

Suunnittelutarveratkaisu 22-0204-SUU

288/10.03.00/2022

RakYmplk 07.07.2022 § 133

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 130 m²:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo ja 70 m²:n suuruinen autotalli /varasto Kallon rekisterikylän tilalle Suppala Rno [REDACTED] Tilan koko on 5060 m²:ä ja se sijaitsee Ylläsjärven kyläalueella. Hake-
mus on tullut vireille 27.4.2022.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Hautakuusikko Rno [REDACTED], Rno [REDACTED], Järven-
pää Rno [REDACTED], Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Ylläksen osayleiskaavan MU -
alueelle eli maa- ja metsätalousalueelle, jolla on ulkoilun ohjaamis-
tarpeita. Alueen rakennuskanta muodostuu omakotitaloista ja lo-
ma-asunnoista talousrakennuksineen.

Alueella on tiestö ja sähkö ja mahdollisuus liittyä vesihuoltoon ja vie-
märeintiin. Suunniteltu rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan
tiestöön ja alueen vesi/viemäriliittymät ovat noin 100 metrin päässä
suunnitellusta rakennuspaikasta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoi-
tukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämi-
selle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Kiinteistölle ei sijoitu
ulkoilureitistöä eikä sellaisia ole suunnitteilla kiinteistön alueella.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.
Perusteluna esitykselle on, että rakennusluvan erityiset edellytykset
suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
