

Poikkeamislupa 22-0260-POI

337/10.03.00/2022

RakYmplk 05.09.2022 § 145

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Länsirinne Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 58 § 1 momentin säädöksistä asemakaavan määräämästä rakennuksen kerroskorkeudesta ja rakentaa kerrosalaltaan 1600 m²:n suuruinen kolmekerroksinen majoitusrakennus. Tontti on kooltaan noin 5870 m² ja se muodostaa Lounaisrinteen asemakaavan korttelin 965 tontin 4. Hakemus on tullut vireille 27.6.2022

Hakija on kuullut tiloja Tievankieppi Rno [REDACTED] ja Bestpoint Rno [REDACTED]. Hakija omistaa tilat Levi531 Rno [REDACTED] ja Länsirinne Rno [REDACTED]

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Lounaisrinteen asemakaavassa tila muodostaa RM-2 tontin korttelissa 965, tontti 4. RM-2 tarkoittaa matkailua palvelevien tilojen korttelialuetta (liiketilat ja majoitus). Tontilla on rakennusoikeutta 1200 m² + 400 m².

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan määräyksistä kerroskorkeuden suhteen. Asemakaavamääräyksissä on rakennuksen kerroskorkeuden oltava kaksi ja puolikerrosta III (1/2) ja poikkeamista haetaan kolme kerroksiselle rakennukselle. Tontin rakennusoikeudesta ei poiketa.

Hakija perustelee poikkeamista rakennuksen pohjanalan pienenemisellä, harjakorkeuden samana pysymisellä, paloturvallisuudella ja ylimmän kerroksen huoneistojen ikkunoiden paremmalla sijoituksella.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen asemakaavan mukaisesta kerroskorkeudesta. Perusteluina esitykselle ovat suunnitellun poikkeamisen vähäinen vaikutus rakennuksen kokoon, julkisivuun tai sijaintiin. Poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä asemakaavassa rakentamiselle annettuja määräyksiä ja tavoitteita.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavan toteutumislle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ym-

päristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös:

Merja Korva ja Tarmo Salonen poistuivat kokouksesta esteellisenä, syynä Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsenyys.

Vuokko Mäntymaa valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalle.

Esitys hyväksyttiin.
