lounaisrinteen asemakaavan korttelin 965 tontin 4. Hakemus on tullut vireille 27.6.2022

Hakija on kuullut tiloja Tievankieppi Rno [REDACTED] ja Bestpoint Rno [REDACTED]. Hakija omistaa tilat Levi531 Rno [REDACTED] ja Länsirinne Rno [REDACTED]

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Lounaisrinteen asemakaavassa tila muodostaa RM-2 tontin korttelissa 965, tontti 4. RM-2 tarkoittaa matkailua palvelevien tilojen korttelialuetta (liiketilat ja majoitus). Tontilla on rakennusoikeutta 1200 m² + 400 m².

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan määräyksistä kerroskorkeuden suhteen. Asemakaavamääräyksissä on rakennuksen kerroskorkeuden oltava kaksi ja puolikerrosta III (1/2) ja poikkeamista haetaan kolme kerroksiselle rakennukselle. Tontin rakennusoikeudesta ei poiketa.

Hakija perustelee poikkeamista rakennuksen pohjanalan pienenemisellä, harjakorkeuden samana pysymisellä, paloturvallisuudella ja ylimmän kerroksen huoneistojen ikkunoiden paremmalla sijoituksella.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen asemakaavan mukaisesta kerroskorkeudesta. Perusteluina esitykselle ovat suunnitellun poikkeamisen vähäinen vaikutus rakennuksen kokoon, julkisivuun tai sijaintiin. Poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä asemakaavassa rakentamiselle annettuja määräyksiä ja tavoitteita.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiseen tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös:

Merja Korva ja Tarmo Salonen poistuivat kokouksesta esteellisenä, syynä Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsenyys.

Vuokko Mäntymaa valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalle.

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 117	07.07.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	05.09.2022

Tarjous: Loukisen alaosan piilevänäytteiden 2019-2021 analysointi ja raportointi

367/11.03.03/2019

RakYmplk 07.07.2022 § 117

(Lisätietoja ympäristötarkastaja 040 636 0512)

Ympäristönsuojeluviranomainen on teettänyt vuosien 2019-2021 aikana pohjaeläin-, piilevä-, vedenlaatu- ja pohjasedimenttinäytteenottoja Suurikuusikon kaivoksen purkupuutken alapuolelta mahdollisten ympäristövaikutusten selvittämiseksi.

Näytteistä on analysoitu jo vuosien osalta 2019 ja 2020 pohjaeläimet, vedenlaatu ja sedimentin metallipitoisuudet. Vuoden 2021 analyysituloksia pohjaeläinten, vedenlaadun ja sedimentin metallipitoisuuksien osalta odotetaan yhä.

Näytteistä on analysoimatta vielä koko seurantajakson 2019-2021 ajalta piilevälajisto ja piilevälajien runsaussuhteet. Näytteiden analysointi esitetään tehtävän lisähankintana osana Loukisen seuranta-projektia. Kaupallisen laboratorion konsultin tekemänä piilevien analysoinnin hinta on n. 250 €/näyte.

Helsingin yliopiston dosentit FT Jan Weckström ja FT Kaarina Weckström ovat 23.6.2022 tehneet tarjouksen Loukisen seurantahankkeen vuosien 2019-2021 piilevänäytteiden analysoinnista. Määritystyötä tarjotaan tehtäväksi kokonaishinnalla 6 600,00 € (alv 0 %). Hinta sisältää optiot: piilevien tunnistus näytteistä (175 €/näyte) yht. 4 200,00 € ja aineiston käsittely sekä tulosten vienti Omnidia-tietokantaan (100 €/tunti) yht. 2 400,00 €. Näytteet ovat SYKE:n Oulun toimistossa.

Piilevänäytteet ovat viimeiset Loukisen seurantahankkeen osalta analysoitavat näytteet. Lisäksi tulosten saaminen yleiseen Omnidia-tietokantaan on tärkeää viranomaisten ja kansalaisten tiedonsaannin varmistamiseksi.

SYKE laatii Loukisen seurantahankkeesta 2019-2021 loppuraportin, kun kaikki Loukisen alaosasta kerättyjen näytteiden analyysitulokset ovat saapuneet.

Ympäristösihteeri:

Esitän, että Rakennus ja Ympäristölautakunta, joka toimii ympäristönsuojeluviranomaisena, päättää tilata FT Jan Weckströmiltä ja FT Kaarina Weckströmiltä tarjouksen mukaiset työt eli Loukisen alaosan vuosien 2019-2021 näytteiden piilevä määritykset sekä aineiston käsittelyn hintaan 6 600,00 € (alv. 0 %).

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 117	07.07.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	05.09.2022

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

RakYmplk 05.09.2022 § 146

Tarjouksen jättämisen jälkeen on käynyt ilmi, että tarjouksen jättäjällä ei ole y-tunnusta, jolloin kustannuksiin pitää lisätä sivukulut yhteensä 21,26 %.

Ympäristösihteeri:

Esitän, että Rakennus- ja Ympäristölautakunta lisää kokonaiskustannuksiin työnantajalle maksettavaksi tulevat sivukulut 21,26 %.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 3 Loukisen piilevänäytteiden analysointitarjouksen 23.6.2022 liite1
- Liite 4 Loukisen piilevänäytteiden analysointitarjouksen 23.6.2022 liite2
- Liite 5 Tarjous Loukisen seurannan piilevänäytteiden analysoinnista 23.6.2022

MUUTOKSENHAKUOHJE

Muutoksenhakukielto

134, 135, 136, 138, 139, 142

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Oikaisuvaatimus

137 ja 146

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen

oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: KITTILÄN KUNTA/ (Rakennus- ja ympäristölautakunta)

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla

Hallintovalitus

140, 141, 143, 144 ja 145

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 08.09.2022.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikaan viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen maksu

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.) (Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.