

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle
valituksesta koskien lautakunnan päätöstä 1.6.2022 § 103**

212/10.00.00/2022

RakYmplk 05.09.2022 § 142

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen, joka koskee lautakunnan tekemää kielteistä poikkeamislupaa 1.6.2022 § 145 (22–0145-POI). Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan viimeistään 30.9.2022.

Rakennustarkastaja:

Valitus koskee lautakunnan tekemää kielteistä poikkeamislupapäätöstä kahden omakotitalon rakentamisesta Sirkkan rekisterikylän mää-
rälalle tilasta Vielma [REDACTED].

Valittaja pyytää hallinto-oikeutta kumoamaan lautakunnan tekemän kielteisen poikkeamispäätöksen. Perusteina päätöksen kumoamiselle hakija esittää, että kielteinen päätös on tehty rakennustarkastajan lautakunnalle antamien virheellisten tietojen perusteella eikä muistutuksen tehnyt henkilö olisi varsinainen rajanaapuri. Valittajan mukaan Sirkassa on suuri asuntojen tarve ja kyseisellä paikalla olisi rakentamiseen tarvittavat edellytykset.

Esitän lausunnoksi seuraavaa:

Poikkeamisluvan kuuleminen on suoritettu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 173 §:n 1 momentin ja maankäyttö ja rakennusasetuksen (MRA) 86 §:n mukaisesti. Kuulemiseen varattu aika lasketaan postin kulkuun 7 päivää ja kuulemiseen asetuksen määräämä aika, vähintään 7 päivää. Kuulemislomakkeeseen on annettu muistutuksen jättämisaikalle takaraja, mihin mennessä muistutus on jätettävä. Kiinteistön Levintie Rno [REDACTED] omistaja jätti muistutuksen sähköpostitse 23.5.2022 ilmoittaen samalla saaneensa vasta samana päivänä postin kautta tiedon kuulemisesta. Hakija on antanut vastineen muistutukseen. Muistutus sekä hakijan vastine ovat olleet lautakunnan kokouskäsittelyssä. Rakennustarkastaja ei ole antanut lautakunnalle päätöksenteon perusteeksi virheellistä tietoa. Kaikki tieto, mitä asian valmisteluvaiheessa on tullut viranomaiselle tietoon, on siinä muodossa esitetty lautakunnalle päätöksentekoa varten.

Kiinteistö ei ole suoraan yhteisellä rajalla oleva naapurikiinteistö mutta MRL 173 § 1 mom mukaan ennen poikkeamista koskevan asian

ratkaisemista kunnan on varattava naapureille ja muille, joiden asu-
miseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti
vaikuttaa, tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Levin vesi-
huollon karttatietojen mukaan lähin viemäriverkoston liittymiskaivo
sijaitsee noin 100 metrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta,
Koutamaan ja Koutakaaren risteyksessä. Teiden risteys on kiinteis-
tön Levintie Rno ■■■■■ kohdalla Koutamaa tien toisella puolella.

Levin asemakaavoitetulla alueella on vähintään 50 kpl asuntoraken-
tamiseen tarkoitettua tonttia, joiden edellytykset rakentamiseen on
tutkittu asemakaavoituksen kautta.

Perustuslain 6 §:ssä turvattu yhdenvertaisuuden vaatimus täytyy
huomioida myös poikkeamislupien käsittelyssä. Se on huomioitu lu-
papäätöksessä asemakaavallisesti vastaavassa asemassa olevien
(kiinteistön käyttötarkoitus asemakaavassa VL) maanomistajien
osalta.

Lautakunnan päätös on tehty ja perusteltu maankäyttö- ja rakennus-
lain mukaisin perustein (MRL 171 §) ja päätöksessä on mainittu so-
velletut oikeusohjeet. Päätöksessä on huomioitu vastaavassa ase-
massa olevien maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja hakemuksen
kohteena olevan määräalan emätilalle aiemmin kaavoituksen kautta
myönnetty rakennusoikeus. Rakennushankkeesta annettu muistutus
ei ole ollut kielteisen poikkeamispäätöksen perusteena.

Kaiken yllämainitun perusteella lautakunta toteaa valituksen olevan
perusteeton ja aiheeton.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
