

Rakennus- ja ympäristölautakunta**Aika** 07.07.2022 klo 12:00 - 15:09**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
113	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
114	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
115	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toisen vuosineljännes toteuma	7
116	Ympäristö- ja maa-aineslupapäätös, Pöntsön sora-alue (Sokka), Sirkan Maansiirtopalvelu Ky	8
117	Tarjous: Loukisen alaosan piilevänäytteiden 2019-2021 analysointi ja raportointi	10
118	Moottorikelkkareittimuutos välillä Kiistala - Pokka	12
119	Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan päätökset 25.5. - 1.7.2022	14
120	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	15
121	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	16
122	Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	17
123	Rakennuslupa 22-196-RM	18
124	Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen sijoitukselle , 20 kV ilmajohto, Mustavaara	19
125	Poikkeamislupa 22-0197-POI	21
126	Poikkeamislupa 22-0198-POI	23
127	Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta lautakunnan päätöksestä 13.1.2022 6 §	25
128	Poikkeamislupa 22-0199-POI	27
129	Poikkeamislupa 22-0201-POI	29
130	Purkamislupa 22-0203-P	30
131	Purkamislupa 22-0202-P	31
132	Poikkeamislupa 22-0200-POI	32
133	Suunnittelutarveratkaisu 22-0204-SUU	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	puheenjohtaja	poistui esteellisenä § 124 käsittelyn ajaksi
	Jauhojärvi Pirkko	1. varapuheenjohtaja	
	Hettula Juha	jäsen	
	Nevalainen Helena	jäsen	
	Ovaskainen Ahti	jäsen	
	Toivola Juha	jäsen	
	Yritys Inkeri	jäsen	
	Niska Matti	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§ 113, 114, 115, 121 -133
	Örn Eila	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§ 116 - 120
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Poissa	Lehtonen Minna	2. varapuheenjohtaja	
	Mäkitalo Jussi	jäsen	
	Salonen Tarmo	kunnanhallituksen edustaja	

Käsitellyt asiat § :t 113 - 133

Pidettiin taukoja klo 13:25 - 13:35 ja 14:38 - 14:45

Allekirjoitukset

Oula Vuolli
Puheenjohtaja

Eila Örn
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska
Pöytäkirjanpitäjä

Pirkko Jauhojärvi
Puheenjohtaja § 124

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 7.7.2022

Ahti Ovaskainen

Juha Toivola

Pöytäkirja ollut
nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 12.7.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 12.7.2022

Matti Niska
Rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 07.07.2022 § 113

Hallintosäännön 146 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti (hallintosääntö 137 §).

Hallintosäännön 134 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhdydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään viisi toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Rakennustarkastaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

RakYmplk 07.07.2022 § 114

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 159 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä(t).

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös:

Valittiin Ahti Ovaskainen ja Juha Toivola.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toisen vuosineljännes toteuma

250/02.02/2021

RakYmplk 07.07.2022 § 115

Kittilän kunnan 1.2.2021 voimaan tulleessa hallintosäännössä 67:§ssä määrätään, että toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista neljännesvuosittain.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat 428.174 € eli 114,2 % ja toimintakulut 200.698 € eli 51,3%.

Ympäristövalvonnan toimintatuotot ovat 43.503 € eli 62,1% ja toimintakulut 71.289 € eli 38,9%.

Lautakunnan toimintakate on 199.689 €.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta merkitsee toteutuman tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja maa-aineslupapäätös, Pöntsön sora-alue (Sokka), Sirkan Maansiirtopalvelu Ky

211/11.01.00/2022, 178/10.03.00/2022

RakYmplk 07.07.2022 § 116

(Lisätietoja ympäristötarkastaja p. 040 636 0512)

Kittilän kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta on vastaanottanut maa-ainelain (555/1981) 4 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen yhteislupahakemuksen maa-ainesten ottoon ja murskaamiseen Pöntsössä, tilalla Sokka (RN:o 261-409-30-13). Sora-alue sijaitsee Kittilässä 40 km kirkonkylästä Muonion suuntaan, tien eteläpuolella. Sirkan Maansiirtopalvelu Ky on vuokrannut alueen maanomistajalta.

Sirkan Maansiirtopalvelu Ky on hakenut ympäristö- ja maa-aineslupaa 109 000 m³ maa-ainesten ottoon ja murskaamiseen 3,67 ha koikeiselta otto-alueelta 10 vuoden ajalle. Ottamissyvyys 0-5 m. Toiminta-alueen kokonaispinta-ala on 4,24 ha.

Maa-ainesta otetaan ja murskataan käyttöä vastaavasti. Ainesten otto suoritetaan suunnitelmakartoissa osoitetulla alueella ottosuunta-
nuolien mukaisesti ja poikkileikkauksissa esitettyihin ottotasoihin + 261,50 alueen länsireunassa ja +260,50 alueen muilla osilla (N60).

Ottoalueen välittömässä läheisyydessä ei ole vakituista eikä loma-asutusta. Lähin asuinkiinteistö sijaitsee noin 550 m alueesta itään päin tien 79 pohjoispuolella. Alue sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella (Kulkujoki 12261152), eikä sen läheisyydessä ole muinaismuistikohteita. Lähin suojelualue ”Ylläs-Aakenus SAC” (FI1300618) sijaitsee n. 1,1 km länteen toiminta-alueelta. Lähin vesimuodostuma on noin 260 m etelään sijaitseva Kulkujoki.

Pohjaveden pinta on ollut tasolla + 256,36 (Eteläraja) ja + 257,50 (Länsiraja) (N60) alueella tehdyissä pohjavesihavainnoissa.

Alue sijaitsee myös geologisen muodostuman ”Kulkujoen uoman ja deltan” (ge4) alueella. Alue on merkitty Levin osayleiskaavassa arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi. Muodostuman geologisesti merkittävä osuus on rajattu ottoalueen ulkopuolelle.

Päätösluonnoksessa on annettu määräyksiä mm. suurimmista sallituista vuotuisista otto- ja murskausmääristä, jätteistä, melusta, ilmanpäästöistä, poltto- ja voiteluaineiden käytöstä, toiminnasta häiriötilanteissa, pohjavesien tarkkailusta ja toiminnan tarkkailun raportointivelvollisuudesta.

Ympäristösihteeri:

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Pöntsön sora-alueen ympäristö- ja maa-ainesluvan sekä YSL § 199 ja MAL § 21 mukaisen toiminnan aloittamisoikeuden ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta Sirkan Maansiirtopalvelu Ky:lle päätösluonnoksen mukaisesti.

YSL § 199 ja MAL § 21 mukaisen aloittamisoikeuden vakuudeksi esitetään 1 300 euroa. Vakuus asetetaan mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalta.

Maa-aineslain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisen vakuudeksi esitetään Kittilän kunnanhallituksen 3.12.2021 § 531 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 13 241 euroa.

Päätös:
Esite hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Ympäristö- ja maa-aineslupapäätös, Pöntsön sora-alue (Sokka), Sirkan Maansiirtopalvelu Ky

Tarjous: Loukisen alaosan piilevänäytteiden 2019-2021 analysointi ja raportointi

367/11.03.03/2019

RakYmplk 07.07.2022 § 117 (Lisätietoja ympäristötarkastaja 040 636 0512)

Ympäristönsuojeluviranomainen on teettänyt vuosien 2019-2021 aikana pohjaeläin-, piilevä-, vedenlaatu- ja pohjasedimenttinäytteenottoja Suurikuusikon kaivoksen purkupuutken alapuolelta mahdollisten ympäristövaikutusten selvittämiseksi.

Näytteistä on analysoitu jo vuosien osalta 2019 ja 2020 pohjaeläimet, vedenlaatu ja sedimentin metallipitoisuudet. Vuoden 2021 analyysituloksia pohjaeläinten, vedenlaadun ja sedimentin metallipitoisuuksien osalta odotetaan yhä.

Näytteistä on analysoimatta vielä koko seurantajakson 2019-2021 ajalta piilevälajisto ja piilevälajien runsaussuhteet. Näytteiden analysointi esitetään tehtävän lisähankintana osana Loukisen seuranta-projektia. Kaupallisen laboratorion konsultin tekemänä piilevien analysoinnin hinta on n. 250 €/näyte.

Helsingin yliopiston dosentit FT Jan Weckström ja FT Kaarina Weckström ovat 23.6.2022 tehneet tarjouksen Loukisen seurantahankkeen vuosien 2019-2021 piilevänäytteiden analysoinnista. Määritystyötä tarjotaan tehtäväksi kokonaishinnalla 6 600,00 € (alv 0 %). Hinta sisältää optiot: piilevien tunnistus näytteistä (175 €/näyte) yht. 4 200,00 € ja aineiston käsittely sekä tulosten vienti Omnidia-tietokantaan (100 €/tunti) yht. 2 400,00 €. Näytteet ovat SYKE:n Oulun toimistossa.

Piilevänäytteet ovat viimeiset Loukisen seurantahankkeen osalta analysoitavat näytteet. Lisäksi tulosten saaminen yleiseen Omnidia-tietokantaan on tärkeää viranomaisten ja kansalaisten tiedonsaannin varmistamiseksi.

SYKE laatii Loukisen seurantahankkeesta 2019-2021 loppuraportin, kun kaikki Loukisen alaosasta kerättyjen näytteiden analyysitulokset ovat saapuneet.

Ympäristösihteeri:

Esitän, että Rakennus ja Ympäristölautakunta, joka toimii ympäristönsuojeluviranomaisena, päättää tilata FT Jan Weckströmiltä ja FT Kaarina Weckströmiltä tarjouksen mukaiset työt eli Loukisen alaosan vuosien 2019-2021 näytteiden piilevä määritykset sekä aineiston käsittelyn hintaan 6 600,00 € (alv. 0 %).

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

-
- Liite 2 Loukisen piilevänäytteiden analysointitarjouksen 23.6.2022 liite1
 - Liite 3 Loukisen piilevänäytteiden analysointitarjouksen 23.6.2022 liite2
 - Liite 4 Tarjous Loukisen seurannan piilevänäytteiden analysoinnista 23.6.2022

Tekninen lautakunta	§ 78	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 219	07.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 118	07.07.2022

Moottorikelkkareittimuutos välillä Kiistala - Pokka

197/10.03.01/2022

Teknlk 31.05.2022 § 78

(Lisätietoja: Tiemestari p. 0400 862 532)

Kittilän kunnan tekninen toimi on vastaanottanut kelkkareitin uudelleen linjaus hakemuksen kaivosyhtiö Agnico Eagle Finland Oy:ltä 23.3.2022. Hakemuksen kaivosyhtiö on tehnyt kaivosalueella rakennettavan kuivatuslinjan rakentamisen johdosta.

Kuivatusjärjestelmä tulee sijaitsemaan reittitoimitetulla kelkkareitillä (käyttöoikeusyksikkö Y2001-17549). Tämän vuoksi kelkkareittiä pitää siirtää. Kuivatusjärjestelmän rakentaminen on aloitettu, joten 6.4.2022 on tehty alueella väliaikainen kiertotie, jonka tekninen osasto on tarkistanut ja hyväksynyt väliaikaiseksi kiertotieksi. Kiertotie noudattaa nyt haettavaa uutta reittilinjausta. Rakentamisesta ja reittilinjauksen siirrosta aiheutuvista kustannuksista on luvannut vastata kaivosyhtiö.

Kittilän kunnan tekninen toimi on pyytänyt lausunnot ELY –keskuksesta, paliskunnalta, sekä metsähallitukselta ja vastaanottanut metsähallituksen sopimusehdotuksen reittilinjan siirrosta. Reitin siirto ei kuitenkaan ole ELY –keskuksen lausunnon mukaan vähäinen, jonka vuoksi tekninen toimi on tehnyt hakemuspohjan reitinsiirrosta hyväksyttäväksi ja vietäväksi rakennus- ja ympäristölautakuntaa.

ELY –keskuksen lausunnon johtopäätös:

”ELY-keskus katsoo, että suunnitellun moottorikelkkareitin pysyvä siirto ei kuitenkaan ole vähäinen, joten maastoliikennelain 22 §:n mukainen reitin siirtäminen ja 23 §:n mukainen reitin lakkauttaminen on tarpeen tehdä.”

Liitteenä hakemuspohja sekä uuden reittilinjauksen kartat ja oheismateriaalina lausunnot.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä hakemuksen mukaisen moottorikelkkareitin siirron kaivospiirin käyttöalueella kaivoksen ja Seurujoen välissä, noin 1,5 km matkalla.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 78	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 219	07.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 118	07.07.2022

Khall 07.06.2022 § 219

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

RakYmplk 07.07.2022 § 118

Kittilän kunta esittää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi maastoliikennelain 15 §:n mukaisesti moottorikelkkareittisuunnitelman koskien Kiistala-Pokka (reitti n:o 6a) pysyvää siirtämistä osin kiinteistön 261-893-13-1 ja käyttöoikeusyksiköiden Y2003-19486 ja 000-2013-K40382 kaivospiirin käyttöalueella noin 1,5 km matkalla sekä samalla maastoliikennelain 23 §:n mukaisesti vanhan käytöstä poistuvan reittiosuuden lakkauttamista.

Ympäristösihteeri:

Lautakunta hyväksyy moottorikelkkareitin muutoksen. Reittisuunnitelman hyväksyminen antaa oikeuden perustaa moottorikelkkareitti suunnitelman mukaiselle paikalle.

Lautakunta päättää lakkauttaa ne reitin osat, jotka esitetyn reittisuunnitelman mukaisesti poistuvat käytöstä. Reitin lakkautetuilta osin tulee poistaa maastosta mahdollisesti tarpeettomaksi jääneet rakenteet sekä reitille ohjanneet opasteet.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 5 Kartta moottorikelkkareittimuutoksesta Kiistala - Pokka
- Liite 6 Hakemus rakennus- ja ympäristölautakunnalle moottorikelkkareitin siirrosta Kiistala - Pokka/allekirjoitettu

Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan päätökset 25.5. - 1.7.2022

RakYmplk 07.07.2022 § 119

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 25.5 - 1.7.2022 tiedoksi.

Ympäristösihteeri:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 7 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 25.5 - 1.7.2022

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 07.07.2022 § 120

Lapin ELY-keskus (LAPELY/2651/2018) hyväksyminen 13.6.2022:
Kittilän kaivoksen NP4-rikastushiekka-altaan ja sen valuma-alueen
puhtaiden vesien johtaminen ja käsittely.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 28.6.2022 nro 755/2022:
Valitus ympäristölupa-asiassa, Kittilän kaivoksen toiminnan laajenta-
minen ja jätevesien purkupaikan muuttaminen, Kittilä.
Valitusaika päättyy 4.8.2022.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 28.6.2022 nro 756/2022:
Valitus ympäristölupa-asiassa, Kittilän kaivoksen CIL2-rikastushiek-
ka-altaan patojen korottaminen.
Valitusaika päättyy 4.8.2022.

Ympäristösihteeri:
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 07.07.2022 § 121

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset § 253 - 308.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 8 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 253 - 308

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 07.07.2022

Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 07.07.2022 § 122

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös valituksesta koskien lautakunnan päätöstä 26.1.2021 § 7.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös valituksesta koskien lautakunnan päätöstä 25.2.2021 § 24.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Rakennuslupa 22-196-RM

432/10.03.00/2021

RakYmplk 07.07.2022 § 123

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Rakennuslupaan 21-0411-R haetaan muutoslupaa huoneistoluvun nostamiseksi yhdellä (29>30) , huoneistokokojen muutokselle, parvekemuutoksille, aurinkopaneeleiden ja autokatoksien poistamiselle sekä pihasuunnitelman päivitykselle ja tarkennukselle. Kerrosalan osalta muutos on enintään 3 m² ja muutokset tapahtuvat rakennusmassa sisällä kulkukäytävien kavennuksella ja tilamuutoksilla.

Rakennuksen sijoittumiseen, kerroskorkeuteen , julkisivuun eikä väriytykseen ei tule olennaisia muutoksia joten MRL 133 §:n mukainen naapureiden kuuleminen on tarpeeton.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta myöntää muutosluvan 22-0196-RM . Perusteena esitykselle on poikkeamisluvan ja myönnetyn rakennusluvan mukainen rakennushanke, joka ei olennaisesti poikkea alkuperäisestä rakennusluvasta 21-0411.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen sijoitukselle , 20 kV ilmajohto, Mustavaara

195/10.03.00/2022

RakYmplk 07.07.2022 § 124

(Lisätietoja rakennustarkastaja puh 0400 396074)

Rovakaira Oy hakee lupaa sijoittaa 20 kV :n siirtojohto Kelonteke-
män rekisterikylän tiloille Mustavaara II Rno ■■■ ja Rintala Rno ■■■.
Linjavaihtoehtoina on VE 1 ja VE 2, jotka molemmat vaihtoehdot
sijoittuvat kyseisille kiinteistöille. Haettu linjan rakentaminen sijoittuu
noin 22 kilometrin päähän Kittilästä Sodankylän tien varteen. Rova-
kaira saneeraa Hormakumpu - Tepsa välistä 20 kv:n siirtojohtoa.
Rovakaira Oy ei ole päässyt sopimukseen linjan sijoittamisesta kiin-
teistöjen omistajien kanssa kuin osittain. Kiinteistön Mustavaara II
omistajat ovat antaneet suostumuksen sijoittaa johtoa noin 630 met-
rin osalle mutta eivät enempää (VE 2) ja kiinteistön Rintala omistaja
on antanut suostumuksen sijoittaa johtoa noin 200 metriä mutta ei
enempää. Hakija pyytää kunnan rakennusvalvontaviranomaista
päättämään linjan sijoituksesta maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n
mukaisesti. Hakemus on tullut vireille 2.5.2022.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut ti-
loja Mustavaara II Rno ■■■ ja Rintala Rno ■■■

Molempien tilojen omistajat ovat jättäneet muistutuksen hankkeesta.
Hakija on antanut vastineen muistutuksiin.

Rakennustarkastaja:

Maankäyttö - ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai
haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvele-
van johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle,
jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin
kustannuksin.

Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan
kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomai-
nen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen,
ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Hakija on esittänyt hakemuksensa perusteeksi sähkölinjan sijoittumi-
seksi Sodankyläntien laitaan haettuun paikkaan huoltovarmuudella
sekä muiden maanomistajien suostumuksella linjaukselle.

Rovakaira Oy:n vaihtoehto 1 (VE 1) kulkisi kiinteistön Rintala itärajal-
ta 200 metrin matkan tien laidalla ja siitä jatkuisi tilan Kultamaa Rno
■■■ kohdalla vanhalla johtokadulla jatkaen vanhaa johtokatua Rin-
talan osalta noin 140 metriä ja ylittäisi viistosti Sodankyläntien liittyen
kiinteistön Mustavaara II puolella linjavaihtoehtoon VE 2 kohtaan, jo-
hon maanomistaja on antanut suostumuksen.

Linjavaihtoehto 2 (VE 2) kulkisi kiinteistön Mustavaara II puolella Sodankyläntien laidassa noin 500 metrin matkan ja ylittäisi Sodankyläntien liittyen Kiinteistön Rintala puolella linjavaihtoehtoon 1 kohtaan, johon maanomistaja on antanut suostumuksensa.

Kustannuksiltaan molemmat vaihtoehdot ovat hakijan antaman tiedon mukaan vastaavia. Kiinteistön Rintala alueella VE 1 tulisi ilmakuvien perusteella pääosin siemenpuuasentoon hakatulle metsämaalle sekä vanhalle johtokadulle jota levitetään 5 metriä. Kiinteistön Mustavaara II alueella VE 2 sijoittuisi koko matkaltaan (noin 500 metriä) Sodankyläntien laitaan ja tien laidassa oleva pihapiirin suojapuusto jouduttaisiin poistamaan.

Molemmissa linjavaihtoehtoissa linjan rakentaminen vaatii tien ylityksen liittyäkseen jo sijoitusluvan saaneelle linjaosuudelle.

Esitän, että edellä mainittuun perustuen lautakunta hyväksyy hakijan esittämän linjavaihtoehdon VE 1 muutettuna siten, että kiinteistön Rintala Rno ■■■ osalla käytetään hyväksi vanhaa johtokatualuetta noin 520 metrin matkalla ja siitä johtokatu linjataan Sodankyläntien yli kiinteistön Mustavaara II sille osalle johon kiinteistön omistajat ovat antaneet suostumuksen. Perusteluina esitykselle on vähäisempi maisemallinen ja maankäytöllinen haitta sekä olemassa olevalle linja-aukon hyödyntäminen. Sijoitusvaihtoehtojen vertailussa ja linjojen suunnittelussa on huomioitava kiinteistöillä olevat, jo käytössä olevat johtoalueet ja ensisijaisesti sijoitettava uudet linjat niihin jollei se ole teknisesti tai taloudellisesti mahdotonta. Vaihtoehto 1 hyväksyminen muutettuna kulkemaan pääosin vanhaa johtokatua ei aiheuta kiinteistölle kohtuutonta haittaa.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 161 §.

Päätös:

Oula Vuoli ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Syynä Rovakaira Oy:n hallituksen jäsenyys, yhteisöjääviys.

Pirkko Jauhojärvi toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 9 Kartta Hormakumpu - Tepsa väliltä, Rovakaira Oy

Liite 10 tilan Mustavaara II huomautukset, Rovakaira Oy

Liite 11 Tilan Rintala 22:2 huomautus, Rovakaira Oy

Liite 12 Vastine, Rovakaira Oy, linja välillä Hormakumpu - Tepsa

Poikkeamislupa 22-0197-POI

282/10.03.00/2022

RakYmplk 07.07.2022 § 125

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän rekisterikylän määräalalle tilasta Peltola Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa yksikerroksinen asuinrakennus (170 m²) ja autalli/katos (60 m²). Rakennuksien kerrosala on yhteensä 230 m². Määräala sijaitsee Kittilän kirkonkylässä, Aakenuksentien varrella ja sen koko on noin 2800 m² (2340 m² + lisämaa 460 m² tilasta Järvivainio Rno [REDACTED]). Hakemus on tullut vireille 27.5.2022.

Hakija on kuullut tiloja Vekaravainio Rno [REDACTED], Järvivainio Rno [REDACTED] ja Irmala Rno [REDACTED]. Lisäksi hakijalla on suostumus tilan Järvivainio Rno [REDACTED] omistajalta kiinteistörajan siirrosta vastaamaan asemaku- vassa esitettyä rakentamisaluetta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanvaltuuston 26.3.2012 hyväksymässä ja 18.3.2015 voimaan kuulutetusta Kittilän kirkonkylän osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Yläkittilän alueella on asemakaavan laadinta vireillä luonnosvaiheessa ja yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Asemakaavaluonnoksessa alue on osoitettu M-alueeksi eli maa – metsätalousalueeksi, joka erottaa asemakaavaluonnoksen erillispientalokorttelin (AO) 612 teollisuus- ja varistorakennusten korttelista (T) 615 toisistaan.

Kiinteistöllä Peltola Rno [REDACTED] on tällä hetkellä kaksi teollisuushallirakennusta (1524 m²) ja kiinteistöstä lohkoilla tiloilla kaksi omakotitaloa taloustiloihin (402 m²) ja yksi teollisuushalli (531 m²). Asemakaavaluonnoksessa kiinteistölle Peltola on osoitettu 6400 m² rakennusoikeutta teollisuustoimintojen korttelialueille (TY-1).

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamista. Esityksen perusteena on haitta asemakaavoitukselle sekä aiemmin kyseiselle kiinteistölle ([REDACTED]) ja siitä lohkoille kiinteistöille ([REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED]) myönnetty ja asemakaavaluonnoksessa esitetty rakennusoikeus. Haittana asemakaavoitukselle on teollisuusalueen ja erillispientalokortteleiden välisen vapaa-alueen poistuminen (M) ja kaavallisesti eri toimintojen yhdistäminen. Tilalle Peltola Rno [REDACTED] ja sen lohkoille on myönnetty rakennusoikeutta vuoden 2006 jälkeen yhteensä 2457 m² ja asemakaavaluonnoksessa vastaaville kiinteistöille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 9250 m². Rakentamiseen suunniteltu

kiinteistön osa on huomattavasti alempana kuin viereisten kiinteistöjen maanpinnat ja siitä johtuen suunniteltu rakentaminen vaatisi merkittävän maanvaihdon ja rakennuspaikan maanpinnan korotuksen rakentamisen mahdollistamiseksi. Rakennusvalvontaviranomaisella on velvollisuus yleiskaava-alueen maankäyttöön liittyviä päätöksiä tehdessään ottaa huomioon, ettei päätöksillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista eikä sen perusteella asemakaavan laatimista. Poikkeamisen perusteeksi ei katsota esitetyn maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä eikä poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyty.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 42 §, MRL 43 §, MRL 171 §

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 22-0198-POI

115/10.03.00/2022

RakYmplk 07.07.2022 § 126

(lisätietoja rakennustarkastaja Matti Niska, p 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Levinlehto Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) siten, että rakennetaan 16 kpl matkailua palvelevia rakennuksia joiden kerrosala on yhteensä 608 m². Tila on kooltaan 4555 m² ja se muodostaa Levin asemakaavan Immelin alueen korttelin 610 tontin 2. Asemakaavassa korttelin käyttötarkoitus on AL eli asuin – ja liike ja toimistorakennusten kortteli. Rakennusoikeutta on 600 m². Hakemus on tullut vireille 17.2.2022

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Koivukuru Rno [REDACTED] Tuomirinne Rno [REDACTED] Levintie Rno Mäkirinne Rno [REDACTED] ja Matintalo Rno [REDACTED]. Hakemuksesta on pyydetty kaavoittajan ja palotarkastajan lausunnot.

Tila Mäkirinne Rno [REDACTED] on jättänyt hankkeesta muistutuksen. Muistutuksessa on otettu kantaa kiinteistön eri käyttötarkoituksen haitalliset vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen sekä erityisen syyn puuttumiseen. Hakija on antanut vastineen huomautukseen. Vastineessa kerrotaan suunnitellun hankkeen tukeutuvan saman korttelin tontin 1 hotellin palveluihin sekä olevan liikennemääriltään vähäisempää kuin asemakaavan mukainen toiminta. Lisäksi todetaan alueella olevan asemakaavalla osoitettua majoitustointia.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee korttelin 610 tontilla 2, AL – alueella johon on osoitettu rakennusoikeutta 600 m². Tontille haetaan poikkeamislupaa 16 kpl 38 m² suuruisia matkailua palvelevia rakennuksia. Rakennuksien muoto ja perustamistapa poikkeaa Immellompolon alueen toteutetusta rakennuskannasta. Tontilla on hakijan toimittaman pintavaaituskartan mukaan korkeuseroa 3,26 – 5,35 metriä.

Asemakaavamääräysten mukaan rakennukset on perustettava maastonmukaisesti eikä pengerryksiä tai leikkauksia sallita. Rakennuksien on myös muodostettava kortteleittain ja kaavatiesivuittain yhteneväisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, pääväri ja kattokaltevuus.

Saman korttelin 610 tontti 1 on ollut alun perin AL – tontti ja se on asemakaavoituksen kautta muutettu RM- tontiksi 4.10.2010.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perus-

teluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole maankäyttö - ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle eikä se ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia maanomistajia kohtaan. Suunnitellut rakennukset eivät ole perustamistavaltaan ja kattomuodoiltaan ympäröivän rakennuskannan mukaisia. Kaavan yhtenä tarkoituksena rakennuspaikkojen luonnonmukaisuus ja rakennetulla alueella säästää mahdollisimman paljon puustoa. Suunniteltu rakentaminen aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Suunnitellun rakentamisen vaikutukset eivät rajoitu pelkästään rakennuspaikkaan. Rakennusten päädyissä olevat suuret lasipinnat ovat Kätkätunturin suuntaan jossa kulkee Levin alueen kesä- ja talvikäyttöön tarkoitettuja ulkoilureittejä ja suurten lasipintojen heijastusvaikutuksella on vaikutusta kaukomaisemaan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 13 Mäkirinne 13:82 huomautus Levi Black Oyn hakemukseen
Liite 14 Vastine huomautuksiin, Levi Black Oy

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta lautakunnan päätöksestä 13.1.2022 6 §

470/10.03.00/2021

RakYmplk 07.07.2022 § 127

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen joka koskee lautakunnan tekemää kielteistä suunnittelutarveratkaisua 13.1.2022 § 6 (22-0004-SUU). Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan viimeistään 8.8.2022.

Rakennustarkastaja:

Valitus koskee lautakunnan tekemää kielteistä suunnittelutarveratkaisua kolmen omakotitalon ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentamisesta Sirkkan rekisterikylän tilalla Porokova [REDACTED].

Valittaja pyytää hallinto-oikeutta kumoamaan lautakunnan tekemän kielteisen suunnittelutarveratkaisupäätöksen. Perusteina päätöksen kumoamiselle hakija esittää, etteivät kielteisen päätöksen perustelut pidä paikkaansa eikä hakemuksia ole kohdeltu tasapuolisesti muiden vastaavien lupahakemusten päätösten tapaan.

Esitän lausunnoksi seuraavaa:

Alue on kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymän Levin osayleiskaavan mukaan AP-aluetta eli pientalovaltaista asuntoaluetta. Levin osayleiskaava on kuulutettu voimaan 17.11.2011. Osayleiskaavassa AP -alueet on tarkoitettu asemakaavoituksella ratkaistavaksi. Asemakaavoitettu alue on noin 400 metrin päässä.

Suunnittelutarveratkaisu korvaa rakennushanketta koskevilta osin alueen asemakaavoituksen. Suunnittelutarveratkaisua ei voida myöntää rakennushankkeelle, jota ei olisi mahdollista osoittaa asemakaavassa. Suunnittelutarveratkaisulla ei voida hyväksyä rakennuspaikkoja siten, ettei kaavoitukselle jäisi suunnitteluväriä.

Tilasta Porokova Rno [REDACTED] on hakijan omistusaikana lohkottu tilat Poro 1 Rno [REDACTED] ja Poro 2 Rno [REDACTED]. Tiloille on myönnetty aiemmin yhteensä 502 m² kerrosalaa (paritalo, kaksi omakotitaloa, talousrakennukset). Myönteisellä suunnittelutarveratkaisulla kerrosala olisi toteutunut ja suunniteltu rakennuskanta (640 m²) huomioiden yhteensä 1142 m²:n ja siten se johtaisi merkittävään rakentamiseen.

Perustuslain 6 §:ssä turvattu yhdenvertaisuuden vaatimus liittyy myös rakennuslupien myöntämiseen suunnittelutarvealueille ja se on huomioitu lupapäätöksessä. Aiempi lupien hakeminen tilasta Po-

rokova erotetuille lohkotiloille on huomioitu emätilan rakennusoikeusmäärää arvioitaessa.

Hakemukset ratkaistaan tapauskohtaisesti ottaen huomioon MRL 116 §:n mukaisesti rakennuspaikan soveltuvuus ja sen ympäristön olosuhteet. Rakennuspaikan soveltuvuutta on otettava huomioon rajattua rakennusaluetta laajemmin tiestön ja rakennusalueen tulvauhan johdosta.

Lautakunnan päätös on tehty ja perusteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisin perustein ja päätöksessä on mainittu sovelletut oikeusohjeet. Päätöksessä on huomioitu maanomistajien tasapuolinen kohtelu tapahtuneen rakentamisen osalta ja hakemuksen kohteena emätilalle aiemmin käytetty rakennusoikeus.

Kaiken yllämainitun perusteella lautakunta toteaa valituksen olevan perusteeton ja aiheeton.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, rakennuksen etäisyys rannasta, rakennuspaikan korkeustaso, emätilamitoitus).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 22-0201-POI

286/10.03.00/2022

RakYmplk 07.07.2022 § 129

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän määräalalle tilasta Ounaskangas Rno ■■■■■ M617 haetaan lupaa poiketa Golfrannan asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 1109 tontille 1 lomarakennuksen yhteyteen pohjanalaltaan 60 m²:n suuruinen talousrakennus. Tilan koko on 1759 m². Rakennusoikeutta tontilla on lomarakennukselle 250 m² ja talousrakennukselle 40 m². Hakemus on tullut vireille 1.6.2022.

Hakemuksen johdosta on kuultu korttelin 1107 tontti 2. Korttelin 1108 tontin 3 omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1109 tonttiin 1. Tontti on asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on rakenteilla lomarakennus (195 m²) jonka yhteyteen suunnitellun talousrakennuksen autotalliosan kerrosala on 55 m² ja katososan pohjanala 40 m² Rakennusoikeuden 250 m² lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen jonka pohjan ala saa olla enintään 40 m².

Hakija perustelee poikkeamista lomarakennuksesta käyttämättä jääneellä rakennusoikeudella (55 m²), josta nyt käytettäisiin talousrakennuksen hyväksi. Asemakaavan mukainen talousrakennukselle osoitettu 40 m²:n suuruinen oikeus käytettäisiin kokonaisuudessaan. Kokonaisrakennusoikeus, 290 m² käytettäisiin kokonaisuudessaan.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei tontin kokonaisrakennusoikeus (290 m²) ylity eikä poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Purkamislupa 22-0203-P

280/10.03.00/2022

RakYmplk 07.07.2022 § 130

(lisätietietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Lastenkoti Rno 94:0 haetaan lupaa kahdeksan huoneistaisen rivitalon (252 m²) purkamiseksi. Tilan koko on 1.5 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 29.6.2022.

Rakennuksen sijainti ja ympäröivät kiinteistöt huomioiden naapurien kuuleminen on tarpeeton (MRL 133 §). Kittilän kunta on hankkeeseen ryhtyvä ja omistaa ympäröivät kiinteistöt.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaava ja purettavaksi suunniteltu rakennus sijaitsee asemakaavan korttelissa 154. Kortteli on YS merkinnällä eli sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Rivitalo on valmistunut vuonna 1974. Rakennus on ollut kylmillään vuodesta 2016 lähtien. Asemakaavassa ei ole rakennusta määritelty rakennusta suojeltavaksi rakennus-suojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään.

Esitän, että lautakunta myöntää purkamisluvan 22-0203-P rivitalon purkamiseksi. Perusteluina esitykselle on, ettei rakennuksien purkamisella ole kaavallisia tai suojelullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat joita tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsittelyyn liittyvät asiat.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §

Päätös:

Hakija on pyytänyt aloitusoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Esitys hyväksyttiin ja lautakunta myöntää aloitusoikeuden.

Purkamislupa 22-0202-P

280/10.03.00/2022

RakYmplk 07.07.2022 § 131

(lisätietietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Pääskylä III Rno 162:0 haetaan lupaa kahden rivitalon purkamiseksi. Rivitalot ovat kooltaan 280 m² ja niissä on yhteensä 20 huoneistoa. Tilan koko on 1.015 hehtaaria. Hakeamus on tullut vireille 29.6.2022.

Rakennuksien sijainti ja ympäröivät kiinteistöt huomioiden naapurien kuuleminen on tarpeeton (MRL 133 §). Kittilän kunta on hankkeeseen ryhtyvä ja omistaa ympäröivät kiinteistöt.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaava ja purettavaksi suunnitellut rakennukset sijaitsevat asemakaavan korttelissa 154. Kortteli on YS merkinnällä eli sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Rivitalot ovat valmistuneet vuonna 1976. Rakennukset ovat olleet kylmillään vuodesta 2019 lähtien. Asemakaavassa ei ole rakennuksia määritelty suojeltavaksi rakennussuojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään.

Esitän, että lautakunta myöntää purkamisluvan 22-0202-P rivitalojen purkamiseksi. Perusteluina esitykselle on, ettei rakennuksien purkamisella ole kaavallisia tai suojelullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmuksat, selvitykset ja suunnitelmat joita tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsittelyyn liittyvät asiat.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §

Päätös:

Hakija on pyytänyt aloitusoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Esitys hyväksyttiin ja lautakunta myöntää aloitusoikeuden.

Poikkeamislupa 22-0200-POI

285/10.03.00/2022

RakYmplk 07.07.2022 § 132

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Ainola Rno ■■■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa vapaa-ajan asuinrakennus (150 m²), talousrakennus (100 m²) ja saunarakennus (40 m²) Kulkujoen rantavyöhykkeellä. Samalla poiketaan myös Levin osayleiskaavassa määritetystä alueen käyttötarkoituksesta. Tilan koko on 21,31 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa Kulkujoessa noin 800 metriä. Hakeamus on tullut vireille 29.3.2022.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut Lahtela Rno ■■■■■, Vuomala Rno ■■■■■, Lindala Rno ■■■■■, Koivula Rno ■■■■■ ja Enontekiön porotilojen yhteismetsä Rno ■■■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Pöntsön kylän eteläpuolella Kulkujoen ja Rovasenvuomalta Kulkujokeen laskevan ojan välisessä maastossa. itärannalla. Alueella on voimassa Levin osayleiskaava, jossa kyseinen alue on M - merkinnällä eli on maa- ja metsätalouvaltaista aluetta

Emätilaksi laskettavalla tilalla Vuomala Rno ■■■■■ (lakannut 18.5.1993) on 3 rakentamatonta omarantaista lohkotilaa. Rantaviivaa tiloilla on Kulkujoessa noin 1470 metriä. Vesistön leveyden ja ranta-alueen muiden ominaisuuksien johdosta mitoitusrantaviivaa on yhteensä noin 275 metriä. Rakentamistiheys emätilalla uuden rakennuksen myötä olisi 3,63 rak/km ja jos kaikille jo muodostuneille, rakentamiskelpoisille lohkotiloille (2 kpl) myönnettäisiin mahdollisuus rakentaa, niin mitoitus olisi 7,27 rak/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Suunniteltujen rakennuksien etäisyydet vesistöön on yli 30 metriä eikä rakennuspaikka ole hakijan esittämän korkeustason sekä karttatarkastelun perusteella tulva - arkaa aluetta. Suunniteltu rakennuspaikka on noin 12,5 metriä korkeammalla kuin Kulkujoen vesipinta. Rakennuspaikalle on tieura, johon kiinteistöllä on rasiteoikeus.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan 22-0200-POI lomarakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennusten rakentamiseksi. Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu raken-

nushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, etäisyys rannasta, korkeustaso, emätilamitoitus).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu 22-0204-SUU

288/10.03.00/2022

RakYmplk 07.07.2022 § 133

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 130 m²:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo ja 70 m²:n suuruinen autotalli /varasto Kallon rekisterikylän tilalle Suppala Rno [REDACTED] Tilan koko on 5060 m²:ä ja se sijaitsee Ylläsjärven kyläalueella. Hake-
mus on tullut vireille 27.4.2022.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Hautakuusikko Rno [REDACTED], Rno [REDACTED], Järven-
pää Rno [REDACTED], Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Ylläksen osayleiskaavan MU -
alueelle eli maa- ja metsätalousalueelle, jolla on ulkoilun ohjaamis-
tarpeita. Alueen rakennuskanta muodostuu omakotitaloista ja lo-
ma-asunnoista talousrakennuksineen.

Alueella on tiestö ja sähkö ja mahdollisuus liittyä vesihuoltoon ja vie-
märöintiin. Suunniteltu rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan
tiestöön ja alueen vesi/viemäri liittymät ovat noin 100 metrin päässä
suunnitellusta rakennuspaikasta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoit-
ukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämi-
selle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Kiinteistölle ei sijoitu
ulkoilureitistöä eikä sellaisia ole suunnitteilla kiinteistön alueella.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.
Perusteluna esitykselle on, että rakennusluvan erityiset edellytykset
suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Muutoksenhakukielto

113, 114, 115, 119, 120, 121, 122, 127

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Oikaisuvaatimus

117, 118

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: KITTILÄN KUNTA/ Rakennus- ja ympäristölautakunta
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse ti

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen	Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin	kirjaamo 029 56 42780
Faxi	029 56 42760
Sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe	029 56 42611
Virka-aika:	ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Hallintovalitus

123,124,125,126, 128, 129, 130, 131, 132, 133

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen:	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax:	029 564 2841
Puhelin:	029 564 2800 (vaihe)
Virka-aika:	ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 12.7.2022.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen maksu

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.) (Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.