

Poikkeamislupa 22-0259-POI

339/10.03.00/2022

RakYmplk 05.09.2022 § 143

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Kelontekemän kylään tilalle Aarioniemi Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa 36 m²:n yksikerroksinen lomarakennus ja 22 m²:n puuvaja. Tilan koko on noin kolme hehtaaria ja suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Jeesiöjoen itärannalla noin 950 metriä Tepsan kylän Jeesiöjoen sillasta ylävirtaan päin. Tilalla on rantaviivaa noin 160 metriä. Hakemus on tullut vireille 18.6.2022.

Hakija on kuullut tiloja Apajantörmä Rno [REDACTED], Vanhatalo Rno [REDACTED] ja Ylitepsa Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella ei ole voimassa rakentamiseen oikeuttavaa asema- tai yleiskaavaa. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee noin 60 metriä Jeesiöjoen rantaviivasta ja suunniteltu rakennuspaikka on noin 6,9 metriä Jeesiöjoen kesävesipinnan yläpuolella. Kulku tilalle tapahtuu Rovanjokien ja siitä erkanevan metsäautotien kautta.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Vanhatalo Rno [REDACTED] on 4 omarantaista lohkotilaa joista 1 on rakennettu. Yksi lohkotiloista sijaitsee Tepsan kyläalueella. Rantaviivaa tiloilla on Jeesiöjoessa yhteensä noin 1280 metriä. Vesistön leveyden ja ranta-alueen muiden ominaisuuksien johdosta mitoitusrantaviivaa on yhteensä noin 640 metriä. Rakentamistiheys emätilalla olemassa olevalla rakennuskannalla on 1,56 as/km. Uuden rakennuksen myötä mitoitus nousisi 3,13 as/km ja jos kaikille jo muodostuneille lohkotiloille myönnettäisiin mahdollisuus rakentaa, niin mitoitus olisi 6,25 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 171§).

Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan 22-259-POI lomarakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, etäisyys rannasta, korkeustaso, emätilamitoitus). Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia tai johda merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
