

Poikkeamislupa 22-0262-POI

334/10.03.00/2022

RakYmplk 05.09.2022 § 140

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Könkään rekisterikylään tilalle Ousakoski Rno ■■■ haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa 150 m²:n suuruisen, yksikerroksinen asuinrakennus ja 200 m²:n talousrakennus. Tilan koko on 5,115 hehtaaria ja se sijaitsee Hanhimaan kylässä, Lismajoen ja Inarintien välisellä alueella. Tilalla on rantaviivaa noin 235 metriä. Hakemus on tullut vireille 24.7.2022.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Vickström Rno ■■■, Hanhela Rno ■■■, Tammelpalokoti Rno ■■■ ja Lismajoki Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Levin osayleiskaava. Yleiskaavassa rakentamiseen suunniteltu alue on AT – aluetta eli kyläaluetta. Yleiskaava ei ole suoraan rakentamiseen oikeuttava. Alueella on pääsääntöisesti asuinrakennuksia talousrakennuksineen.

Kiinteistölle on suunniteltu kulkuyhteys Inarintieltä. Hakemuksen liitteenä on ELY- keskuksen liikennepuolen aluevastaavan liittymälausunto. Lausunnon mukaan liittymä täyttäisi sijainniltaan vaaditut tekniset vaatimukset. Rakennuksien etäisyys vesistöstä on noin 170 metriä. Alueella olevat asuinrakennukset sijoittuvat maastollisesti samalle korkeustasolle. Suunniteltu rakennuspaikka täyttää MRL 116 §:n 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 172§).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan 22-0262-POI. Poikkeamisluvan myöntäminen edellytykset täyttyvät. Perusteena esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, rakennuksen etäisyys rannasta, rakennuspaikan korkeustaso, raken-

nettu ympäristö).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
