

Suunnittelutarveratkaisu 22-0261-SUU

336/10.03.00/2022

RakYmplk 05.09.2022 § 144

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 207 m²:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo Kallon rekisterikylän tilan Puttonen Rno ■■■■■ määräalalle M611. Määräalan koko on noin 3045 m²:ä ja se sijaitsee Ylläsjärven kyläalueella. Hakemus on tullut vireille 25.5.2022.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Rno ■■■■■ Hautakuusikko, Puttonen Rno ■■■■■ ■■■■■, Ylläspehmeä Rno ■■■■■, Vastike Rno ■■■■■ ja Kittilän valtionmaa III Rno 893:12:1

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Ylläksen osayleiskaavan AP - alueelle eli pientalovaltaiselle asuinalueelle Ylläsjärven kylän Kittilän puoleisella osalla. Alueen rakennuskanta muodostuu omakotitaloista ja loma-asunnoista talousrakennuksineen

Ylläsjärven kylän alueella on tiestö ja sähkö, vesihuolto ja viemärointi. Suunniteltu rakentaminen tukeutuu liikenteen osalta Jauhojärventiehen ja siitä Metsähallituksen hyväksymää tielinjausta ja rasitetietä pitkin kiinteistölle. Tieliittymästä on Lapin ELY-keskuksen lausunto. Alueen vesi/viemäri liittymät ovat noin 120 metrin päässä rakennuspaikasta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun 22-0261-SUU omakotitalon rakentamiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
